



MUNICIPIO DE LOJA
GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. 032-2018

"CENTRO INFANTIL PAYANCHI"

COMPARECIENTES.

En la ciudad de Loja, a los 28 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho, se constituyen en representación del Municipio de Loja por una parte, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura y Delegada, Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador en calidad de Observador; y por otra el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista de la Institución, con el objeto de proceder a formular la presente **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA**, bajo las siguientes cláusulas y términos.

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 22 de enero del 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el Contrato de obra No. 032-2018, cuyo objeto es el "CENTRO INFANTIL PAYANCHI", con un monto que asciende a la cantidad de \$ 93.866,52 USD (NOVENTA Y TRES MIL OCHOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 52/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) sin incluir IVA, y un plazo contractual de NOVENTA (90) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato, según consta en la Cláusula OCTAVA del contrato: Plazo de ejecución.
- 1.2. Con fecha 23 de febrero del 2018, el Contratista recibe el anticipo por un monto de \$ 28.159,96 USD (VEINTE Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE CON 96/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), que equivale al 30% del monto total del contrato.
- 1.3. LA CONTRATANTE, designa a la Ing. Sandra Jerves Galván, en calidad de Administradora de Contrato, y al Ing. Marco Yaguachi Saraguro en calidad de fiscalizador, quienes deberán atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato, y velarán por el cabal cumplimiento del mismo, según la cláusula DÉCIMA SEGUNDA: DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN del contrato.
- 1.4. La Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora y el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, en conjunto con el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista; se trasladan el día 22 de enero del 2018 para hacer la entrega del sitio de la obra.
- 1.5. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0128-M de fecha 22 de enero del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita la paralización de la obra a la Administradora del Contrato, hasta que se realice la evaluación y valoración de la misma ya que se ha evidenciado que existen varios rubros no considerados, además de la variación en cantidades de obra de los rubros contratados.
- 1.6. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0024-OF de fecha 22 de enero del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, la Paralización de la obra, hasta que se realice la evaluación y valoración de la misma, determinando así si es factible el inicio de la misma y lograr cumplir con el objeto del contrato.
- 1.7. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0189-M de fecha 31 de enero del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita el reinicio de la obra a la Administradora del Contrato, ya que

se ha realizado el análisis de los rubros contratados evidenciándose que la ejecución de la obra es factible para lo cual será necesario utilizar los incrementos de obra que la ley permita.

- 1.8. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0049-OF de fecha 31 de enero del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el reinicio de la obra a partir del 01 de febrero ya que los rubros no existentes en el presupuesto no inciden en el inicio de la obra, y se solicitará la debida autorización para realizar los rubros no existentes conforme la ley lo permita.
- 1.9. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0187-M, de fecha 05 de febrero de 2018, suscrito por el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, y la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, se solicite a Regulación y Control Urbano. la línea de fábrica.
- 1.10. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0219-M, de fecha 06 de febrero de 2018, el fiscalizador de la obra y la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, se autorice el despacho de material de mejoramiento de la Mina Municipal y se realice el relleno.
- 1.11. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-0385-M, de fecha 07 de febrero de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Jefe de Regulación y Control Urbano la entrega de la línea de fabrica
- 1.12. Con memorando ML-GOP-2018-0889-M, de fecha 22 de marzo del 2018, el Gerente de Obras Públicas (e), solicita a la Directora de Patronato que se realice una reunión de trabajo para analizar la ejecución del contrato.
- 1.13. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0571-M, de fecha 29 de marzo de 2018, el fiscalizador de la obra, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, convoque a una reunión para tratar temas relacionados a trabajos complementarios al contrato.
- 1.14. Con memorando ML-GOP-2018-1010-M, de fecha 02 de abril del 2018, el Gerente de Obras Públicas, solicita a la Presidenta de Patronato que se realice una reunión para tratar temas relacionados a trabajos complementarios al contrato.
- 1.15. Con memorando ML-GOP-2018-1011-M, de fecha 02 de abril del 2018, el Gerente de Obras Públicas, convoca a una reunión a varios jefes departamentales a una reunión de trabajo para tratar temas relacionados a trabajos complementarios al contrato.
- 1.16. Con memorando ML-GOP-2018-1078-M, de fecha 06 de abril del 2018, el Gerente de Obras Públicas, convoca a una reunión a varios jefes departamentales a una reunión de trabajo para tratar temas relacionados a trabajos complementarios al contrato.
- 1.17. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0626-M de fecha 09 de abril del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del

M

Contrato, que luego de revisada la documentación de soporte y enmarcado en el Art. 88 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se considera pertinente solicitar la partida presupuestaria por el valor de \$ 4.690,29 (Sin incluir IVA), que representa el 5.00% del monto contractual; y, luego la elaboración de la respectiva Orden de Cambio por Diferencia de Cantidades de Obra.

- 1.18. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-691-M, de fecha 10 de abril de 2018, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con visto bueno de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, continuar con los tramites respectivos a fin de que se asigne la partida presupuestaria por el valor de \$ 4.690,29 (Sin incluir IVA), que representa el 5.00% del monto contractual; y, luego la elaboración de la respectiva Orden de Cambio por Diferencia de Cantidades de Obra.
- 1.19. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1144-M, con fecha 11 de abril de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas con Visto Bueno de la Directora Administrativa, solicita la partida presupuestaria para Orden de Cambio por Diferencia de cantidades a la Ing. Miriam Tacuri Ochoa, Directora Financiera Municipal.
- 1.20. Con recibido del 17 de abril de 2018, el Jefe de Presupuesto, con visto bueno de la Directora Financiera Municipal, pone a conocimiento del Fiscalizador la disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria para la Orden de Cambio por Diferencia de Cantidades en cont. 032/2018, función 3.06.01.001.001, programa "Obras Públicas", partida 7.5.01.99.01.999, denominación "Reajustes y excedentes en obras", conforme consta en la certificación presupuestaria No.1.094, de fecha 16 de abril de 2018.
- 1.21. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0715-M, con fecha 18 de abril del 2018, el fiscalizador del Contrato solicita a la Administradora del Contrato se tramite la suscripción de la Orden de Diferencia de Cantidades de obra de la máxima autoridad de la institución.
- 1.22. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0717-M, con fecha 19 de abril del 2018, La Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y con visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, ponen a conocimiento del Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, la suscripción de la Orden de Diferencia de Cantidades, y se solicita se tramite la suscripción de la máxima autoridad de la institución.
- 1.23. Mediante memorando ML-GOP-2018-1248-M, con fecha 20 de abril del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, la suscripción de la Orden de Diferencia de Cantidades en el contrato No. 032-2018.
- 1.24. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0188-M, de fecha 05 de febrero de 2018, el fiscalizador de la obra y la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, que por su intermedio se solicite el análisis de precios unitarios a la Dirección de Planificación.
- 1.25. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-0378-M, de fecha 08 de febrero de 2018, el Ing. Jimmy

- Riofrío Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Director de Planificación se entregue el análisis de precios unitarios.
- 1.26. Con Informe VRO-N° 010-2018 de fecha 20 de febrero del 2018, el Ing. Vicente Rojas Ojeda Técnico de la Dirección de Planificación, remite el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas al Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico.
 - 1.27. Mediante memorando ML-JDTA-2018-167-M, de fecha 21 de febrero del 2018, el Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico, Ing. Ariel Alberca Prieto, remite el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas al Gerente de Obras Públicas.
 - 1.28. Con Informe Nro. JRL-INF-065-2018 de fecha 26 de marzo del 2018, el Ing. Jaime Rodríguez López, Técnico de la Dirección de Planificación, remite un alcance del análisis de precios unitarios al Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico.
 - 1.29. Con Informe VRO-N° 023-2018 de fecha 28 de marzo del 2018, el Ing. Vicente Rojas Ojeda Técnico de la Dirección de Planificación, remite el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas al Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico.
 - 1.30. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0627-M de fecha 10 de abril del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, que luego de revisada la documentación de soporte y enmarcado en el Art. 89 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se considera pertinente solicitar la partida presupuestaria por el valor de \$1.875,20 (Sin incluir IVA), que representa el 2.00% del monto contractual; y luego la elaboración de la respectiva Orden de Trabajo.
 - 1.31. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-692-M, de fecha 10 de abril de 2018, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, Aprobado por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, Visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrío Neira Gerente de Obras Públicas, continuar con los tramites respectivos a fin de que se asigne la partida presupuestaria por el valor de \$1.875,20 (Sin incluir IVA), que representa el 2.00% del monto contractual; y luego la elaboración de la respectiva Orden de Trabajo.
 - 1.32. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1145-M, con fecha 11 de abril de 2018, el Ing. Jimmy Riofrío Neira, Gerente de Obras Públicas con Visto Bueno de la Directora Administrativa, solicita la partida presupuestaria para Orden de Trabajo N°1 a la Ing. Miriam Tacuri Ochoa, Directora Financiera Municipal.
 - 1.33. Con recibido del 17 de abril de 2018, el Jefe de Presupuesto, con visto bueno de la Directora Financiera Municipal, pone a conocimiento del Fiscalizador la disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria para la Orden de Trabajo en cont. 032/2018, función 3.06.01.001.001, programa "Obras Públicas", partida 7.5.01.99.01.999, denominación "Reajustes y excedentes en obras", conforme consta en la certificación presupuestaria No.1.084, de fecha 12 de abril de 2018.
 - 1.34. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0716-M, con fecha 18 de abril del 2018, el fiscalizador del Contrato solicita a la Administradora del Contrato se tramite la suscripción de la Orden de Trabajo N°1 de obra de la máxima autoridad de la institución.
 - 1.35. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0718-M, con fecha 18 de abril del 2018, la Ing.

Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y con visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, ponen a conocimiento del Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, la suscripción de la Orden de Trabajo N°1, y se solicita se tramite la suscripción de la máxima autoridad de la institución.

- 1.36. Mediante memorando ML-GOP-2018-1247-M, con fecha 19 de abril del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, la suscripción de la Orden de Trabajo N°1 en el contrato No. 032-2018.
- 1.37. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0648-M de fecha 13 de abril del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, que luego de revisada la documentación de soporte y enmarcado en el Art. 86 y 87 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se considera pertinente solicitar la partida presupuestaria por el valor de \$7.590,12 (Sin incluir IVA), que representa el 8.00% del monto contractual; y luego la elaboración del contrato complementario.
- 1.38. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-717-M, de fecha 13 de abril de 2018, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, Aprobado por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, Visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira Gerente de Obras Públicas, continuar con los tramites respectivos a fin de que se asigne la partida presupuestaria por el valor de \$7.590,12 (Sin incluir IVA), que representa el 8.00% del monto contractual; y luego la elaboración del contrato complementario.
- 1.39. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1189-M, con fecha 16 de abril de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas con Visto Bueno del Alcalde del Cantón Loja, solicita la partida presupuestaria para Contrato Complementario a la Ing. Miriam Tacuri Ochoa, Directora Financiera Municipal.
- 1.40. Mediante memorando Nro. ML-GEMGA-T-0118-2018-M, de fecha 09 de abril del 2018, el Ing. Manuel Medina, Técnico de la Gerencia de Gestión Ambiental, remite al Ing. Leopoldo Samaniego Coronel, Gerente de Gestión Ambiental, el presupuesto y planos de trabajos complementarios.
- 1.41. Mediante memorando Nro. ML-GEMGA-2018-0377-M, de fecha 10 de abril del 2018, el Ing. Leopoldo Samaniego Coronel, Gerente de Gestión Ambiental, remite el memorando Nro. ML-GEMGA-T-0118-2018-M, suscrito por el Ing. Manuel Medina.
- 1.42. Mediante memorando Nro. ML-CUET-2018-204-M, de fecha 09 de abril del 2018, el Ing. José Ortega Suing, Coordinador de la Unidad de Electrónica y Telecomunicaciones con Visto Bueno de la Ing. Alba Coronel. Directora Administrativa, remite el Informe Técnico N° 036-2018 de fecha 06 de abril del 2018.
- 1.43. Mediante memorando N° UMAPAL-G-2018-0574-M y N° UMAPAL-DT-FT-2018-0032-M, de fecha 11 de abril del 2018, el Ing. Franci Torres Albán, remite al Gerente de Obras Públicas, planos y presupuesto referencial para la dotación de agua potable y tratamiento de aguas servidas para el Centro Infantil.
- 1.44. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0647-M de fecha 12 de abril del 2018, el fiscalizador de la obra y la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la

Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrío Neira, Gerente de Obras Públicas, que por su intermedio ponga a conocimiento de Patronato de Amparo Social los requerimientos de la Unidad de Electrónica y Telecomunicaciones, y de la Gerencia de Gestión Ambiental.

- 1.45. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1173-M de fecha 13 de abril del 2018, el Ing. Jimmy Riofrío Neira, Gerente de Obras Públicas pone a conocimiento de Patronato de Amparo Social los requerimientos de la Unidad de Electrónica y Telecomunicaciones, y de la Gerencia de Gestión Ambiental.
- 1.46. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-672-M de fecha 13 de abril del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita la paralización de la obra a la Administradora del Contrato, hasta que se reciba la certificación presupuestaria y la legalización del contrato complementario.
- 1.47. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-574-OF de fecha 13 de abril del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, la Paralización de la obra a partir del 13 de abril del 2018, hasta que se reciba la certificación presupuestaria y la legalización del contrato complementario.
- 1.48. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-855-M, de fecha 09 de mayo del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, solicita a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, que se tramite la autorización para la elaboración del Contrato Complementario, para lo cual remite bases de contrato complementario, especificaciones técnicas, tabla de cantidades y análisis de precios unitarios de los rubros.
- 1.49. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-856-M, de fecha 09 de mayo del 2018, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, solicita al Ing. Jimmy Riofrío Neira, Gerente de Obras Públicas, la autorización para la elaboración de contrato complementario, para lo cual remite bases de contrato complementario, especificaciones técnicas, tabla de cantidades y análisis de precios unitarios de los rubros.
- 1.50. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1476-M, con fecha 10 de mayo del 2018, el Ing. Jimmy Riofrío Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita a la Alcaldesa del Cantón Loja encargada, se disponga al Procurador Síndico elabore el contrato respectivo, a la vez que sugiere se designe como Administradora a la Ing. Sandra Jerves Galván y como Fiscalizador al Ing. Marco Yaguachi Saraguro.
- 1.51. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1477-M, con fecha 10 de mayo del 2018, la Alcaldesa del Cantón Loja encargada, dispone y solicita al Abg. Diego Patiño, Procurador Síndico Municipal, la elaboración del contrato respectivo y la designación como Administradora a la Ing. Sandra Jerves Galván y como Fiscalizador al Ing. Marco Yaguachi Saraguro.
- 1.52. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0932-M de fecha 16 de mayo del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita el reinicio de la obra a la Administradora del Contrato, ya que se ha suscrito el contrato complementario.
- 1.53. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0156-OF de fecha 16 de mayo del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el reinicio de la obra a partir del 17 de mayo del 2018, ya que se ha suscrito el contrato complementario.

- 1.54. Con oficio S/N del 17 de mayo del 2018 el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, contratista solicita al Fiscalizador la autorización para colocar luminaria empotrable en lugar de la luminaria sobrepuesta, anexa proformas y cuadro comparativo de características.
- 1.55. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0933-M de fecha 17 de mayo del 2018 el fiscalizador solicita a la Administradora del Contrato la autorización para colocar luminaria empotrable en lugar de la luminaria sobrepuesta.
- 1.56. Mediante memorando No. ML-PSM-2018-1133, con fecha 18 de mayo del 2018, el Abg. Diego Patiño Izquierdo, Procurador Sindico Municipal, remite al Ing. Jimmy Riofrio Neira, una copia certificada del Contrato Complementario al No. 032-2018 y la documentación que sirvió de base para la elaboración del mismo.
- 1.57. Mediante oficio S/N con fecha 01 de junio del 2018, el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista, solicita al Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del Cantón Loja, se proceda a la **RECEPCIÓN PROVISIONAL** del contrato.
- 1.58. Con sumilla inscrita en el trámite 2018-EXT-21625, la Máxima Autoridad remite a la Gerencia de Obras Públicas y se pone a conocimiento del Fiscalizador y Administradora. A su vez, mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-1043-M, con fecha 01 de junio del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, se dirige a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, informando que la obra está concluida y que es procedente solicitar la comisión para la recepción provisional.
- 1.59. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-1085-M, con fecha 07 de junio del 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y con visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obra Públicas, que se continúe el trámite para la designación de la Comisión de Recepción Provisional.
- 1.60. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1788-M, con fecha 8 de junio del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del Cantón Loja, se designe la Comisión de Recepción Provisional del contrato original y complementario, sugiriendo que la misma esté integrada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, y por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura de la Gerencia de Obras Públicas.
- 1.61. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1789-M, con fecha 8 de junio del 2018, el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del cantón Loja, designa la Comisión de Recepción Provisional, conformada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, y la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura.
- 1.62. Mediante oficio S/N con fecha 11 de diciembre del 2018, el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista, solicita a la Lcda. Fanny Piedad Pineda, Alcaldesa del Cantón Loja, se proceda a la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del contrato.
- 1.63. Con sumilla inscrita en el trámite 2018-EXT-45833, la Máxima Autoridad remite a la Gerencia de Obras Públicas y se pone a conocimiento del Fiscalizador y Administradora. A su vez, mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-2096-M, con fecha 20 de diciembre del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, se dirige a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato,

informando que la obra está concluida y que es procedente solicitar la comisión para la recepción definitiva.

- 1.64. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-2205-M, con fecha 20 de diciembre del 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y con visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, que se continúe el trámite para la designación de la Comisión de Recepción Definitiva.
- 1.65. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-3751-M, con fecha 21 de diciembre del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita a la Lcda. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del Cantón Loja, se designe la Comisión de Recepción Definitiva del contrato original y complementario, sugiriendo que la misma esté integrada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, y por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura de la Gerencia de Obras Públicas.
- 1.66. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-3752-M, con fecha 21 de diciembre del 2018, el Lcda. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del cantón Loja, designa la Comisión de Recepción Definitiva, conformada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, y la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura.

2. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

Para efectos de la recepción, los comparecientes, en conocimiento, proceden a recorrer íntegramente la obra para constatar el fiel cumplimiento del contrato, donde la comisión verifica la obra ejecutada, dejando constancia que se ejecutó los siguientes trabajos:

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
1	REPLANTEO Y NIVELACION EN AREA ABIERTA	M2	0,87	271,19	235,94
2	EXCAVACION A MANO CIMIENTOS Y PLINTOS	M3	11,80	41,24	486,63
3	DESALOJO MAT. SOBRANTE HASTA 5 KM. CARGADO A MAQ.	M3	3,29	12,19	40,12
4	RELLENO COMP. MECANICO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	17,64	4,69	82,73
5	CIMIENTOS DE PIEDRA	M3	94,15	8,64	813,46
6	REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE FC=180KG/CM2	M3	150,66	0,66	99,44
7	ZAPATA (PLINTO) DE HORMIGON SIMPLE F'c=210 KG/CM2.	M3	186,48	2,81	524,01
8	HORMIGON SIMPLE EN CADENAS FC=210 KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	M3	198,61	2,46	488,58
9	HORMIGON SIMPLE EN COLUMNAS FC=210 KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	M3	278,85	2,27	632,99
10	ACERO DE REFUERZO	KG	1,77	1.076,72	1.905,80
11	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100 KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	KG	2,51	5.097,87	12.795,67

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
12	CUBIERTA CON PLANCHAS GALVALUME PANEL 0.40 MM NATURAL MAS PINTURA TERMOACÚSTICA	M2	12,13	221,35	2.684,97
13	CONTRAPISO DE H°S° f'c= 180 kg/cm2 e=5.00 cm (INCLUYE MALLA ELECTOSOLDADA 150x150x5.5 MM)	M2	23,87	133,88	3.195,69
14	BORDILLOS DE H° SIMPLE F'C= 180KG/CM2 (50X15CM)INC. REPLANTILLO DE PIEDRA, ENCOFRADO Y JUNTAS. ML	M	23,44	110,30	2.585,44
15	CONTRAPISO H.SIMPLE F'C=180KG/CM2(ACERA)	M2	20,04	133,13	2.667,97
16	CERAMICA PARA PARED 30X20CM.	M2	23,87	235,99	5.633,08
17	CERAMICA PARA PISO ANTIDESLIZANTE 40X40	M2	21,55	295,29	6.363,50
18	PISO FLOTANTE IMPORTADO DE 8 MM COLOCADO SOBRE PADIN DE 2 MM	M2	20,61		
19	DERROCAMIENTO DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO	M2	1,54	114,27	175,98
20	MAMPOSTERIA DE LADRILLO MAMBRON MORTERO 1:6	M2	15,70	292,49	4.592,03
21	MEDIAS CAÑAS	M2	3,22	101,18	325,80
22	ENLUCIDO VERTICAL-PALETEADO FINO	M2	7,97	579,45	4.618,22
23	EMPASTADO SOBRE ENLUCIDO PARA INTERIORES	M2	2,92	446,59	1.304,04
24	PINTURA LÁTEX VINIL(DE ACUERDO A CROMATICA) 2 MANOS	M2	3,28	446,59	1.464,82
25	MESON DE COCINA E=5CM 210 KG/CM2	M	29,40	24,64	724,42
26	CIELO RASO DE GYPSUM E:12MM FIJADO A ESTRUCTURA PERFIL ACERO GALVANIZADO, INCLUYE:SELLADO, EMPASTADO Y PINTADO	M2	14,46	565,16	8.172,21
27	MAMPARA DE ALUMINIO PARA BAÑOS	M2	61,01	13,97	852,31
28	PUERTA DE ALUMINIO PARA BAÑO 0.70X1.70M	U	100,57	8,00	804,56
29	PUERTA TAMBOR MDF H= 2.10 A= 1.00M INC. CERRADURA	U	153,25		
30	PUERTA TAMBOR MDF A=0,90,H=2,10M INC. CERRADURA	U	148,67	10,00	1.486,70
31	PUERTA TAMBOR MDFA=0,70, H=2.10M INC. CERRADURA	U	96,64	19,00	1.836,16
32	PUERTA METALICA TUBO CUADRADO 50x50x1.50MM TOOL 1.40MM	U	307,65	1,00	307,65
33	PUERTA METALICA CORREDIZA A=0.90, H=2.00M CON RIEL SUPERIOR TIPO U8 E INFERIOR ANGULO 30X3MM PINTADO ACABADO TIPO MADERA	U	211,10		
34	PUERTA METALICA CORREDIZA A=0.70, H=2.00M CON RIEL SUPERIOR TIPO U8 E INFERIOR ANGULO 30X3MM PINTADO ACABADO TIPO MADERA	U	160,16		

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
35	VENTANA PROYECTABLE DE ALUMINIO NATURAL	M2	70,07	29,55	2.070,57
36	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO NATURAL VIDRIO 4MM	M2	69,25	43,43	3.007,53
37	CANAL TOL GALV. H=15 CM, A=20CM, DESARR. 60CM PINTADO	M	8,42	90,82	764,70
38	BAJANTE DE AGUA LLUVIA PVC DE110 MM	M	6,21	39,49	245,23
39	EXCAVACION A MANO CIMIENTOS Y PLINTOS	M3	11,80	19,41	229,04
40	DESALOJO MAT. SOBRANTE HASTA 5 KM. CARGADO A MAQ.	M3	3,29	153,83	506,10
41	RELLENO COMP. MECANICO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	17,64		
42	CIMIENTOS DE PIEDRA	M3	94,15	15,78	1.485,69
43	HORMIGON SIMPLE EN CADENAS FC=210 KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	M3	198,61	3,88	770,61
44	ACERO DE REFUERZO	KG	1,77	1.009,77	1.787,30
45	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100 KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	KG	2,51	846,95	2.125,86
46	MAMPOSTERÍA DE LADRILLO DOS CARAS LISA 26X7X8 CM MORTERO 1:3 (PAREDES EXTERIORES)	M2	19,16	210,94	4.041,61
47	PUERTA PLEGABLE TUBO CUADRADO 5CM E=2MM A=4.15 M	U	573,41		
48	PUERTA PLEGABLE TUBO CUADRADO 5CM E=2MM A=4.95 M	U	640,80		
49	PUERTA METALICA TUBO CUADRADO 50x50x2.00 MM TOL MICROPERFORADO 0.90 MM, A=3.50 H=2.35 M	U	443,67		
50	Acometida desde Tablero de Distribución Principal a TDS-" " CO0-0P2x6(6)	M	8,93	39,00	348,27
51	Centro de Carga Bifásico (16 espacios)	U	94,01	1,00	94,01
52	Centro de Carga Bifásico (4 espacios)	U	37,01	1,00	37,01
53	Breaker enchufable 1P-16A	U	7,98	7,00	47,88
54	Breaker enchufable 1P-20A	U	7,98	9,00	79,80
55	Punto de iluminación a 120V	PTO	15,36	97,00	1.489,92
56	Luminaria fluorescente sobrepuesta 54W /120V.	U	32,44		
57	Luminaria LED 1x12W,120 V.	U	22,84	91,00	2.078,44
58	Punto de tomacorriente doble normal polarizado a 120V/15Amp.	PTO	22,28	38,00	846,64
59	Instalación de interruptor simple con placa	U	11,39	24,00	273,36
60	Instalación de conmutador simple con placa	U	14,94	8,00	119,52
61	Instalación de conmutador doble con placa	U	17,94	7,00	125,58
62	Letrero de Salida LED verde acrílico 120Vac con batería	U	28,55	2,00	57,10
63	Luz de emergencia bifocal LED con batería	U	34,55	4,00	138,20
64	Tomas especiales monofásicas	PTO	27,53	4,00	110,12
65	Secador de manos automático 2000W/120Vac	U	90,95		
66	REPLANTEOY NIVELACIÓN. ML	ML	0,59	221,46	130,66

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
67	EXCAVACION MANUAL ZANJAS	M3	9,00	40,85	367,65
68	RAZANTEO DE ZANJAS. ML	ML	0,76	117,68	89,44
69	COLCHON DE ARENA DE MINA PARA COLOCACIÓN DE TUBERÍA.	M3	17,34		
70	RELLENO COMPACTADO CON COMPACTADOR MECÁNICO, INC MATERIAL DE SITIO	M3	7,52	86,00	646,74
71	ROTURA DE CONTRAPISO REPLANTILLO DE PIEDRA Y HORMIGON SIMPLE	M2	4,05	10,07	40,80
72	TUBERIA PVC-S E/C DESAGUE 110MM	M	6,60	31,07	205,06
73	TUBERIA PVC-S E/C DESAGUE 75 MM	M	7,21	26,19	188,83
74	TUBERIA PVC-S E/C DESAGUE 50MM	M	3,85	9,45	36,38
75	YEE REDUCCION PVC-S75-50 MM	U	10,46	12,00	125,52
76	YEE REDUCCION PVC-S 110-50MM	U	10,47		
77	YEE REDUCCION PVC-S110-75 MM	U	12,53	14,00	175,42
78	CODO PVC DESAGÜE DE 90° X 2"	U	5,93	32,00	189,76
79	CODO PVC DESAGÜE DE 90° X 3"	U	7,26	11,00	79,86
80	CODO PVC-S E/C 45 : 75 MM	U	4,75	6,00	28,50
81	CODO PVC DESAGÜE DE 90° X 4"	U	6,23	10,00	62,30
82	REJILLA DE PISOS DE 3"	U	16,59	9,00	149,31
83	YEE PVC-S110 MM	U	8,96	9,00	80,64
84	YEE PVC-S75 MM	U	8,00	4,00	32,00
85	BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE ANAEROBIO 1300 LT INC. ACCESORIOS	U	1.059,21		
86	TUBERIA PVC-P U/RC 3/4"	M	8,53	50,22	428,38
87	TUBERIA PVC-P U/RC 1/2"	M	7,66	72,30	553,82
88	TUBERIA PROLIPOPILENO (PP) AGUA CALIENTE 3/4"	M	8,68	32,84	285,05
89	TUBERIA PROLIPOPILENO (PP) AGUA CALIENTE 1/2"	M	7,66	14,49	110,99
90	CODO PVC-P U/RC 90° 3/4"	U	1,73	19,00	32,87
91	CODO PVC-P U/RC 90° 1/2"	U	1,40	124,00	173,60
92	TEE PVC PR DE 3/4"	U	3,18	16,00	50,88
93	TEE PVC PR DE 1/2"	U	1,94	22,00	42,68
94	REDUCTOR PVC PR de 3/4" x 1/2"	U	9,09	17,00	154,53
95	VÁLVULA CORTADORA ROSETA DE 3/4" RW	U	26,14	2,00	52,28
96	VÁLVULA CORTADORA ROSETA DE 1/2" RW	U	15,14	24,00	363,36
97	COLLAR DERIVACION Ø=63MM X 3/4"	U	40,72		
98	TUBERIA TUB PEAD PE-100 20mm x 1,6 MPa (232 psi)	M	2,12		
99	CAJA PE Y LLAVE DE ACERA 1"	U	128,51		
100	MEDIDOR DE 1" (INST. COMPLETA)	GLOBAL	281,83		
101	VALVULA CHECK BRONCE Ø=1"	U	18,25	1,00	18,25
102	CALEFON A GAS 20 LT/MIN	U	998,50		
103	INODORO TANQUE BAJO	U	159,85	10,00	1.598,50
104	LAVAMANOS EMPOTRADO CON LLAVE PRESSMATIC	U	114,95	8,00	919,60
105	LAVAMANOS RECTANGULAR EMPOTRABLE SIN GRIFERIA	U	62,42	3,00	187,26

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
106	DUCHA CROMADA INCLUYE LLAVE Y ACCESORIOS	U	32,13	1,00	32,13
107	GRIFERIA DE BAÑO	U	9,20	2,00	18,40
108	CAJA DE REVISIÓN 60 X 60 CM, CON TAPA CERCO METÁLICO	U	87,15		
109	LLAVE MEZCLADORA	U	27,11	3,00	81,33
CÓD.	RUBROS NUEVOS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
1	PISO MASILLADO DE CONTRAPISO CON MORTERO E=5CM MORTERO 1:3 + ADITIVO MEJORE LA ADHERENCIA	M2	14,64	128,02	1.874,21

3. CONDICIONES OPERATIVAS:

- 3.1. La obra consistía en una readecuación de una obra existente, a la cual había que readecuar hasta que llegue a ser un centro infantil, cabe mencionar que la obra existente funcionaba como perrera.
- 3.2. Se inició la obra con el replanteo y nivelación, primero se inició con la ampliación del Centro Infantil, con la excavación para cimientos del área de ampliación, se realizó los cimientos luego se colocó la estructura metálica, y levantamiento de mampostería con la cubierta con planchas de galvalume.
- 3.3. Se construyó los bordillos y luego las aceras alrededor de todo el centro infantil.
- 3.4. Luego se realizó el derrocamiento de la mampostería, picado de pisos para realizar las acometidas sanitarias, así como la de agua potable.
- 3.5. Se construyó el cerramiento con la cimentación y columnas metálicas, luego con la colocación de ladrillo mambrón según diseño.
- 3.6. Se colocó mampostería de ladrillo común en las paredes internas y ladrillo mambrón para las paredes externas con la respectiva media caña, luego el respectivo revestimiento, empastado y pintado.
- 3.7. Se colocó estructura metálica en los lugares donde era necesario.
- 3.8. Se niveló el piso para colocar la cerámica en pisos, también se colocó la cerámica en paredes y mesones.
- 3.9. Se realizó las instalaciones eléctricas y colocación de luminarias, interruptores, tomacorrientes, luces de emergencia entre otros, así como las instalaciones hidrosanitarias.
- 3.10. Se colocó el cielo raso de gypsum e:12mm, se lo empastó y pintó, luego se colocó ventanas y puertas.
- 3.11. Se instaló los lavamanos, ducha, e inodoros, para luego colocar mamparas de aluminio en los baños.
- 3.12. Finalmente se realizó el desalojo de material y la limpieza general de la obra.

4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Para el pago de los trabajos realizados se ha elaborado la siguiente planilla, el anticipo se devenga en las planillas de acuerdo al cuadro adjunto:

RESUMEN DE PLANILLAS:

Planilla N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	-1% I.R.	-30% (12% IVA)	Líquido a pagar
1 (UNO)	31.812,13	3.817,46	35.629,59	9.543,64	318,12	1.145,24	24.622,59
2 (DOS)	36.405,56	4.368,67	40.774,23	10.921,67	364,06	1.310,60	28.177,90
3 (TRES)	23.709,92	2.845,19	26.555,11	7.112,98	237,1	853,56	18.351,47
4 (CUATRO)	6.586,18	790,34	7.376,52	581,67	65,86	237,10	6.491,89
Costo + %	1.874,21	224,91	2.099,12		18,74	67,47	2.012,91
TOTAL	100.388,00	12.046,57	112.434,57	28.159,96	1.003,88	3.613,97	79.656,76

Nota: Debido a la creación de rubros nuevos se suscribió una orden de trabajo con la certificación presupuestaria No. 1,084 (Función 3.06.01.001.001; Partida 7.5.01.99.01.999) por un valor de \$ 1.875,20 (No incluye IVA), que equivale al 2,00% del monto original del contrato.

5. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO:

Plazo de ejecución de trabajos:	90 días a partir de la suscripción del contrato
Suscripción del contrato:	22 de enero del 2018
Fecha de entrega del anticipo al Contratista:	23 de febrero del 2018
Fecha terminación plazo contractual:	22 de abril del 2018
Paralización 1:	22 al 31 de enero del 2018
Reinicio 1:	01 de febrero del 2018
Paralización 2:	13 de abril al 16 de mayo del 2018
Reinicio 2:	17 de mayo del 2018
Ampliaciones de plazo (días calendario):	NO HAY
Fecha de terminación del plazo incluye paralizaciones y/o ampliaciones:	04 de junio de 2018
Fecha de terminación de la obra:	31 de mayo de 2018
Días multa por cronograma:	NO HAY
Días multa por presentación de planilla:	NO HAY

6. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.

- 6.1. La Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, conjuntamente con el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista, y la Ing. Carmen Maza Reinoso, delegada del Municipio de Loja, realizaron el recorrido donde se ejecutaron los trabajos de obra, en ella se observa que los mismos han sido mantenidos y no se encuentra ninguna observación.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

- 7.1. Las cantidades reales ejecutadas se reflejan en las Planillas de Obra, las mismas que fueron

ejecutadas dentro de los términos y plazos establecidos en el Contrato.

- 7.2. Realizada la inspección de la obra, se constata que la misma se ha ejecutado de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas para éste tipo de trabajos, así como las determinadas por la Gerencia de Obras Públicas y la Fiscalización. Pero seguirá siendo responsabilidad del Contratista cualquier vicio oculto de ejecución que por su naturaleza, no son visibles a simple vista, hasta cuando lo determine la ley.

8. REAJUSTE DE PRECIOS O PENDIENTES DE PAGO

- 8.1. De acuerdo a la cláusula DÉCIMA PRIMERA del contrato se estipula lo siguiente: "el presente contrato no contempla reajuste de precios".

9. OTRAS

- 9.1. El acta de recepción definitiva se suscribe transcurridos 191 días, contados a partir de la firma del Acta de Recepción Provisional.
- 9.2. Al estar el Contratista conforme con la liquidación económica, renuncia a realizar reclamo judicial alguno contra la Entidad Contratante.

Para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación, los comisionados firman en original y cuatro copias de igual tenor en la ciudad de Loja, a los 28 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.


ING. SANDRA JERVES GALVÁN
ADMINISTRADORA


ING. CARMEN MAZA REINOSO
DELEGADO COMISIÓN


ING. MARCO YAGUACHI SARAGURO
FISCALIZADOR


ING. LUIS GEOVANNY TORRES ALVARADO
CONTRATISTA

SECRETARIO DE OO.PP.MM.

CERTIFICA: Que la presente Acta fue aprobada a los 28 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.


