

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

(VÁLIDO POR TRES AÑOS)

Nombres y Apellidos del Propietario: _____

Profesional Projectista: _____

Profesional Director Técnico: _____

UBICACIÓN:

Clave Catastral: _____ Nº Tramite: _____

Cantón: _____ Parroquia: _____

Calle: _____

FINANCIAMIENTO:

Área de Terreno: _____ Área de Construcción: _____ Nº de Pisos: _____

Garaje: _____ Longitud Frontal: _____ Presupuesto: _____

RETIROS:

Frontal: _____ Lateral: _____ Posterior: _____

SE ACLARA:

- Que una vez iniciados los trabajos deberá colocar el rótulo del profesional encargado de la Dirección Técnica. En el que deberá constar: nombre del propietario, nombre del proyectista, nombre del director técnico, número y fecha del permiso de construcción.
- Cualquier alteración o modificación en la construcción será motivo de sanción y la inmediata paralización de los trabajos en el estado en que se encuentren. Es obligación de la parte interesada presentar los PLANOS APROBADOS, y el PERMISO DE CONSTRUCCIÓN al Inspector de la Comisaría de Ornato para su verificación.
- Será responsabilidad del director técnico y propietario los daños que causaren a las edificaciones colindantes de conformidad con el Art. 532 literal j) de la Ordenanza Nro. 038-2021.
- Todas las fachadas frontales, posterior y laterales de una edificación, que sobrepasa la altura de la edificación colindante deben ser revestidas y pintadas de acuerdo a la cromática establecida por el Municipio. La quinta fachada o cubierta de las edificaciones será debidamente tratada y mantenida.

NOTA: Los materiales de construcción deberán estar debidamente protegidos, que no interrumpan la circulación ni atenten al ornato, de no cumplir este requerimiento, estos materiales serán retirados de la vía pública por esta institución a costa del infractor, sin perjuicio de ser sancionado con una multa de acuerdo a la ley.

Loja, _____ de _____ de _____

f) _____

JEFE DE REGULACIÓN Y CONTROL URBANO / JEFE DE CENTRO HISTÓRICO

f) _____

PROPIETARIO

Nombre: _____

C.I.: _____

f) _____

DIRECTOR TÉCNICO

Arq./Ing.: _____

C.I.: _____

Nº Reg. Mun.: _____