



Municipio de Loja



JEFATURA DE REGULACIÓN Y CONTROL URBANO / JEFATURA DE CENTRO HISTÓRICO

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

(VÁLIDO POR TRES AÑOS)

Nombres y Apellidos del Propietario: _____

Profesional Proyectista: _____

Profesional Director Técnico: _____

UBICACIÓN:

Clave Catastral: _____

Cantón: _____ Parroquia: _____

Calle: _____

FINANCIAMIENTO:

Área del Terreno: _____ Área de Construcción: _____ N° de Pisos: _____

Garaje: _____ Longitud Frontal: _____ Presupuesto: _____

RETIROS:

Frontal: _____ Lateral: _____ Fondo: _____

SE ACLARA:

Que una vez iniciados los trabajos deberá colocar el rótulo del profesional encargado de la Dirección Técnica. En el que deberá constar: nombre del propietario, nombre del proyectista, nombre del director técnico, número y fecha del permiso de construcción.

Cualquier alteración o modificación en la construcción será motivo de sanción y la inmediata paralización de los trabajos en el estado en que se encuentren, y se sancionará de conformidad con el Art. 473 de la Ley de Régimen Municipal, sin perjuicio de que la Junta de Desarrollo Urbano ordene la demolición. Es obligación de la parte interesada presentárosteste PERMISO al Inspector de Ornato para su verificación.

Será reponsabilidad del director técnico y propietario sobre los daños que causaren a las edificaciones colindantes de conformidad con el Art. 532 literal (j) de la Ordenanza Nro. 038-2021.

Todas las fachadas frontal, posterior y laterales de una edificación, que sobrepasa la altura de la edificación colindante deben ser revestidas y pintadas de acuerdo a la cromática establecida por el Municipio. La quinta fachada o cubierta de las edificaciones será debidamente tratada y mantenida.

NOTA: Los materiales de construcción deberán estar debidamente protegidos, que no interrumpan la circulación ni atenten al ornato, de no cumpliárosteste requerimiento, estos materiales serán retirados de la vía pública por esta institución a costa del infractor, sin perjuicio de ser sancionado con una multa de acuerdo a la ley.

Loja _____ de _____ de _____

f) _____
JEFE DE REGULACIÓN Y CONTROL URBANO

f) _____
PROPIETARIO

f) _____
ARQ. ó ING. DIRECTOR TÉCNICO

Nombre: _____

N° Reg. Mun.: _____

f) _____
SECRETARIA

N° Reg. Prof.: _____