



CONTRATO Nro. 263-2017

COMPARECIENTES:

Intervienen a la celebración del presente contrato, por una parte el MUNICIPIO DE LOJA, representado legalmente por el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, en calidad de Alcalde del Cantón Loja, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra el **CONSORCIO ALISOS**, representado por el Procurador Común Ing. Jorge Luis Cueva Solís, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES:

- 1.1.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC-P-, 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del MUNICIPIO DE LOJA, contempla la ejecución de: **"PAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA ALISOS EN LOS BARRIOS LA PRADERA Y YAGUARCUNA DE LA CIUDAD DE LOJA"**.
- 1.2.- Previo los informes y los estudios respectivos, el Ing. Jimmy Stewart Riofrío Neira, Delegado del Alcalde del cantón Loja, conforme Resolución Nro. 0072-AL-2017 de fecha 20 de septiembre de 2017, emitió la Resolución Nro. ML-A-555-2017, en la que resolvió aprobar los pliegos para el Procedimiento de Licitación de Obras, signado con el código: LICO-ML-GOP-02-2017, para la contratación del proyecto **"PAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA ALISOS EN LOS BARRIOS LA PRADERA Y YAGUARCUNA DE LA CIUDAD DE LOJA"**.
- 1.3.- Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria Nro. 2,981, denominación Pavimentación de la Av. Alisos, función 3.06.02.003.005, partida 7.5.01.05.01.021, programa Recursos Pendientes De Pago Por El Mef; conforme consta en la certificación presupuestaria conferida por la Dirección Administrativa Financiera, de fecha 28 de agosto del 2017.
- 1.4.- Se realizó la respectiva publicación el 29 de septiembre del 2017, a través del Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- 1.5.- Luego del procedimiento correspondiente, la máxima autoridad del Municipio de Loja, mediante Resolución Nro. ML-A-735-2017, de fecha 23 de noviembre del 2017, adjudicó el contrato del procedimiento de Licitación de Obras signado con el código: LICO-ML-GOP-02-2017, para la **"PAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA ALISOS EN LOS BARRIOS LA PRADERA Y YAGUARCUNA DE LA CIUDAD DE LOJA"** al oferente **CONSORCIO ALISOS**, integrado por la compañía Constructora THOT CÍA. LTDA. (70%) e Ing. Jorge Iván Cueva Aguirre (30%).
- 1.6.- Conforme Memorando No. ML-GOP-2017-3692-M, de fecha 27 de noviembre de 2017, el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del cantón Loja dispone al Procurador Síndico la elaboración del contrato y designa administrador y fiscalizador.
- 1.7.- Mediante escritura pública celebrada ante el Abogado Juan José Rodríguez Granja, Notario Décimo del cantón Loja, de fecha 04 de diciembre del 2017, la Compañía de Responsabilidad



I. MUNICIPIO DE LOJA

Limitada "CONSTRUCTORA THOT CÍA. LTDA." legalmente representada por su Gerente General el Ing. Jorge Luis Cueva Solís e Ing. Jorge Iván Cueva Aguirre constituyen el **CONSORCIO ALISOS**, para la realización del contrato derivado del Procedimiento de Licitación de Obras, signado con el código: LICO-ML-GOP-02-2017, para la contratación del proyecto **"PAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA ALISOS EN LOS BARRIOS LA PRADERA Y YAGUARCUNA DE LA CIUDAD DE LOJA"**.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:

2.1.- Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- e) La resolución de adjudicación.
- f) La certificación presupuestaria conferida por la Dirección Administrativa Financiera que acredita la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- g) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato deberán protocolizarse conjuntamente con el contrato.

Cláusula Tercera.- INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS:

3.1.- Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a. Cuando los términos están definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- d. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, "De la Interpretación de los Contratos".



3.2.- **Definiciones:** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a. "Adjudicatario", es el oferente a quien el Municipio de Loja, le adjudica el contrato.
- b. "Comisión Técnica", es la responsable de llevar adelante el proceso licitatorio, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, las resoluciones emitidas por el SERCOP, el pliego aprobado, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- c. "Contratista", es el oferente adjudicatario.
- d. "Contratante" "Entidad Contratante", es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.
- e. "LOSNCP", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- f. "RGLOSNCP", Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g. "Oferente", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación.
- h. "Oferta", es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra o proyecto.
- i. "SERCOP", Servicio Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Cuarta.- OBJETO DEL CONTRATO:

4.1.- El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma la "PAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA ALISOS EN LOS BARRIOS LA PRADERA Y YAGUARCUNA DE LA CIUDAD DE LOJA".

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a la oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

El Contratista deberá cumplir todos los trabajos contratados en el plazo señalado, para lo cual, deberá implementar 2 (dos) frentes permanentes de trabajo y en los horarios que considere necesarios con la finalidad de concluir los trabajos de manera oportuna.

Cláusula Quinta.- PRECIO DEL CONTRATO:

5.1.- El valor estimado del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de \$ 875.138,03 (OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO



I. MUNICIPIO DE LOJA

TREINTA Y OCHO CON 03/100 dólares de los Estados Unidos de América), sin incluir el IVA, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

5.2.- Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que conforme se menciona en el numeral 5.1, será añadido al precio del Contrato.

5.3.- Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios.

No	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	PU	PRECIO TOTAL
1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN DEL EJE (KM)	km	1,03	772,2	795,3660
2	EXCAVACION SIN CLASIFICAR A MAQUINA (M3)	m3	16891,18	2,55	43.072,5090
3	EXCAVACION DE ESTRUCTURAS MENORES (M3)	m3	360,75	11,57	4.173,8775
4	CARGADA DE MATERIAL CON MAQUINARIA (M3)	m3	17251,93	0,61	10.523,6773
5	ACABADO DE LA OBRA BASICA (M2)	m2	14753,5	0,4	5.901,4000
6	CARPETA ASFÁLTICA 3" (PULG.) (M2)	m2	14122,29	12,65	178.646,9685
7	IMPRIMACIÓN ASFALTICA (M2)	m2	14122,29	0,79	11.156,6091
8	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON SUELO SELECCIONADO (Tendido, hidratado y compactado)- INC. TRANSPORTE (M3)	m3	5901,4	9,93	58.600,9020
9	SUBBASE CLASE 2 (Tendida, Hidratada y Compactada)-INC. TRANSPORTE (M3)	m3	3688,38	20,15	74.320,8570
10	BASE CLASE 2 (Tendida, Hidratada y Compactada)-INC. TRANSPORTE (M3)	m3	2950,7	23,75	70.079,1250
11	TRANSPORTE DE MATERIAL DIST. 0 - 3 KM (M3)	m3	829,6	1,19	987.2240
12	TRANSPORTE DE MATERIAL > 3KM (M3-KM)	m3/km	213061,27	0,28	59.657,1556
13	BORDILLOS DE H.SIMPLE $f_c=180 \text{ kg/cm}^2$ INC. REPLANTILLO, ENCOFRADOS Y JUNTAS (ML)	m	1740	20,3	35.322,0000
14	CONTRAPISO DE H.S.=180 KG/CM2 ; e=7cm, incluye mejoramiento con lastre de río e=20 cm (M2)	m2	297	20,21	6.002,3700
15	RELLENO COMPACTADO CON COMPACTADOR MECÁNICO, INC. MATERIAL DE MEJORAMIENTO (M3)	m3	130,5	14,64	1.910,5200
16	COLOCACION DE MATERIAL FILTRANTE INC TUBERIA PERFORADA 160MM PARA SUBDREN INCLUYE GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600 (ML)	m	1000	28,96	28.960,0000
17	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE (0 - 3 M, INC. MATERIALES, EXCAVACIÓN Y RELLENO COMPACTADO) (U)	u	24	140,41	3.369,8400

18	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE (3 - 6 M, INC. MATERIALES, EXCAVACIÓN Y RELLENO COMPACTADO) (U)	u	36	151,61	5.457,9600
19	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE (6 - 9 M, INC. MATERIALES, EXCAVACIÓN Y RELLENO COMPACTADO) (U)	u	14	164,01	2.296,1400
20	ACOMETIDA DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE (9 - 12 M, INC. MATERIALES, EXCAVACIÓN Y RELLENO COMPACTADO) (U)	u	56	177,94	9.964,6400
21	BAJADA DE POZOS DE REVISION Y SUMIDEROS (U)	u	15	32,32	484,8000
22	ALZADA Y TERMINADO DE POZOS (NO INC. TAPA) (U)	u	27	86,56	2.337,1200
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFILADA GRP ϕ = 160 mm (ML)	m	150	7,19	1.078,5000
24	LIMPIEZA DE POZOS Y SUMIDEROS (U)	u	54	24,86	1.342,4400
25	TENDIDO Y COMPACTADO DE MATERIAL EN ESCOMBRERA (M3)	m3	17251,93	0,34	5.865,6562
26	REPLANTEO Y NIVELACIÓN (incluye planos as built georeferenciados y catastros) (KM)	km	1,0299966	559,69	576,4788
27	EXCAVACION DE ZANJA A MAQUINA EN MATERIAL SIN CLASIFICAR (M3)	m3	6815,2	2,49	16.969,8480
28	PREPARACION DE FONDO DE ZANJA(RESANTEO) (M)	m	3716	0,74	2.749,8400
29	COLCHON DE ARENA DE MINA PARA COLOCACION DE TUBERÍA (M3)	m3	371,6	16,8	6.242,8800
30	RELLENO COMPACTADO CON COMPACTADOR MECÁNICO, INC. MATERIAL DE MEJORAMIENTO (M3)	m3	6463,7	14,64	94.628,5680
31	RELLENO COMPACTADO CON COMPACTADOR MECÁNICO, INC. MATERIAL DE SITIO (M3)	m3	300,5	7,29	2.190,6450
32	ENTIBADOS DE MADERA (TABLÓN DE MADERA, PUNTAL O VIGA) (M)	m	1000	1,53	1.530,0000
33	CARGADA DE MATERIAL CON MAQUINARIA (M3)	m3	6463,7	0,61	3.942,8570
34	TRANSPORTE DE MATERIAL > 3KM (M3-KM)	m3/km	84028,1	0,28	23.527,8680
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFILADA GRP ϕ = 250 mm (ML)	m	2040	12,39	25.275,6000
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFILADA GRP ϕ = 315 mm (ML)	m	935	17,53	16.390,5500
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PERFILADA PARA ALCANTARILLADO D = 400 mm (ML)	m	85	28,63	2.433,5500
38	POZO DE REVISIÓN DE HORMIGÓN SIMPLE FC = 210 KG/CM2 H=0.8 - 2.5 M INCLUYE TAPA HN (U)	u	27	768,83	20.758,4100
39	POZO DE REVISIÓN DE HORMIGÓN SIMPLE FC = 210 KG/CM2 H=2.5 - 4.5 M	u	2	981,55	1.963,1000

H



I. MUNICIPIO DE LOJA

	INCLUYE TAPA HN (U)				
40	(U)ACOMETIDA DOMICILIARIA DE ALCANTARILLADO INC. CAJA DE REVISION + ACCESORIOS DE INSTALACION	u	97	221,56	21.491,3200
41	(U)SUMIDERO DE CALZADA, INCLUYE POZO DE HS FC=210KG/CM2, REJILLA DE HIERRO NODULAR DE 0.5X0.5 Y TUBERIA PVC D=250mm	u	22	309,25	6.803,5000
42	SUMIDERO DE CALZADA, INCLUYE POZO DE HS FC=210KG/CM2, REJILLA DE HIERRO NODULAR DE 1.5X0.5 Y TUBERIA PVC D=250mm (U)	u	12	446,28	5.355,3600
					875.138,0320

Cláusula Sexta.- FORMA DE PAGO:

6.1.- La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en el plazo máximo de 30 días contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo; el 30% del monto del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América.

6.2.- El valor restante de la obra, esto es, setenta por ciento (70%), será cancelado con la presentación de planillas mensuales de acuerdo al avance de la obra, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al CONTRATISTA.

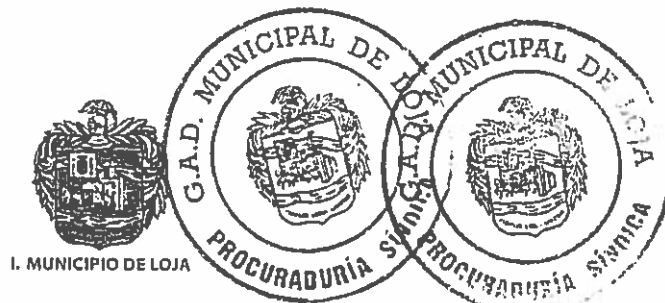
6.3.- El contratista preparará las planillas MENSUALES, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los 5 días de cada periodo MENSUAL, y serán aprobadas por ella en el término de 5 día, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la contratante.

6.4.- **Discrepancias:** Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los cinco días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 6.3 de esta cláusula.

6.5.- En los cinco primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo mensual anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario Único de la Oferta.

6.6.- El valor por concepto de anticipo será depositado en una cuenta que el CONTRATISTA aperturará en una institución financiera estatal, o privada de propiedad del Estado en más de un 50%. El CONTRATISTA autoriza expresamente se levante el sigilo bancario de la cuenta en la que será depositado el anticipo. El administrador del contrato designado por el

X



CONTRATANTE verificará que los movimientos de la cuenta correspondan estrictamente al proceso de ejecución contractual.

El anticipo que la CONTRATANTE haya otorgado al CONTRATISTA para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.

6.7.- La amortización del anticipo entregado se realizará conforme lo establecido en la Disposición General Sexta del RGLOSNC.

6.8.- La CONTRATANTE pagará las planillas previa aprobación de la fiscalización; se evitará caer en el retardo injustificado de pagos, previsto en el artículo 101 de la LOSNCP.

6.9.- Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.

6.10.- Para la aprobación de las planillas previamente la fiscalización y el CONTRATISTA de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del CONTRATISTA ni recepción por parte de la CONTRATANTE; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos, de haber lugar a ello.

6.11.- Trámite de las planillas: Para el trámite de las planillas se observarán las siguientes reglas:

a. Las planillas serán preparadas por capítulos y siguiendo el orden establecido en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del Formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.

b. Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el CONTRATISTA preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.

c. Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.

d. Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el CONTRATISTA y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.

e. Con las planillas, el CONTRATISTA presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en



I. MUNICIPIO DE LOJA

consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

f. Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la CONTRATANTE y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.

6.12.- Requisito previo al pago de las planillas: Previo al pago de planillas por trabajos ejecutados, el contratista deberá presentar previamente la certificación que acredite estar al día en el pago de aportes, fondos de reserva y descuentos al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por los empleados y trabajadores a su cargo. La Entidad Contratante tiene la obligación de retener el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordene y que correspondan a obligaciones en mora del contratista o se deriven de convenios de purga de mora patronal por obligaciones con el seguro social, provenientes de servicios personales para la ejecución de dicho contrato.

6.13.- De los pagos que deba hacer, la CONTRATANTE retendrá igualmente las multas que procedan, de acuerdo con el contrato.

6.14.- Pagos indebidos: La CONTRATANTE se reserva el derecho de reclamar al CONTRATISTA, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre cualquier pago indebido por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose el CONTRATISTA a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la CONTRATANTE, reconociéndose el interés calculado a la tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

Cláusula Séptima.- REAJUSTE DE PRECIOS:

7.1.- De conformidad con los términos para la contratación del proyecto denominado "PAVIMENTACIÓN DE LA AVENIDA ALISOS EN LOS BARRIOS LA PRADERA Y YAGUARCUNA DE LA CIUDAD DE LOJA", así como lo dispuesto en el numeral 5 de la convocatoria de fecha 28 de septiembre de 2017, el presente proceso no contempla el pago por reajuste de precio.

Cláusula Octava.- GARANTÍAS:

8.1.- En este contrato se rendirán las siguientes garantías:

8.2.- La garantía de fiel cumplimiento del contrato.- La rinde por un valor igual al cinco por ciento (5%) del monto total del mismo, en una de las formas establecidas en el Artículo 73 de la LOSNCP. La que deberá ser presentada previo a la suscripción del contrato.

8.3.- La garantía de buen uso del anticipo.- La rinde por un valor igual al determinado y previsto en el presente contrato, que respalde el 100% del monto a recibir por este concepto, la que deberá ser presentada previo a la entrega del mismo. Dicha garantía se reducirá en la proporción en que se vaya amortizando el anticipo.

8.4.- La Garantía Técnica.- Será presentada en el caso de que en la obra materia del procedimiento de contratación se contemple la provisión o instalación de bienes, para asegurar la calidad y buen funcionamiento de los mismos. Dichas garantías técnicas cumplirán las



condiciones establecidas en el artículo 76 de la LOSNCP. En caso contrario, el adjudicatario deberá entregar una de las garantías señaladas en el artículo 73 de la LOSNCP por el valor total de los bienes.

Los términos de la garantía técnica solicitada deberán observar lo establecido en las Resoluciones emitidas por el SERCOP en lo que respecta a la aplicación de la vigencia tecnológica.

8.5.- Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSNCP y 118 del Reglamento General de la LOSNCP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido la Contratante.

8.6.- Ejecución de las garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la CONTRATANTE en los siguientes casos:

8.6.1. La de fiel cumplimiento del contrato:

a) Cuando la CONTRATANTE declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al CONTRATISTA.

b) Si la CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

8.6.2. La del anticipo:

a) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

8.6.3. La técnica:

a) Cuando se incumpla con el objeto de esta garantía, de acuerdo con lo establecido en los pliegos y este contrato.

Cláusula Novena.- PLAZO:

9.1.- El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 180 días, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo establecido en la Resolución de adjudicación.

Cláusula Décima.- PRÓRROGAS DE PLAZO:

10.1.- La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe

8



I. MUNICIPIO DE LOJA

debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

b) Cuando la CONTRATANTE ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la LOSNCP.

c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.

d) Si la CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

10.2.- En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

Cláusula Décima Primera.- MULTAS:

11.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado presentado por el contratista y aprobado por la fiscalización, se aplicará la multa de 1X1000 (uno por mil) del monto del contrato.

11.2.- Además la contratante sancionará al contratista, con una multa diaria equivalente al 1X1000 (uno por mil) del monto del contrato en los casos que se detallan a continuación:

- Si no dispone del personal técnico, administrativo u operacional o del equipo de construcción de acuerdo a los compromisos contractuales.
- Si la contratista no acatare las órdenes del Administrador y/o Fiscalizador de la obra, durante el tiempo que dure este incumplimiento.
- Por incumplimiento de las normas de seguridad y salud ocupacional.
- Por retraso en la entrega de la planilla conforme a lo estipulado en el contrato.
- Estas multas impuestas desde el primer día de la notificación del incumplimiento y mientras dure éste.
- Las multas impuestas se descontarán mensualmente en las planillas de pago y no serán reconsideradas ni devueltas por ningún concepto.

X



11.3.- Si el valor de las multas excede del 5 % del monto total del contrato, la Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente el contrato, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 94 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Segunda.- SUBCONTRATACIÓN:

12.1.- EL CONTRATISTA se obliga a subcontratar los trabajos que han sido comprometidos en su oferta y por el monto en ella establecido.

12.2.- El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Décima Tercera.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

A más de las obligaciones señaladas en el numeral 5.1 de las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

13.1.- El contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la Entidad Contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

13.2.- El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la Entidad Contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

13.3.- En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/o omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores, responden hasta por culpa leve.

13.4.- Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la CONTRATANTE.



I. MUNICIPIO DE LOJA

13.5.- Queda expresamente establecido que constituye obligación del CONTRATISTA ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la CONTRATANTE en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

13.6.- El CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

13.7.- El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

13.8. EL CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de lo exigido en los pliegos, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

Cláusula Décima Cuarta.- OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:

14.1.- Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en el numeral 5.2 de las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del presente contrato.

Cláusula Décima Quinta.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO:

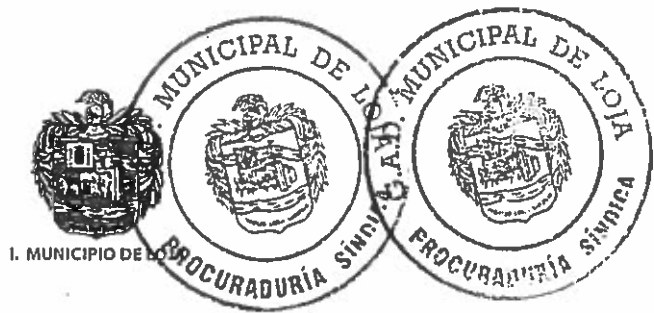
15.1.- Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima Sexta.- RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

16.1.- **RECEPCIÓN PROVISIONAL:** La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando el artículo 122 del RGLOSNC.

La CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el período que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

31



Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el CONTRATISTA está obligado a solucionarlos en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al CONTRATISTA; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que correspondan.

16.2.- RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el término fijado desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (si se hubiere previsto realizar varias de éstas), o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez (10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

16.2.1.- Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la CONTRATANTE pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

16.2.2.- Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

16.2.3. Si la CONTRATANTE no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del CONTRATISTA notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la LOSNCP.

La CONTRATANTE declarará la recepción presunta en el caso de que el CONTRATISTA se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal de la CONTRATANTE.

16.2.4. Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del CONTRATISTA o declarada por la CONTRATANTE, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo de los derechos de las partes a la liquidación técnico económico correspondiente.

Las partes buscarán en el plazo de 30 días posteriores a la recepción definitiva presunta suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.

16.3. ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción parcial, provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 124 del RGLOSNCP.

16.4. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del RGLOSNCP.

8



I. MUNICIPIO DE LOJA

16.5. PLANILLA DE LIQUIDACIÓN: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final.

Cláusula Décima Séptima.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:

17.1.- El CONTRATISTA, no obstante la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

Cláusula Décima Octava.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA:

18.1.- El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

Cláusula Décima Novena.- DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

19.1.- LA CONTRATANTE designa a la Ing. Sandra Jerves Galván, en calidad de administradora del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forman parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el artículo 121 de Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

19.2.- LA CONTRATANTE podrá cambiar de administradora del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Funciones de la Administradora:

- a) El administrador del contrato queda autorizado para realizar las gestiones inherentes a su ejecución incluyendo aquello que se relaciona con la aceptación o no de los pedidos de prórroga que pueda hacer el Contratista, y paralizaciones, así como velará por la vigencia de la garantía prevista en el presente instrumento.
- b) Velar y responsabilizarse porque la ejecución de la obra se realice de acuerdo a lo programado;
- c) Coordinar con las dependencias estatales o privadas que, en razón de sus programas o campos de acción, tengan interés en participar en la etapa de construcción del proyecto;
- d) Establecer un sistema para medir el logro de los objetivos definidos, de manera que oportunamente se obtenga información exacta sobre su estado y se comuniquen los resultados a las autoridades institucionales competentes;
- e) Velar porque se efectúen evaluaciones periódicas del proyecto;
- f) Autorizar el inicio de la obra o de cualquier trabajo no contemplado en los planos originales, que deba cargarse a los fondos destinados al proyecto;
- g) Coordinar su trabajo con el Jefe Fiscalizador del Proyecto que se encarga de la administración cotidiana del proyecto;
- h) Establecer la estructura organizacional apropiada para la ejecución de la obra, considerando todos los aspectos que intervienen en ella financieros, legales, de suministros, etc. aunque éstos no sean constructivos y definir las funciones, responsabilidades y autoridad de los participantes; asimismo, proporcionar el apoyo logístico requerido. En el caso de



fiscalización realizada por contrato, el Administrador del Contrato debe realizar una supervisión responsable sobre todas las labores; e,

i) Intervenir en las actas de entrega recepción provisional y definitiva.

Cláusula Vigésima.- DE LA FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO:

20.1.- LA CONTRATANTE designa al Ing. Ángel Garcés Ortega, en calidad de fiscalizador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato. Conforme lo señalado en el Memorando Nro. ML-GOP-2017-3772-M suscrito por el Ing. Jimmy Riofrío, Gerente de Obras Públicas, se considera que es necesaria la designación de un solo técnico para las funciones de fiscalización; reservándose la posibilidad de que a futuro si es necesario podrá requerirse el apoyo de la UMAPAL con un técnico a cargo de la supervisión de los rubros de esa competencia.

20.2.- LA CONTRATANTE podrá cambiar de fiscalizador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Funciones del Fiscalizador:

- a) Revisar los documentos contractuales con el fin de verificar la existencia de algún error, omisión o imprevisión técnica, que pueda afectar la construcción de la obra y de presentarse este caso, sugerir la adopción de medidas correctivas o soluciones técnicas, oportunamente;
- b) Evaluar mensualmente, el grado de cumplimiento del programa de trabajo en el área bajo su cargo y en caso de constatar desviaciones, identificar las causas y proponer soluciones para corregir la situación;
- c) Ubicar en el terreno las referencias necesarias para la correcta ejecución de la obra;
- d) Verificar la exactitud de las cantidades incluidas en las planillas presentadas por el Contratista;
- e) Obtener información estadística en el proyecto sobre el rendimiento del personal, materiales, equipos y maquinaria; sobre la incidencia de las condiciones climáticas en el tiempo laborado, o sobre cualquier otro aspecto útil para la preparación de futuros proyectos;
- f) Verificar la calidad de los materiales, así como la de los elementos construidos, mediante ensayos de laboratorio o de campo, efectuados bajo su supervisión y siguiendo rigurosamente las especificaciones técnicas;
- g) Resolver las dudas que surgieren de la interpretación de los planos, especificaciones, detalles constructivos y cualquier otro aspecto técnico relacionado con la obra;
- h) Anotar en el libro de obra, además de una descripción del proceso de construcción de las obras a su cargo, las observaciones, instrucciones o comentarios que a su criterio deben ser considerados por el contratista para el mejor desarrollo de la obra;
- i) Justificar técnicamente la necesidad de efectuar modificaciones o trabajos extraordinarios en las obras bajo su supervisión;
- j) Coordinar con los diseñadores de la obra cuando sea necesario efectuar modificaciones de los planos originales o haya que realizar obras adicionales.
- k) Realizar los cálculos pertinentes para determinar los costos de las modificaciones u obras extraordinarias por realizar;
- l) Registrar en los planos constructivos todas las modificaciones realizadas durante el proceso de construcción, con el fin de obtener los planos finales de la obra ejecutada;
- m) Aprobar los materiales y equipos por instalar propuestos por el contratista, tomando como guía las especificaciones;

4



I. MUNICIPIO DE LOJA

- n) Calificar al personal técnico del contratista y recomendar el reemplazo de aquél que no satisfaga los requisitos necesarios;
- o) Velar porque los equipos y maquinaria en la obra se encuentren en buenas condiciones y en el caso de que la obra se realice por contrato, sean los especificados;
- p) Verificar que el Contratista disponga de todos los diseños, especificaciones, programas de trabajo, licencias, permisos y demás documentos contractuales;
- q) Coordinar con el contratista las actividades más importantes del proceso constructivo;
- r) Revisar las técnicas y métodos constructivos propuestos por el contratista y en caso necesario, sugerir las modificaciones que estime pertinentes;
- s) Exigir al contratista el cumplimiento de las leyes de protección ambiental, laborales, de seguridad social y de seguridad industrial;
- t) En proyectos de importancia, preparar memorias técnicas sobre los procedimientos y métodos empleados en la construcción de las obras, para que sean utilizados como fuentes de información en proyectos futuros;
- u) Preparar mensualmente, informes sobre la obra que contengan como mínimo la siguiente información:

- Un análisis del estado del proyecto desde el punto de vista económico y del avance físico, respaldado por los cálculos correspondientes.
- Los resultados de los ensayos de laboratorio, con comentarios al respecto.
- Análisis de la cantidad y calidad de los equipos y maquinaria dispuestos en obra, con recomendaciones al respecto, si es necesario.
- Estadísticas sobre las condiciones climáticas del sitio donde se ejecuta el proyecto (especialmente de la precipitación pluvial) y su incidencia en el desarrollo de los trabajos.
- Referencia sobre la correspondencia intercambiada con el contratista.
- Análisis del personal técnico del contratista.

- v) Entregar la información producida para las recepciones; y,
- w) Efectuar el finiquito o liquidación económica de las obras a su cargo.

Cláusula Vigésima Primera.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

21.1.- Terminación del contrato.-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

21.2.- Terminación por mutuo acuerdo.- Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses de las partes, ejecutar total o parcialmente, el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir en la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.

La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor de la Entidad Contratante o del contratista.



Dicha entidad no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo contratista.

21.3.- Terminación Unilateral del contrato

21.3. 1.- La declaratoria de terminación unilateral y anticipada del contrato no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo de parte del contratista.

21.4.- **Causales de Terminación unilateral del contrato.**-Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA,;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta.
- d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de oferta -Presentación y compromiso; y,
- e) En caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

21.5.- **Procedimiento de terminación unilateral.**-El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Vigésima Segunda.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

22.1.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento establecido en el Código Orgánico General

11



L. MUNICIPIO DE LOJA

de Procesos; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad Contratante.

22.2.- La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Vigésima Tercera.- CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN:

23.1.- El CONTRATISTA declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

Cláusula Vigésima Cuarta.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS:

24.1.- La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

La CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

24.2.- Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El CONTRATISTA entregará a la CONTRATANTE dos copias de este contrato, debidamente protocolizadas. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

Cláusula Vigésima Quinta.- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES:

25.1.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Cláusula Vigésima Sexta.- DOMICILIO:

26.1.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Loja.

26.2.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

De la entidad Contratante:	MUNICIPIO DE LOJA
Dirección:	Bolívar y José Antonio Eguiguren (esquina)
Teléfonos:	2570407
Ciudad:	Loja- Ecuador

Del Contratista:	CONSORCIO ALISOS
------------------	------------------



Dirección: calle Sucre 11-12 y Azuay, oficina 4
Teléfono: 0985850742 y 0989275705
Correo electrónico: jlcueva@thot.com.ec e ing_12jccc@hotmail.com
Ciudad: Loja-Ecuador

Cláusula Vigésima Séptima.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES:


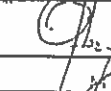

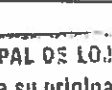
27.1.- **Declaración.-** Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Licitación de Obras (CGC), publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la Convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este contrato que lo están suscribiendo.

27.2.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la ciudad de Loja, a los trece días del mes de diciembre del 2017.


Dr. José Bolívar Castillo Vivanco
ALCALDE DEL CANTÓN LOJA
CONTRATANTE


Ing. Jorge Luis Cueva Solís
Procurador Común del CONSORCIO ALISOS
CONTRATISTA

Solicitado por:	Ing. Jimmy Riofrío	Gerente de Obras Públicas	
Revisión Componente Técnico:	Ing. Ricardo Aldaz	Coordinador de Vialidad	
Aprobado por:	Abg. Diego Patiño I.	Procurador Síndico Municipal	
Redacción de conformidad a la documentación precontractual por:	Abg. Delsi Puliguari	Procuraduría Síndica	





11

12

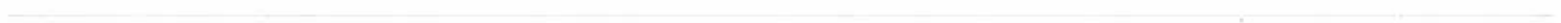
13

14

15

16

17



18



19

20



21

22

23

24

25

26

27