

## ACTA DE SUGERENCIAS, PREGUNTAS Y COMPROMISOS DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA EMPRESA VIVEM-EP AÑO 2024

En el salón de los Alcaldes del Municipio de Loja, siendo las 10:00 del día 11 de julio del año 2025, se realizó la deliberación pública del Informe de rendición de cuentas correspondiente al año fiscal enero – diciembre del 2024 de la empresa Pública Municipal de Vivienda VIVEM-EP, donde se proporcionó un tiempo establecido para las preguntas y aclaraciones y se solicitó a las personas quienes requieran realizar alguna pregunta, sugerencia o aclaración lo realicen a través de los documentos destinados para ese fin,

### PREGUNTAS

1.- El Dr. Tulio Namicela Saavedra, solicita si ya se ha comercializado algún lote de los que se han anunciado en redes sociales en Ciudad Alegría.

El propósito de la comercialización tiene como fin volver la liquidez a la empresa y dar la tranquilidad a los adjudicatarios de jardines de Punzara para cubrir los gastos administrativos y de obras de ejecución, para que vuelva la confianza de la ciudadanía lojana en especial de los adjudicatarios de Jardines de Punzara.

2.- La Dra. Estefania Acaro, en reunión pasada llevada a efecto con la Comisión de Jardines de Punzara se dio el ofrecimiento por parte del señor Alcalde, la compra de un terreno para continuar con el proyecto Jardines de Punzara.

La Lic. Paola Piedra, indica que adquisición del terreno de obrapia cuyo valor es aproximadamente de 1.000.000 tiene varias consideraciones, por ello y el tema de la emergencia invernal que atraviesa la ciudad no ha sido posible llevar a efecto la adquisición de estos terrenos.

3.- El señor Guido Narvaez, pregunta desde cuando se van a reanudar los convenios y desde cuando se reanudarán los trabajos.


La Lic. Paola Piedra Cartuche, menciona que los Convenios que se tienen firmados con la Unidad de Agua Potable y Obras Públicas, por la situación invernal y la situación de emergencia se ha suspendido paulatinamente, terminada la emergencia se incrementaría la maquinaria para dar continuidad del convenio y del proceso constructivo.

4.- El Mgs. Guido Benavides, realiza la pregunta de qué tan dinámica ha sido la posibilidad de poder realizar convenios y vínculos de cooperación entre Miduvi, Ong u otras entidades dentro de las actividades que desempeña VIVEM-EP y la segunda

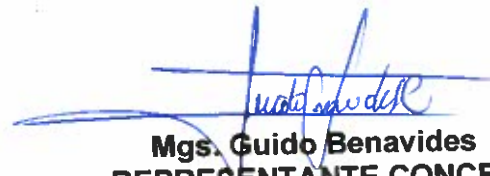
inquietud, que medida se tiene prevista resolver de la problemática en el tema de Ciudad Victoria.

Al respecto la Lic. Paola Piedra Cartuche, menciona en el tema de cooperación con el MIDUVI, es parte del Directorio, sin embargo, las competencias de cada entidad son distintas, pero legalmente las competencias no permiten generar alianzas con el MIDUVI.

En relación a la Urbanización Ciudad Victoria, la Municipalidad de Loja esta generando las obras de mitigación, drenes, subdrenes, cambio de tubería en la zona alcantarillado y de agua potable con el fin de evitar que más viviendas sean afectadas en la zona.



**Lic. Paola Piedra Cartuche**  
**GERENTE DE VIVEM-EP**



**Mgs. Guido Benavides**  
**REPRESENTANTE CONCEJO**  
**PLANIFICACIÓN DE INSTANCIAS**  
**DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**