



MEMORIA TÉCNICA DEL EVENTO DE DELIBERACIÓN PÚBLICA:

RENDICIÓN DE CUENTAS 2024 DEL MUNICIPIO DE LOJA



Queridas lojanas y lojanos:

Me dirijo ante ustedes no solo como su alcalde, sino como un ciudadano más, profundamente comprometido con el destino de nuestro cantón.

Saludo con respeto y gratitud a cada familia que, con esfuerzo diario aporta al desarrollo de nuestra ciudad. Agradezco a las parroquias rurales y urbanas, a los jóvenes soñadores, a nuestros adultos mayores, a las madres trabajadoras, a los emprendedores, a quienes desde cada rincón de Loja construyen día a día la esperanza de un futuro mejor.

Esta rendición de cuentas no es un simple cumplimiento administrativo. Es un acto de respeto profundo a la voluntad del pueblo y a la confianza depositada en nosotros. Hoy, con humildad y convicción pongo en su conocimiento todo el trabajo que hemos realizado durante 2024, lo que estamos haciendo y lo que juntos vamos a lograr.

Loja está destinada a reconstruirse. Y este proyecto de ciudad que hoy impulsamos no es de un alcalde ni de un grupo político, es de toda una generación que se atrevió a creer que sí es posible cambiar la historia.

Ratifico mi compromiso de seguir trabajando incansablemente por las causas justas que son de todos, especialmente por el sector periférico y rural, con el único objetivo de reducir las brechas de desigualdad entre las familias de esta hermosa y querida ciudad.

Franco Quezada Montesinos
ALCALDE DE LOJA



FICHA TÉCNICA

1. DATOS:

Lugar: Casa comunal del Barrio Motupe Central.

Fecha: sábado 5 de julio del 2025.

Hora: 15h00 (3 pm).

Número de asistentes: 263 participantes.

Dependencias responsables: Dirección de Planificación, Jefatura de Desarrollo Local y Seguimiento a la Planificación, Dirección de Comunicación, Coordinación General y Dirección de Tecnología.

2. INFORMACIÓN:

La Deliberación pública de Rendición de Cuentas del Municipio de Loja con respecto al año 2024, se llevó a cabo de forma presencial y transmisión en vivo por las redes sociales de la institución, tuvo una duración de aproximadamente 4 horas. Asistieron 138 mujeres, 124 varones y 1 persona LGBTI, así como también 253 mestizos y 10 personas indígenas, con un total de 263 participantes.

El objetivo principal de la Deliberación Pública fue informar a la ciudadanía sobre la gestión realizada por el Municipio de Loja durante el año 2024, en donde se obtuvo un informe narrativo, el cual fue estructurado de acuerdo a los ejes y sistemas de Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, así como del Plan de Trabajo del Sr. alcalde.

3. DESARROLLO:

El acto de deliberación pública fue planificado y organizado en coordinación con el Consejo de Planificación local, se contó con la participación de autoridades públicas, privados, líderes barriales, representantes de organizaciones civiles y sociales. La invitación fue publicada en la página institucional junto con el informe narrativo con quince días de anticipación al acto de deliberación pública. Se enviaron tarjetas de invitación personales a las autoridades, dirigentes barriales del área urbana y rural, grupos de atención prioritaria, artesanos, comerciantes y ciudadanía en general; y, se coordinó con la Dirección de Comunicación para la respectiva transmisión del acto, a través de Facebook live, el cual tuvo los siguientes puntos de orden:

1. Registro y bienvenida a los asistentes.
2. Saludo de bienvenida por parte del Mgtr. Wilman Macao, presidente del barrio Motupe Central.



3. Proyección de video resumen de la gestión institucional del año 2024.
4. Intervención de la Ing. Germania Morales, Presidenta del barrio 18 de noviembre e integrante del Consejo Cantonal de Planificación, quien presentó el resultado de la valoración realizada al Informe Narrativo de Rendición de Cuentas correspondiente al año 2024.
5. Exposición del informe de Rendición de Cuentas 2024, por parte del Lic. Franco Quezada Montesinos, alcalde del cantón Loja.
6. Intervenciones de los representantes de la ciudadanía y actores sociales presentes, en espacio de diálogo abierto con el alcalde y su equipo de trabajo, se invitó a formular las preguntas y aportes por escrito utilizando las tarjetas disponibles en los stands informativos de cada dependencia municipal.
7. Sistematización y recolección de preguntas y recomendaciones.
8. Clausura del evento.

4. TEMAS ABORDADOS:

OBRAS DE INVERSIÓN



OBRAS DESTACADAS EN PARROQUIAS RURALES

- **Malacatos:** Agua potable en Santo Domingo, 5 km de alcantarillado en El Carmen, mejora en conducción hacia Ceibopamba.
- **San Pedro de Vilcabamba:** Adoquinado de 2 calles.
- **Vilcabamba:** Asfaltado junto al hospital, cubierta del mercado, y construcción de estación de bomberos.
- **Quinara:** Mejoramiento de estadio y centro turístico.
- **Yangana:** Remodelación parque central.
- **Taquil:** Adecentamiento de canchas.
- **Chantaco:** Adecentamiento de canchas y cubiertas.
- **Chuquiribamba:** Alcantarillado y estudios para baterías sanitarias.
- **Gualel:** Remodelación de parque central.
- **El Cisne:** Alcantarillado en Culebrillas, regeneración vial y batería sanitaria.
- **Jimilla:** Estudios y diseños para la readecuación de la plaza central.
- **Santiago:** Captación de agua cruda para sistema parroquial.
- **San Lucas:** Adoquinado, alcantarillado y apoyo a productores de la feria libre, adoquinado en el barrio Wuawualpamba.



FIDELIS LOXA LIBERIS





AGUA POTABLE

Beneficiarios: más de 4.000 habitantes

BARRIOS URBANOS Y RURALES :

- "Vivienda de Interés Social **Carigán Alto**".
- Red de distribución de agua potable para el barrio **Jipiro Cartagena**.
- Captación de agua de la parroquia **Santiago**.
- Barrio **Santo Domingo** de la parroquia Malacatos.

INVERSIÓN \$605.723,09 USD.



MANTENIMIENTOS DE INFRAESTRUCTURAS

Beneficiarios: 250.028 habitantes

- Planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR).
- Sistemas de agua potable del cantón Loja.
- Plan maestro del agua potable de la ciudad de Loja.
- Sistemas de alcantarillado sanitario y pluvial del cantón Loja.
- Protección de microcuencas de la ciudad de Loja.

INVERSIÓN \$1'501.935,25 USD.



ALCANTARILLADO

... más de 40 años de espera ...

Beneficiarios: 6.000 habitantes
Barrios urbanos y parroquias rurales



PARROQUIAS URBANAS:

- Jipiro Paraíso.
- "Vivienda de interés social Carigán Alto".
- San José de la parroquia Carigán.
- Concepción, San Lorenzo, Apangora de Colinas de Motupe



PARROQUIAS RURALES:

- Calle García Moreno de la parroquia Chuquiribamba.
- Barrio Culebrilla de la parroquia El Cisne.
- El carmen de la parroquia Malacatos (5 Km.)

INVERSIÓN \$985.154,78 USD.





OBRA PÚBLICA

ÁREAS VERDES Y PARQUES

Beneficiarios: 16.036 habitantes

Parroquias urbanas:

- Clodoveo Jaramillo Carrión.
- Yahuarcoma.
- La Pradera.
- La Tebaida.
- Motupe Central.
- Parque Jipiro.

Parroquias rurales:

- Gualcel.
- Yangana.

INVERSIÓN \$470.101,40 USD.



OBRA PÚBLICA

CASAS COMUNALES

Beneficiarios: 13.874 habitantes

- Ciudad Alegría.
- Motupe Alto.
- Reconstrucción y adecentamiento de la casa comunal del barrio Pitas II.

INVERSIÓN \$180.125,69 USD.



OBRA PÚBLICA

CUBIERTAS Y BATERÍAS SANITARIAS

Beneficiarios: 16.026 habitantes

- Cubierta y adecentamiento de la cancha de uso múltiple del barrio **Motupe Central**.
- Cubierta y adecentamiento de la cancha de uso múltiple en la parroquia **Chantaco**.
- Bateria sanitaria en casa comunal del barrio **Época**.
- Bateria sanitaria, graderío y cerramiento en el barrio **Colinas Lojanas**.
- Bateria sanitaria, barrio **Buenos Aires**.

INVERSIÓN \$171.107,63 USD





OBRA PÚBLICA

UNIDADES EDUCATIVAS MUNICIPALES

Beneficiarios: 321 estudiantes, docentes y administrativos

- Intervención integral en la Unidad Educativa Capulí Loma - I
Etapa en:
 - Construcción e iluminación de la cubierta sobre cancha de uso múltiple.
 - Reconstrucción de la cancha de uso múltiple.
 - Adecentamiento (pintado) de la cancha de uso múltiple.
 - Construcción de batería sanitaria y bar.
- Intervención en la Unidad Educativa Edgar Garrido Jaramillo (Barrio Víctor Emilio Valdivieso) en:
 - Cubierta, reconstrucción y pintado de la cancha de uso múltiple.
 - Construcción de baterías sanitarias, bar y biblioteca.
 - Cerramiento.
- Cambio de cubierta de las instalaciones del Centro de Acogimiento institucional San Jerónimo Emiliani.



**INVERSIÓN
\$250.000,00 USD**



VIALIDAD

Beneficiarios: 214.296 habitantes

Culminamos y cancelamos la obra pública de:

- Av. 8 de Diciembre desde el ingreso a Sauces Norte, hasta el ingreso al Cementerio de Motupe, Calles del Parque Industrial de la ciudad de Loja y Calle Juan de Dios Maldonado, barrio Unión Lojana
- Pavimentación de la Av. Santiago de las Montañas entre la calle Daniel Álvarez Burneo y calle Guayaquil.

**INVERSIÓN
\$5'081.301,48 USD.**



VIALIDAD

Beneficiarios: 214.296 habitantes

Construimos pavimentación de:

- Pavimentación en Centro de Transferencia Comercial Mayorista de Loja - Puerto Seco.





MAQUINARIA PARA LA VIALIDAD Y SANEAMIENTO

Beneficiarios: 250.028 habitantes

- Adquisición de 6 volquetes de capacidad de 14 m³.
- Adquisición de 2 vehículos recolectores carga posterior 25 Y D3

INVERSIÓN \$1'042.250,00 USD.

AHORRO \$188.940,00 USD



PREINVERSIÓN



PREINVERSIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS

Más de 45 estudios de diseño arquitectónico, vial, estructural, eléctrico e hidrosanitarios.

De entre los más importantes:

- Vía Motupe Zalapa
- Vía Punzara Grande.
- Prolongación de la Av. Ángel Felicísimo Rojas (desde el redondel de Carigán hasta la Av. 8 de Diciembre- Motupe).
- Vía a El Carmen, (desde la Av. Río Marañón del barrio Zamora Huayco).
- Escalinatas en los barrios Los Geranios y Samana.
- Parque La Pileta de la Ciudadela Zamora.
- Mirados Las Palmeras.

Estudios y diseños de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial; y diseño de pavimento de 12 barrios:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Pradera | • Reinaldo Epinoza |
| • Yahuaruna | • La Dolorosa |
| • Zamora Huayco | • La Alborada |
| • Los Rosales | • La Habana |
| • San Isidro | • La Banda |
| • Perpetuo Socorro | • Sauces Norte |



FIDELIS LOXA LIBERIS



Bolívar y José Antonio Eguiguren



Telf.: (593 7) 2570 407



alcaldia@loja.gob.ec



www.loja.gob.ec



@municipiodeloja



ACTIVIDADES



Protección del Medio Ambiente

Beneficiarios: 250.028 habitantes

- RECONOCIMIENTO A LOS LOJANOS:
 - Primer lugar **Premio Verde** 7ma. Edición.BDE.
 - **Buenas Prácticas Ejemplares** que inspiran y transforman. Corporación líderes para gobernar.
- 30 **acuerdos** de conservación en áreas de importancia hídrica del cantón Loja.
- **Reforestación** con especies nativas (30.000)
 - 20 campañas 'Mi Quebrada Limpia, Loja Segura'.
- 72 campañas de **esterilización, desparasitación** y vacunación dirigidas a caninos y felinos.



INVERSIÓN \$119.000,00 USD.



INCENDIOS FORESTALES

AFECCIÓN A 3.724,67 hectáreas de vegetación.

- **Noviembre de 2024:** mayor número de incendios.
 - **San Pedro de Vilcabamba, Vilcabamba, Taquil, Chuquiribamba, Chantaco, Gualiel, San Lucas y la ciudad de Loja,**
- **BRIGADAS DE RESPUESTA A INCENDIOS:**
Riobamba, Distrito Metropolitano de Quito, Santo Domingo, Quilanga, Gonzanamá, Zamora, Catamayo, El Oro y Cuerpo de bomberos Loja.
- Helicópteros: Fuerza Aérea del Ecuador, Fuerza Aérea del Perú, embajada Italiana.
- Drones con sensores térmicos.
- Apoyo de la Empresa Privada Clínica Santa Isabel.



Inversión Municipal: \$ 90.553,17 USD.



PRODUCCIÓN Y TURISMO

Beneficiarios: más de 14.000 habitantes

- 1.213 ferias:
 - Interparroquiales
 - Libres
 - Artesanales
 - Del Buen Vestir
 - Agroecológicas
 - **Mi Feria Bonita**
- 948 personas capacitadas en **Proyecto: "Capacítate Loja, prepárate para el futuro"**. Apoyando a la producción, artesanal, comercial, apícola, y pecuaria a las parroquias urbanas y rurales.
- "Ruta del Peregrino 2024: 7.800 personas asistidas
- Ejecución de los "4 Raymis".
- Festival de "La Fanesca" y "Colada Morada y figuras de pan".



INVERSIÓN \$83.053,09 USD.





CULTURA

Beneficiarios: 250.028 habitantes

- **FESTIVAL INTERNACIONAL DE ARTES VIVAS 2024.**

Pregón inaugural camino de luciérnagas con 52 delegaciones.

Eventos:

- Se realizaron más de 300 actividades artísticas y culturales.
- 30 caravanas (parroquiales, provinciales y nacionales)

Turistas y artistas:

- Más de 11.297 turistas nacionales e internacionales
- Más de 120.000 personas asistentes al circuito cultural.
- Más de 800 artistas locales, nacionales e internacionales.

INVERSIÓN: \$669.699,00 USD



LEGALIZACIÓN DE PREDIOS

18 PROPIEDADES LEGALIZADAS

- Área comunal del barrio Carigan Centro
 - Infocentros de Juan José Peña y La Gran Colombia
 - Baterías sanitarias en calles Epiclachima, José Félix y en El Cisne
 - Áreas comunales en Yahuarcoma, Virgen María de Belén, Molinos de la UTPL e Isaac Ordoñez
 - Casas comunales: Miraflores Alto, Bolonia, Santiago
 - Coliseo Ciudad de Loja
 - Complejo deportivo en Gualal
- Edificio donde funciona CASMUL



COOPERACIÓN INTERNACIONAL

Beneficiarios: 250.028 habitantes

- Agencia Francesa de Desarrollo,
 - Cupo de endeudamiento **50 MM. de USD.**
 - **€ 750.000 EU. NO REEMBOLSABLES** para los estudios y diseños de:
 - Colectores Marginales Occidentales y de la Planta de Tratamiento de Residuos Sólidos.
- Firma de convenio de hermandad para el año 2025, con la Alcaldía de Bogotá.
- Donación de la Secretaría Técnica Inmobiliar, de una **buseta Hyundai H1 SV del año 2003** y una **camioneta Chevrolet DMAX del año 2012.**



Bolívar y José Antonio Eguiguren



Telf.: (593 7) 2570 407



alcaldia@loja.gob.ec



www.loja.gob.ec



@municipiodeloja





EXONERACIONES TRIBUTARIAS

Recuperación de Cartera : 11'000.000,0 USD

Exoneraciones tributarias

10.000 contribuyentes adultos mayores y personas con discapacidad en:

- **Predios Urbanos**
- **Solares no edificados**
- **Contribución especial de mejoras**



CAPACIDAD DE CRÉDITO

Oficio Nro. BDE-GSZS-2025-0685-OF
Loja, 04 de julio de 2025

Asunto: RESPUESTA CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO GADM DE LOJA

Licenciado
Franco Antonio Quezada Montesinos
Alcalde
GOBIERNO DESCENTRALIZADO DEL CANTON LOJA
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. ML-A-2025-0790-OF dirigido a la Gerencia de la Sucursal Zonal Sur del Banco de Desarrollo del Ecuador B.P., en el cual se solicita la capacidad de endeudamiento del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, para el periodo 2025, me permito poner en su conocimiento que el análisis realizado a la información financiera con corte al 31 de diciembre de 2024 ha dado como resultado la siguiente capacidad de endeudamiento.

CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO PERIODO 2025 GADM DE LOJA	CALIFICACIÓN DE RIESGO A1	3 AÑOS USD. 5.346.723,00	5 AÑOS USD. 10.814.628,00	7 AÑOS USD. 13.976.204,00	10 AÑOS USD. 18.177.637,00	15 AÑOS USD. 22.911.489,00
--	---------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Reitero a Ud. la predisposición de colaborar con sus gestiones encaminadas a mejorar la calidad de vida de la población.

Con sentimientos de distinguida consideración.

AFD QUITO / 2024 / 156
Quito, 17 de mayo 2024

Asunto: Oferta financiera indicativa de préstamo AFD al GAD Municipal de Loja y confirmación de fondos no reembolsables

Lic. Franco Quezada Montesinos
Señor Alcalde
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LOJA

De mi consideración:

Dando seguimiento a las diferentes visitas de delegaciones de la AFD a la ciudad de Loja, me permito enviarle a continuación las características detalladas del financiamiento con garantía soberana que la AFD podría proponer al GAD municipal de Loja para un futuro crédito que financie un proyecto de inversión con criterios de sostenibilidad e inclusión social. Después de las conversaciones mantenidas con los equipos del GAD y su persona, hemos priorizado, en conjunto: i) complementar los colectores sanitarios para llevar más aguas residuales a la PTAR, y ii) la construcción de un nuevo relleno sanitario y posibles obras complementarias necesarias para el manejo de desechos sólidos. Aprovecho la comunicación para agradecer la acogida que su persona y los diferentes funcionarios del GAD de Loja han dado a las misiones de la AFD estos últimos meses.

Las primeras discusiones con el GAD municipal de Loja y un análisis preliminar de sus estados financieros permiten contemplar un préstamo entre 40 y 50 M USD. El monto definitivo podrá determinarse cuando se lleven a cabo los estudios de prefactibilidad y el análisis detallado de la situación financiera actualizada del GAD. Las condiciones expuestas permanecen indicativas ya que se basan sobre simulaciones a fecha del 11 de abril 2024 y podrían variar o ser revisadas.



**44 PROYECTOS CON
UN PRESUPUESTO
TOTAL: \$3.651.623,93**



Municipio de
Loja

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Municipio de
Loja



6. DIFUSIÓN:

TRANSMISIÓN EN VIVO:

<https://www.facebook.com/share/v/1MdGiMgHEx/?mibextid=wwXlfr>

CANAL SUR:

<https://www.facebook.com/CanalSurLoja/videos/1582951519777137/?fs=e&s=TleQ9V&fs=e&mibextid=wwXlfr>

FIDELIS LOXA LIBERIS





"Antes de finalizar mi intervención, quiero agradecerle a Dios, a mi familia, a mi pueblo, a mis compañeras y compañeros servidores municipales y decirles que esta administración continúa desarrollando un proyecto de vida, que cambiará la historia de los lojanos. Por eso te digo querida Loja, que con honestidad te estamos reconstruyendo."

Franco Quezada Montesinos
ALCALDE DE LOJA



*"Ratifico mi palabra
No daré descanso a mi cuerpo, ni
reposo a mi alma, hasta ver
cristalizado los sueños de niños y
jóvenes, de tener una Loja digna,
segura, productiva y empresarial."*

*Viva Loja, la tierra más linda de la
tierra"*

Franco Quezada Montesinos
ALCALDE DE LOJA



FIDELIS LOXA LIBERIS