

# **EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP**

## **MISIÒN**

Construir vivienda confortable a bajo costo, para dignificar las condiciones de vida de las familias lojanas.

## **VISION**

Liderar la ejecución de proyectos habitacionales de interés social en el sur del Ecuador.

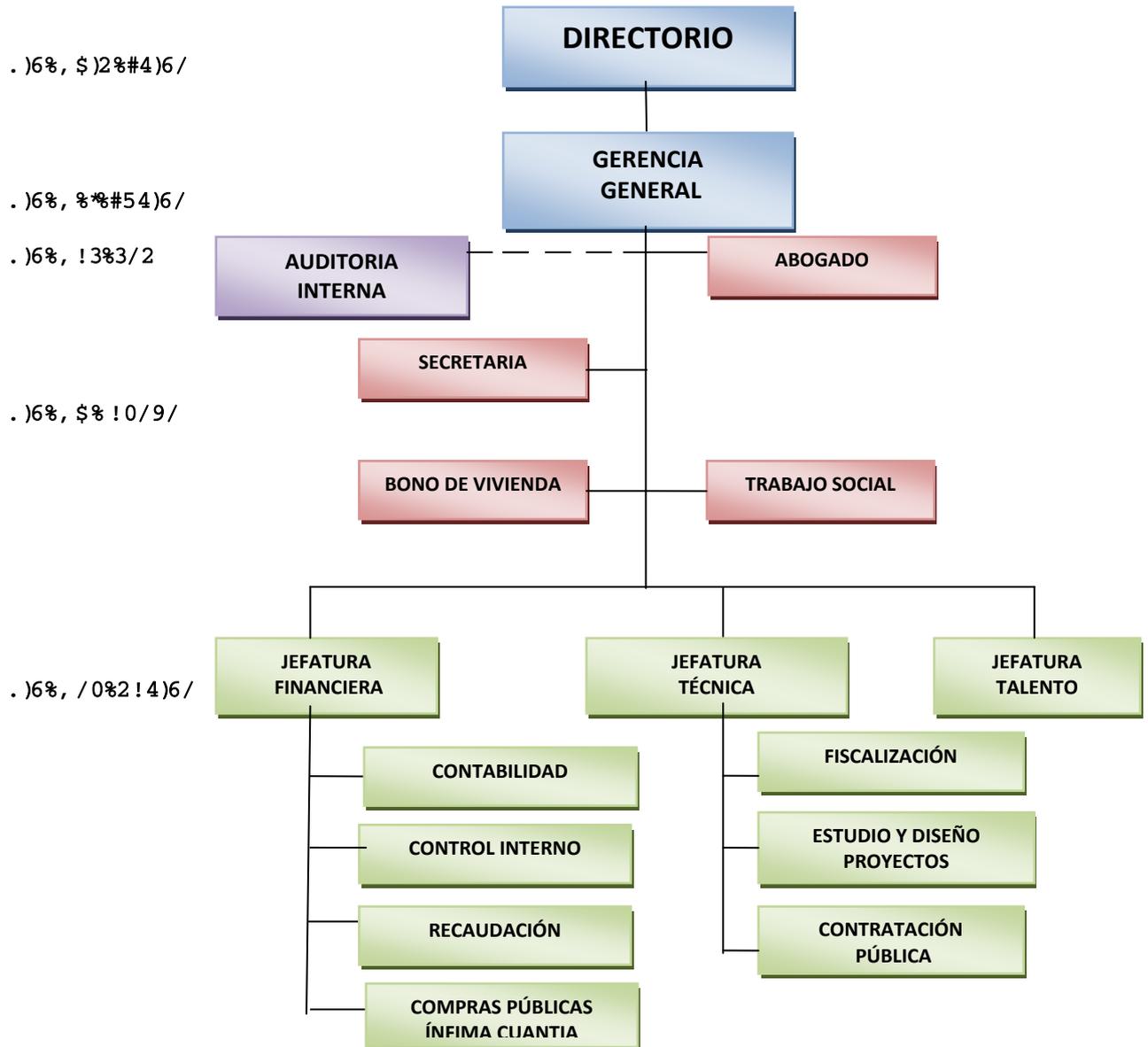
## **1. OBJETIVOS ESTRATÈGICOS**

- 1) Promover, Planificar y Construir proyectos habitacionales de interés social.
- 2) Potenciar el desarrollo de la empresa mediante la suscripción de convenios y acuerdos, con personas naturales, jurídicas, organismos e instituciones nacionales o internacionales para el financiamiento de los proyectos de vivienda.
- 3) Auto gestionar la ejecución de los proyectos de vivienda que oferta la Empresa VIVEM-EP
- 4) Facilitar y estimular el trabajo en equipo.
- 5) Potenciar las habilidades y destrezas de los funcionarios de VIVEM-EP

## **ESTRUCTURA ORGÀNICA FUNCIONAL**

4.1.- La estructura orgánica vigente de VIVEM-EP, a través de la cual se ejecutará el Plan Operativo Anual 2013, está constituida por un Directorio, un Gerente General, los niveles de asesoría, apoyo y operativo:

## **ORGANIGRAMA DE VIVEM-EP**



## BASE LEGAL

- 1.- Constitución de la República
- 2.- Ley orgánica de Empresas Públicas Artículos.30, 225, 315, 375.
- 3.- Código Orgánico de Organización Territorial Artículos 4, 54, 57, 147.
- 4.- Ordenanza Nro. 21-2011 de Constitución, organización y funcionamiento de la Empresa Pública Municipal de Vivienda VIVEM-EP.
- 5.- Reglamento de calificación, adjudicación de viviendas.

## DIRECTORIO

Son miembros principales de Directorio:

- a) Quien ejerce la Alcaldía de Loja o su Delegada o Delegado, presidirá el Directorio, Ing. Jorge Bailón Abad

- b) Una o un concejal, designado por el Concejo Municipal, Sr, Jhon Jaramillo.
- c) El Director de Prospectiva y Proyectos del GAD Municipal de Loja, Arq. Fabián Gallegos.
- d) El Director de la Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado del Cantón Loja o su Delegado, Ing. Rafael González.
- e) El representante regional del MIDUVI con sede en Loja o su Delegado, Arq. Xavier Ludeña.

## REMUNERACIÓN DEL PERSONAL

	CARGO		SUELDO
1	Guardián	1	350.00
2	Chofer	1	529.00
3	Topógrafo	1	733.00
4	Ayudante de Topógrafo	2	350.00
5	Arquitecto	1	817.00
6	Ayudante de Fiscalización	1	585.00
7	Ingeniero Civil	2	817.00
8	Auxiliar de Contabilidad	2	675.00
9	Contadora	1	986.00
10	Jefatura Financiera	1	1212.00
11	Trabajadora Social	1	817.00
12	Asistente Administrativo ( Bono de Vivienda )	1	733.00
13	Asistente Secretaria	1	733.00
14	Secretaria	1	733.00
15	Abogado	1	1086.00
16	Gerente General	1	2308.00

## SERVICIOS QUE OFRECE VIVEM - EP

La Empresa Pública Municipal de Vivienda, VIVEM-EP implementa Programas Habitacionales de interés Social.

Viviendas unifamiliares 1 piso  
 Viviendas unifamiliares de 2 pisos y  
 Departamentos.

Además contribuimos con el asesoramiento para la obtención del Bono de Vivienda.

## HORARIO DE ATENCIÓN

La Empresa Pública Municipal de Vivienda, VIVEM-EP tiene un horario de atención al público de Lunes a Viernes de 8:00 a 13:00 y de 15:00 a 18:00

### PROYECTOS HABITACIONALES QUE SE EJECUTAN EN EL AREA URBANA

Nro.	PROYECTO HABITACIONAL	LOTES	VIVIENDA 1 PLANTA	VIVIENDA 2 PLANTAS	DEPARTAMENTOS	TOTAL PROYECTO	% AVANCE
1	CIUDAD VICTORIA		513	327		840	99
2	LOTE BONITO	251	33	6		290	98
3	CIUDAD ALEGRÍA			619	352	971	80
4	CIUDADELA LA CASCARILLA		561	228		789	10

### PROYECTOS HABITACIONALES EJECUTADOS EN EL AREA RURAL

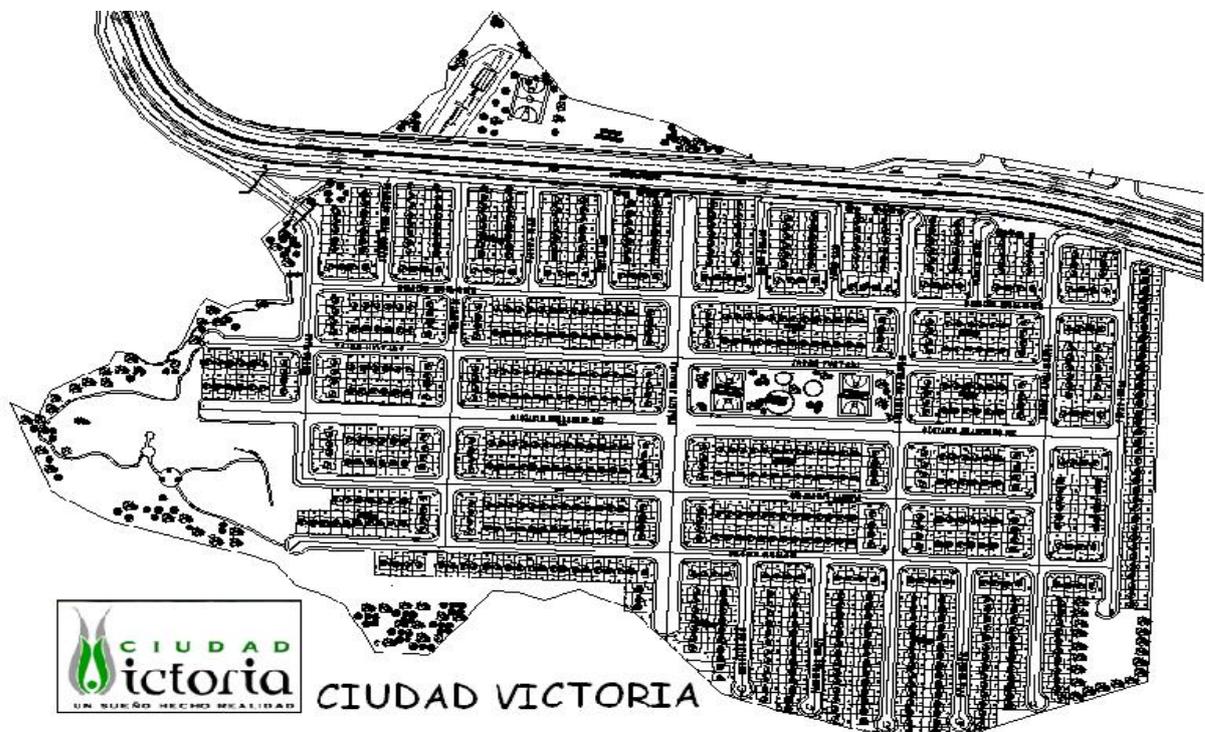
Nro.	PROYECTO HABITACIONAL	LOTES				TOTAL PROYECTO	% AVANCE
1	PARROQUIA RURAL SANTIAGO	24				24	100
2	PARROQUIA RURAL SAN LUCAS	10				10	100

### PRESUPUESTO 2013

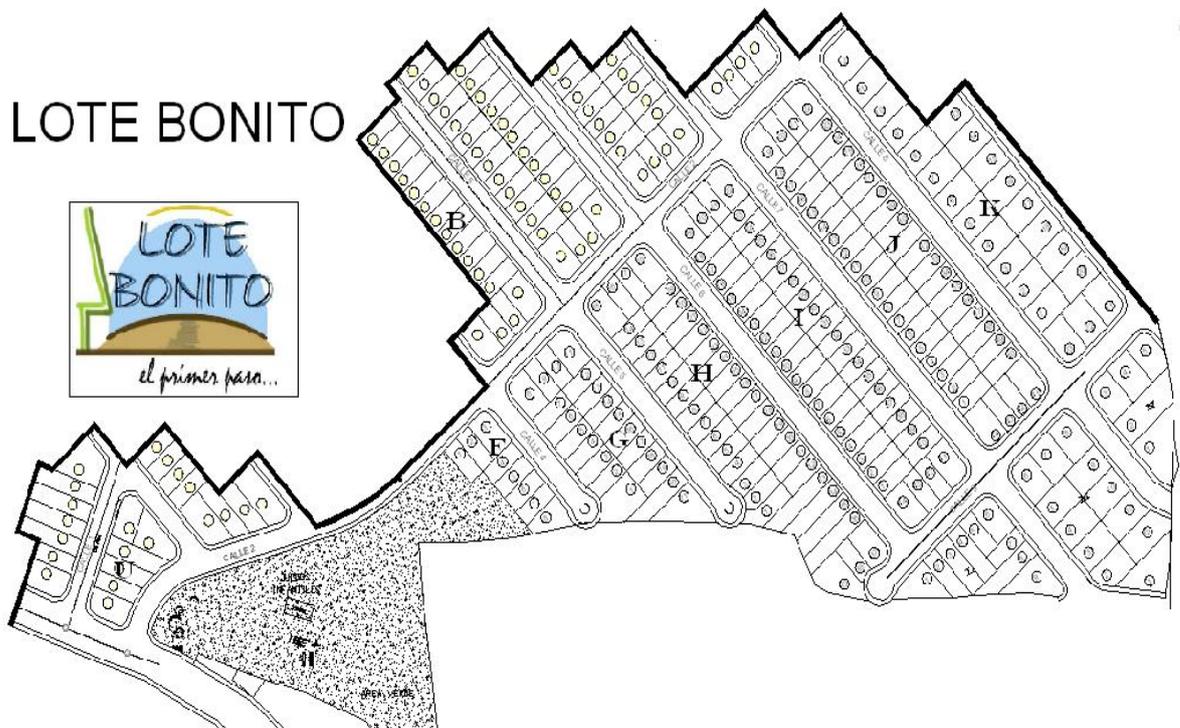
DETALLE	INGRESOS			GASTOS			
	CORRIENTES	FINANCIAMIENTO	TOTAL	CORRIENTES	INVERSIÓN	CAPITAL	TOTAL
<b>INGRESOS</b>		18.085.000,00	INGRESOS				PRESUPUESTO
	21.877.065,00						
<b>GASTOS</b>							
ADMINISTRACIÓN CENTRAL				188.986,00			188.986,00
CIUDAD ALEGRIA				25.591.000,00	7.926.178,00	11.000,00	33.528.178,00
CIUDADELA LA CASCARILLA				469.700,00	4.926.118,00	11.000,00	5.406.818,00
LOTE BONITO				350.000,00	201.000,00		551.000,00
CIUDAD VICTORIA				90.000,00	197.083,00		287.083,00
<b>TOTAL</b>	<b>21.877.065,00</b>	<b>18.085.000,00</b>	<b>39.962.065,00</b>	<b>26.500.700,00</b>	<b>13.250.379,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>39.962.065,00</b>

# AVANCE FOTOGRÁFICO DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES

## PROYECTO HABITACIONAL “CIUDAD VICTORIA”



# PROYECTO HABITACIONAL “LOTE BONITO”



# PROYECTO HABITACIONAL CIUDADELA “LA CASCARILLA”



228 VIVIENDAS DE  
DOS PLANTAS



561 VIVIENDAS DE  
UNA PLANTA

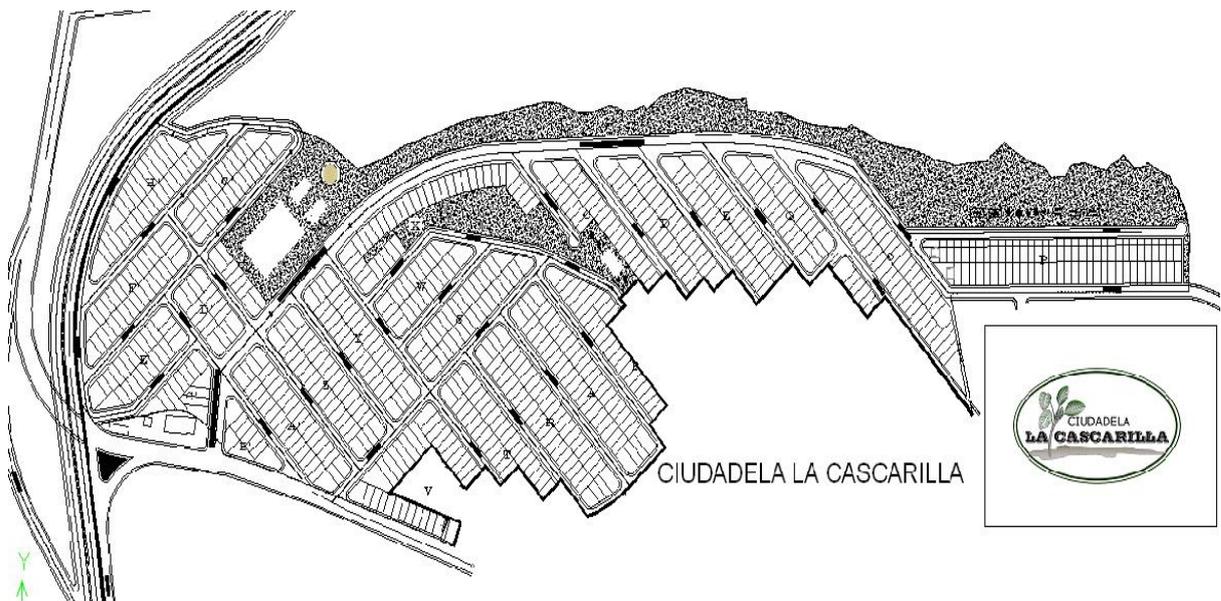


EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA

30% EN APERTURA DE VIAS



LIDERES EN LA EJECUCION DE PROYECTOS  
HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL



# PROYECTO HABITACIONAL "CIUDAD ALEGRÍA"



388 VIVIENDAS DE  
DOS PLANTAS



352 DEPARTAMENTOS



EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA



ACERAS Y BORDILLOS



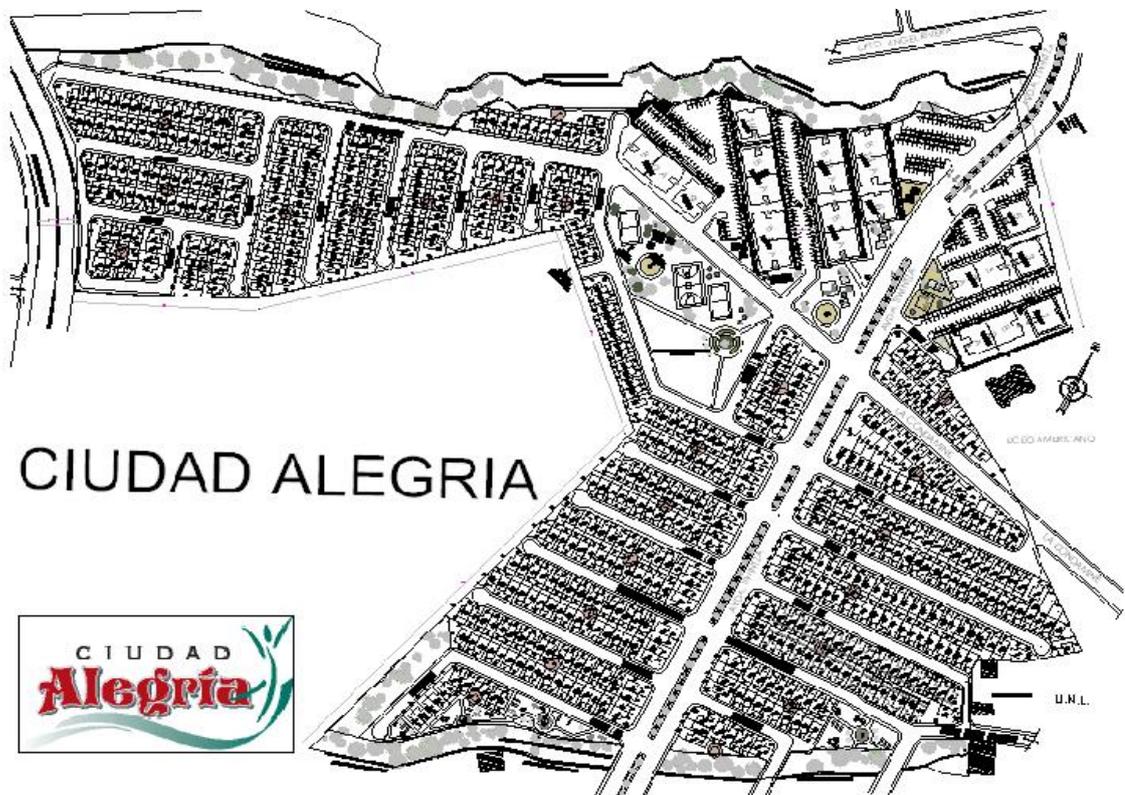
22 BLOQUES MULTIFAMILIARES



ETAPA FINAL DE  
CONSTRUCCION DE  
VIVIENDAS



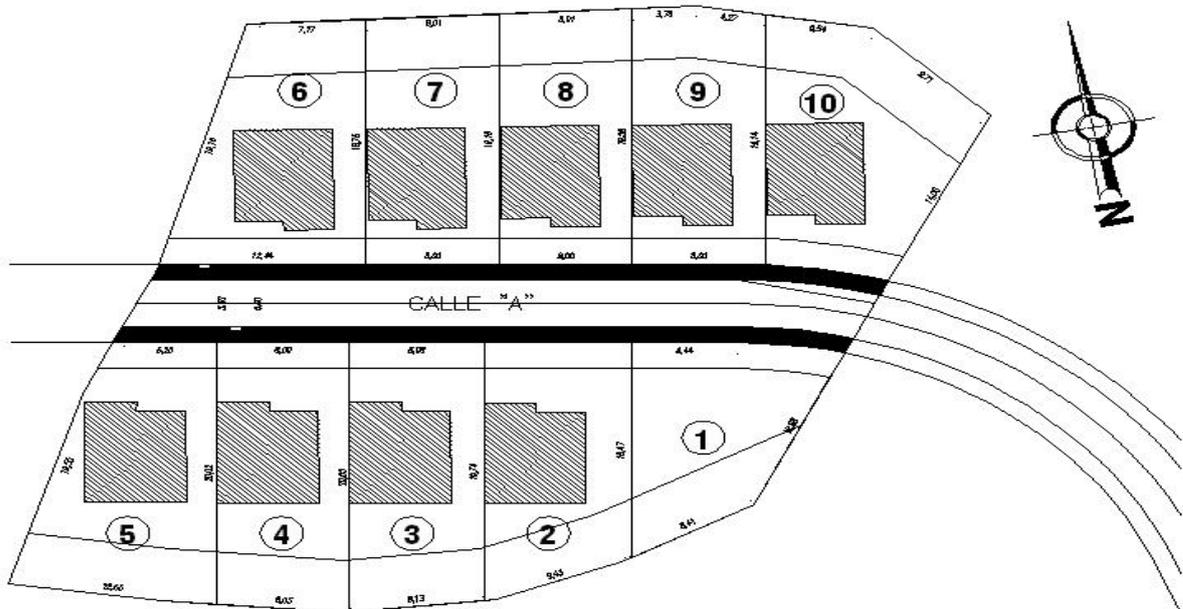
LIDERES EN LA EJECUCION DE PROYECTOS  
HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL



# PROYECTO HABITACIONAL SAN LUCAS



## SAN LUCAS



## PROYECTO HABITACIONAL SANTIAGO



## VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 1 PISO



# SANTIAGO

