

CONTRATO DE DIRECCIÓN TÉCNICA

(VÁLIDO POR TRES AÑOS)

COMPARECIENTES: Para la celebración del presente documento comparece por una parte el:

Sr.(a) _____, y por otra parte

el (Arq / Ing) _____, quienes en forma

libre y voluntaria convienen en celebrar el presente Contrato de Dirección Técnica para construcción, el mismo que se estipula bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO.- En beneficio, a la brevedad, las partes contratantes, se designarán en el curso de este documento, como CONTRATANTE Y CONTRATISTA.

1.- EL CONTRATISTA, en calidad de Arquitecto () Ingeniero Civil (), se obliga para con el (la) CONTRATANTE, en realizar la Dirección Técnica para la construcción de la edificación ubicada en la calle: _____

Área de construcción: _____ m² Número de pisos: _____

2.- EL CONTRATISTA realizará la obra de acuerdo a los diseños aprobados por el I. Municipio de Loja, así como deberá llevar el Libro de Obra que permita el control de la misma por parte de los Inspectores de la Comisaría de Ornato, además el contratista deberá colocar el letrero que se especifique el Permiso de Construcción.

SEGUNDO: PLAZO.- El Contratista entregará la obra en un plazo de : _____ contados a partir de la firma del presente contrato.

TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.- Se dará por terminado el presente contrato, a la entrega de los trabajos a entera satisfacción de las dos partes, conclusión que deberá ser notificada al I. Municipio de Loja, para la obtención del CERTIFICADO DE HABITABILIDAD y el retiro de la Carta Compromiso que se encuentra depositada como garantía por el cumplimiento de la obra de acuerdo a los diseños aprobados por el I. Municipio de Loja.

CUARTA: RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.- Al suscitarse controversias entre la Contratante y el Contratista, por el incumplimiento del presente contrato, el competente Juez de lo Civil tramitará aquellas en juicio verbal sumario.

En fe y constancia de lo estipulado en el presente Contrato, las partes firman por triplicado, quedando el original en el I. Municipio de Loja, una copia para el CONTRATANTE y la otra copia para el CONTRATISTA.

Loja, _____ de _____ de _____

f) _____

CONTRATANTE

Propietario/a: _____

C.I.: _____

f) _____

CONTRATISTA

Arq./Ing.: _____

C.I.: _____

Nº Reg. Mun.: _____