



Municipio de Loja

JEFATURA DE REGULACIÓN Y CONTROL URBANO / JEFATURA DE CENTRO HISTÓRICO



## **CONTRATO DE DIRECCIÓN TÉCNICA**

(VÁLIDO POR TRES AÑOS)

COMPARECIENTES: Conste por el presente documento que comparece por una parte el:

Sr.(a) \_\_\_\_\_, y por otra parte  
el (Arq / Ing) \_\_\_\_\_, quienes en forma  
libre y voluntaria convienen en celebrar el presente Contrato de Dirección Técnica para construcción, el mismo que se  
estipula bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERO: OBJETO DEL CONTRATO.-** En beneficio, a la brevedad, las partes contratantes, se designarán en el curso de  
este documento, como CONTRATANTE Y CONTRATISTA.

1.- EL CONTRATISTA, en calidad de Arquitecto ( ) Ingeniero Civil ( ), se obliga para con el (la) CONTRATANTE, en realizar  
la Dirección Técnica para la construcción de la edificación ubicada en la calle: \_\_\_\_\_

Área de construcción: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Número de pisos: \_\_\_\_\_

2.- EL CONTRATISTA realizará la obra de acuerdo a los diseños aprobados por el I. Municipio de Loja, así como deberá  
llevar el Libro de Obra que permita el control de la misma por parte de los Inspectores de la Comisaría de Ornato,  
además el contratista deberá colocar el letrero que se especifique el Permiso de Construcción.

**SEGUNDO: PLAZO.-** El Contratista entregará la obra en un plazo de : \_\_\_\_\_ contados a partir de  
la firma del presente contrato.

**TERCERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.-** Se dará por terminado el presente contrato, a la entrega de los trabajos a  
entera satisfacción de las dos partes, conclusión que deberá ser notificada al I. Municipio de Loja, para la obtención del  
CERTIFICADO DE HABITABILIDAD y el retiro de la Carta Compromiso que se encuentra depositada como garantía por el  
cumplimiento de la obra de acuerdo a los diseños aprobados por el I. Municipio de Loja.

**CUARTA: RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-** Al suscitarse controversias entre la Contratante y el Contratista, por el  
incumplimiento del presente contrato, el competente Juez de lo Civil tramitará aquellas en juicio verbal sumario.

En fe y constancia de lo estipulado en el presente Contrato, las partes firman por triplicado, quedando el original en el  
I. Municipio de Loja, una copia para el CONTRATANTE y la otra copia para el CONTRATISTA.

Loja, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
CONTRATANTE

f) \_\_\_\_\_  
CONTRATISTA

f) \_\_\_\_\_  
SECRETARIO/A

Arq./Ing.: \_\_\_\_\_  
C.I.: \_\_\_\_\_  
Nº Reg. Mun.: \_\_\_\_\_  
Nº Reg. Prof.: \_\_\_\_\_