

0050464

Donación No. 3688 REP. 4553

FECHA 18.04.18

20181101003P00998

COPIA

DONACIÓN DE INMUEBLE RÚSTICO

OTORGA:

MUNICIPIO DE LOJA

A FAVOR DE:

DIRECCIÓN DISTRITAL 11D01 - LOJA - SALUD

CUANTÍA:

\$ 45.317,31 USD

CLAVE CATASTRAL: 097502010171300

OTORGUÉ: 3 COPIAS

En la ciudad de Loja,

capital de la provincia de Loja, República del Ecuador, el día

de hoy, **lunes dos de abril del dos mil dieciocho**, ante mí

Doctora Verónica Armijos Agurto, Notaria Tercera del cantón

DONACIÓN

Notaría Tercera del cantón Loja

1

0053465



ocho seis (1102085386), en su calidad de Director Distrital de la **DIRECCIÓN DISTRITAL 11D01 – LOJA – SALUD**, conforme consta del documento habilitante que se adjunta. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Loja, legalmente capaces para contratar y obligarse según derecho, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:

"SEÑORA NOTARIA: En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACIÓN, de bienes

10)

0070400



parte LA DIRECCIÓN DISTRITAL 11D01-LOJA-SALUD, en adelante EL DONATARIO, debidamente representado por el Doctor Jorge Fredy Guerrero Vivanco, en su calidad de Director Distrital 11D01-Loja-Salud, conforme se acredita con el nombramiento extendido por el Coordinador Zonal 7 Salud, el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado, domiciliado en la ciudad de Loja.- Los comparecientes, son capaces en derecho para contratar y obligarse según las leyes ecuatorianas vigentes. A las entidades comparecientes podrá también denominárseles individualmente como la "Parte" y conjuntamente como las "Partes". Las Partes, así

establecidas, acuerdan celebrar este Contrato al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: Dos punto uno.- De conformidad con el certificado historiado conferido por el Registro de la Propiedad del Cantón Loja de fecha nueve de noviembre de dos mil diecisiete, el inmueble posee los siguientes

9602487



registro de demandas de fecha veintiocho de septiembre de dos mil diecisiete; **c)** Que con fecha veintitrés de febrero de dos mil dieciocho, ante la Notaría TERCERA del cantón Loja, doctora VERÓNICA ARMIJOS: se protocoliza la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA número ML-JACM-0173-2018, emitida por la Jefatura de Avalúos y Catastros del Municipio de Loja, sobre la propiedad del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LOJA, SOLAR PARA CONSTRUIR EL EDIFICIO DEL SUBCENTRO DE SALUD, perteneciente a la parroquia CHUQUIRIBAMBA del cantón y provincia de Loja. Clave Catastral actual: cero nueve siete

cinco cero dos cero uno cero uno siete uno tres cero cero (097502010171300).- Inscripción número mil ochocientos setenta (001870) del Registro de Propiedad del veintiséis de febrero de dos mil dieciocho.- **Dos punto dos.- Actos Administrativos: a)** Mediante Oficio número 075-DOPMCL-76 del dos de febrero de mil novecientos setenta y seis, el



Sesión Ordinaria del veinticuatro de febrero de mil novecientos setenta y seis, el Concejo Municipal de Loja, aprueba el informe emitido por el Asesor Jurídico Municipal, mediante Oficio número 026-AJM-76 del dieciséis de febrero de mil novecientos setenta y seis, para que se realice la permuta de terrenos entre la madre Sor Lucinda Sinche Valle y el Municipio de Loja y que los personeros municipales suscriban las respectivas escrituras; **d)** Mediante Escritura Pública celebrada el cuatro de mayo de mil novecientos setenta y seis, ante el Notario Público Primero del cantón Loja, doctor Eduardo Beltrán Beltrán, la Reverenda Madre de

la Comunidad de Marianitas Sor Lucinda de Jesús, PERMUTA a favor del Municipio de Loja, un solar ubicado en la entrada principal de la cabecera parroquial de Chuquiribamba, jurisdicción del cantón Loja, con el objeto de que en dicho inmueble se edifique el Subcentro de Salud de la parroquia Chuquiribamba. El solar de propiedad de Sor Sinche que pasó



Marco Antonio González Navarro, Director del Distrito 11D01-Loja-Salud, demanda en vía civil al Municipio de Loja, a fin de obtener mediante Sentencia la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio del bien inmueble ubicado en la entrada de la parroquia Chuquiribamba, del cantón y Provincia de Loja, bien inmueble adquirido mediante permuta conforme lo referido en el párrafo que inmediatamente antecede; **f)** Mediante Memorando número ML-JRM-2017-818-M de fecha nueve de noviembre de dos mil diecisiete, la Doctora Alicia María Parra Granda, Jefa de Rentas del Municipio de Loja (e), informa: "...Revisado el catastro de

predios en el cantón Loja, se comprueba el inmueble con clave catastral cero nueve siete cinco cero dos cero uno cero uno siete uno tres cero cero (097502010171300) actualmente está ocupado como Subcentro del Ministerio de Salud, y en los listados que mensualmente envía la Dirección Administrativa para la emisión de títulos de crédito por



"...adjunto al presente sírvase encontrar los memorandos números ML-GOP-CV-RGAR-2017-242-M y ML-GOP-CI-CAMR-2017-0160-M, suscritos por los Ingenieros Ricardo Aldaz Roldán y Carmen Maza Reinoso, Coordinadores de Vialidad e Infraestructura respectivamente con visto bueno del Ingeniero Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, el mismo que en su parte pertinente informan que la Gerencia de Obras Públicas en el área de Vialidad e Infraestructura, no tienen planificado la ejecución de proyectos en dicho predio"; i) Mediante Memorando número ML-JPCyCH-2017-772 de fecha nueve de noviembre de dos mil diecisiete, el Arquitecto Galo Caraguay Pucha, Jefe de Patrimonio Cultural y Centro Histórico (e) y el Economista Ricardo Pazmiño Toledo, Director de Planificación, Certifica: "...que el Municipio de Loja NO TIENE PLANIFICADO realizar ningún proyecto en la propiedad de dominio Municipal ubicada en la cabecera parroquial de Chuquiribamba, del