

MUNICIPIO DE LOJA DESCRIPCIÓN Y PERFIL DE PUESTOS				
1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PUESTO		4. RELACIONES INTERNAS Y EXTERNAS	5. INSTRUCCIÓN FORMAL REQUERIDA	
Partida:	3.01.04.001.001.5.1.01.05	INTERFAZ Director de Planificación, Jefe de Avalúos y Catastros, Ciudadanía.	Nivel de Instrucción:	Tercer Nivel, Técnico Superior, Tecnólogo Superior
Denominación:	Técnico de Avalúos y Catastros			
Nivel:	Profesional		Título Requerido:	Arquitecto, Ingeniero Civil, Ingeniero Agrónomo o Agrícola, Técnico en Agronomía, Tecnólogo en Agronomía y carreras afines
Unidad o Proceso:	Jefatura de Avalúos y Catastros			
Rol:	Ejecución de Procesos			
Grupo Ocupacional:	Servidor Público 3			
2. MISIÓN		6. EXPERIENCIA LABORAL REQUERIDA		
Formular e implementar políticas, normas, planes, programas y proyectos de valoración, normalización, evaluación y control.		Tiempo de Experiencia:	1 año 6 meses tercer nivel, 4 años técnico superior, 3 años tecnólogo superior.	
		Especificidad de la experiencia:	Levantamiento de información para valoración, normalización, evaluación y control; ejecución de actividades administrativas de registro y control.	
3. ACTIVIDADES ESENCIALES		7. CONOCIMIENTOS	8. COMPETENCIAS TÉCNICAS	9. COMPETENCIAS CONDUCTUALES
Diseña el sistema de avalúos y catastros del cantón, conforme a las normativas y ordenanzas vigentes.		Procesos de valoración y control de predios urbanos y rurales.	Desarrollo estratégico	Trabajo en equipo
Diseña el modelos de valoración y simulación predial y catastral.		Procesos de valoración de predios urbanos y rurales.	Orientación / asesoramiento	Iniciativa y emprendimiento
Implementa mecanismos de valoración de predios del cantón e identificar áreas de intervención valorativas.		Procesos de valoración de predios urbanos y rurales.	Generación de ideas	Iniciativa y emprendimiento
Revisa proyectos de ordenanzas y resoluciones relacionados con el sistema de avalúos y catastros		Manejo jurídico de normas y reglamentos institucionales	Pensamiento estratégico	Razonamiento estratégico
Elabora informes de análisis, determinación y documentación de valoración predial para nuevas urbanizaciones.		Procesos de valoración de predios urbanos y rurales.	Organización de la información	Flexibilidad
Ejecuta procesos de valoración de la propiedad de los predios urbanos y rurales.		Procesos de valoración de predios urbanos y rurales.	Planificación	Responsabilidad por resultados
Ejecuta proyectos de valoración, normalización, evaluación y control.		Procesos de valoración, normalización, evaluación y control.	Planificación y organización	Liderazgo del cambio
Ejecuta el mantenimiento del Sistema Catastral Georeferenciados de la propiedad inmueble.		Manejo de herramientas en Sistemas de Información Geográfica (SIG).	Pensamiento estratégico	Razonamiento estratégico
Realiza diagnósticos y estudios sobre los sistemas de avalúos del cantón.		Metodologías de estudios e investigaciones sociales y avalúos	Monitoreo y control	Conocimiento del entorno organizacional
Identifica áreas de intervención por afectación de planificación territorial, expropiaciones y otros establecidos en la ley.		Sistema Catastral Georeferenciados	Pensamiento estratégico	Razonamiento estratégico
Ejecuta el levantamiento de indicadores de efecto impacto de los proyectos de valoración, normalización, evaluación y control.		Metodologías de estudios e investigaciones sociales.	Organización de la información	Razonamiento estratégico
Levanta el registro de los procesos catastrales de la propiedad inmobiliaria urbano y rural.		Procesos de catastro urbano y rural.	Planificación	Responsabilidad por resultados
Cumple con las demás actividades impartidas por su jefe inmediato superior.		Cuadro de mando integral	Organización y planificación	Orientación a los Resultados

Atentamente,

Ab. Ignacio Paladínez Espinoza

DIRECTOR DE RECURSOS HUMANOS