



MUNICIPIO DE LOJA
GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE RECEPCIÓN PROVISIONAL
CONTRATO No. 054-2018

**“INTERVENCIÓN EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE LA
PARROQUIA SAN LUCAS”**

COMPARECIENTES.

En la ciudad de Loja, a los 09 días del mes de noviembre de 2018, se constituyen en representación del Municipio de Loja por una parte, el Ing. Edwin Aguilar Quezada, Administrador; Ing. Israel Vinicio Granda Guachizaca, Fiscalizador; la Ing. Carmen Maza Reinoso, Delegada y Coordinadora Técnica de Infraestructura; y por otra parte la Arq. Mariela León Herrera, Contratista de la Institución, con el objeto de proceder a formular la presente **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL**, bajo las siguientes cláusulas y términos.

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 16 de febrero del 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y la Arq. Mariela León Herrera el Contrato de obra No. 054-2018, cuyo objeto es la “INTERVENCIÓN EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE LA PARROQUIA SAN LUCAS.”
- 1.2. El monto del contrato asciende a la cantidad de \$ 29 913,45 (VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE CON 45/100 DÓLARES), sin incluir IVA.
- 1.3. El plazo contractual es de TREINTA (30) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, según consta en la Cláusula OCTAVA.- Plazo.
- 1.4. Con fecha 28 de marzo de 2018, el Contratista recibe el anticipo por un monto de \$ 8,974.04 (OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 04/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), que equivale al 30% del monto total del contrato.
- 1.1. Del contrato según consta en la Cláusula DÉCIMA QUINTA del contrato: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO; se designa al ingeniero Edwin Aguilar Quezada, en calidad de Administrador de contrato.
- 1.2. Del contrato según consta en la Cláusula DÉCIMA SEXTA del contrato: DE LA FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO; se designa al ingeniero Israel Granda Guachizaca, en calidad de Fiscalizador de contrato.

2. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

Para efectos de la recepción, los comparecientes en conocimiento proceden a recorrer íntegramente la obra para constatar el fiel cumplimiento del contrato, donde la comisión verifica la obra ejecutada, dejando constancia que se ejecutó los siguientes trabajos:

N°	DESCRIPCIÓN	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
OBRA CIVIL:					
1	REPLANTEO Y NIVELACIÓN EN ÁREA ABIERTA	m2	97.87	0.89	\$ 87.10
2	DERROCAMIENTO DE LOSETA DE HORMIGÓN SIMPLE	m2	9.89	16.53	\$ 163.48
3	RETIRO DE CERÁMICA - BALDOSA PISO DE GRES	m2	87.54	2.65	\$ 231.98
4	ACERO DE REFUERZO	KG	180.75	1.77	\$ 319.93
5	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2100KG/CM2 (PROVISIÓN Y MONTAJE)	KG	3 052.55	2.51	\$ 7 661.90
6	CUBIERTA DE TEJA ARTESANAL DE ARCILLA	m2	74.57	19.55	\$ 1 457.84
7	ENLUCIDO VERTICAL SOBRE MALLA DE REVESTIDO 5/8 EN ESTRUCTURA METÁLICA	m2	133.67	15.46	\$ 2 066.54
8	MOLDURA DE HORMIGÓN SIMPLE EN COLUMNAS	M	67.66	14.86	\$ 1 005.43
9	BASE DE HORMIGÓN SIMPLE f'c=210Kg/cm2 REVESTIDO PARA COLUMNAS SEGÚN DETALLE	U.	11.00	70.40	\$ 774.40

N°	DESCRIPCIÓN	U.	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
10	ALMOHADILLADO (ENLUCIDO VERTICAL) e=2CM	m2	9.08	10.77	\$ 97.79
11	PISO DE GRES PORCELAMICO 30X30 +JUNTA DE GRANILLO DE E=5CM	m2	57.40	25.69	\$ 1 474.61
12	MOLDURA DE MICROHORMIGÓN Y POLIETILENO 15x5 CM	M	45.58	11.02	\$ 502.29
13	MAMPOSTERIA DE LADRILLO HUECO DE 10*25*8 CM	m2	39.75	15.33	\$ 609.37
14	ENLUCIDO VERTICAL-PALETEADO FINO	m2	152.41	8.25	\$ 1 257.38
15	EMPASTADO SOBRE ENLUCIDO PARA EXTERIORES	m2	360.43	3.71	\$ 1 337.20
16	EMPASTADO SOBRE ENLUCIDO PARA INTERIORES	m2	133.65	2.92	\$ 390.26
17	PINTURA LÁTEX VINIL (DE ACUERDO A CROMATICA) 2 MANOS	m2	355.97	3.28	\$ 1 167.58
18	VENTANA DE MADERA DE SEIKE MARCO DE 8*8CM,VIDRIO CATEDRAL EN COLORES (E=4MM DE ACUERDO A DETALLE)	U.	1.00	552.00	\$ 552.00
19	VENTANA DE MADERA DE SEIKE MARCO DE 5*4CM,VIDRIO CATEDRAL EN COLORES (E=4MM DE ACUERDO A DETALLE)	U.	4.00	196.80	\$ 787.20
20	CRUZ CENTRAL DE h=1.55 M (SEGÚN DETALLE)	U.	1.00	249.60	\$ 249.60
21	PINTURA DE LACA+TINTE PARA PUERTAS DE MADERA	M2	0.00	4.62	\$ 0.00
22	VENTANA EN CAMPANAREO DE METAL VIDRIO CATEDRAL E=4MM (DE ACUERDO A DETALLE)	U.	4.00	324.00	\$ 1 296.00
	INSTALACIONES SANITARIAS				
	ALCANTARILLADO SANITARIOS				
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PERFILADA PARA ALCANTARILLADO DIAMTERO INTERIORES=200MM NORMA INEN 2059,RIGIDEZ ANULAR 2.4KPA	ML	0.00	26.21	\$ 0.00
24	TUBERIA PVC E/C DESAGUE DE160mm	M	0.00	14.37	\$ 0.00
25	TUBERIA PVC E/C DESAGUE DE110mm	ML	75.03	6.92	\$ 519.21
26	CODO PVC E/C 90: 110mm	U.	14.00	6.97	\$ 97.58
27	CODO PVC E/C 45: 110mm	U.	9.00	8.53	\$ 76.77
28	YEE PVC 110mm	U.	2.00	12.09	\$ 24.18
29	FIJACION DE TUBERÍA EN PARED	U.	0.00	3.32	\$ 0.00
30	FIJACION DE TUBERÍA EN LOSA	U.	6.00	5.51	\$ 33.06
31	CANAL DE TOL GALV h=15CM A=20CM. DESARROLLO 60CM PINTADO	M	46.85	11.42	\$ 535.03
	OBRA CIVIL:				
32	REPLANTEO Y NIVELACIÓN EN ZANJA	KM	0.03	405.65	\$ 12.58
33	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL SIN CLASIFICAR	m3	6.72	11.26	\$ 75.67
34	PREPARACION DE FONDO DE ZANJA RESANTEO	ML	29.93	0.76	\$ 22.75
35	COLCHÓN DE ARENA DE MINA PARA COLOCACIÓN DE TUBERÍA	m3	1.05	17.34	\$ 18.21
36	RELLENO COMPACTADO CON COMPACTADOR MECANICO INCLUYE MATERIAL DE MEJORAMIENTO	m3	4.16	14.72	\$ 61.24
37	DESALOJO DE MATERIAL A VOLQUETA CARGADA MANUAL	m3	10.98	6.02	\$ 66.10
38	CAJAS DE REVISIÓN DE 60*60 DE 0.60 A 120 CM INCLUYE TAPA DE HA"	U.	4.00	99.76	\$ 399.04
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
39	ACOMETIDA DE 2*6 AWG.TTU CANALIZADO	ML	48.92	6.33	\$ 309.66
40	PICADA PARA INSTALACIONES ELECTRICAS EN MAMPOSTERÍA DE FACHADA	M	9.00	1.43	\$ 12.87
41	REFLECTOR LED LUZ BLANCA 6000K10W/120VACproteccion 1p65 O SUPERIOR INCLUYE PTO DE ILUMINACIÓN	U.	12.00	79.78	\$ 957.36
42	BAÑADOR DE PARED LED RGB 30w/120 VAC /1P65 COMPATIBLE CON CONTROLADOR DMX	U.	7.00	465.84	\$ 3 260.88
43	CONTROLADOR DMX 1 PUERTO DMX XLR-192 CANALES DMX	U.	1.00	458.50	\$ 458.50
44	CABLE DE MICROFONO XLR-3 MACHO-XLR-HEMBRA 3 PIES	U.	28.00	9.44	\$ 264.32
45	RACK ABATIBLE DE PRED DE 12 UR. INCLUYE accesorios y tomacorriente de INSTALACION	U.	1.00	538.84	\$ 538.84
46	TABLERO TIPO SQUARE DE 8 POLOS /3 Hilos/24o VAC EMPOTRABLE INCLUYE BREAKERS Y CABLE ALIMENTADOR HASTA EL TIMER	U.	1.00	106.72	\$ 106.72
47	TIMER 24 HORAS 7 DIAS. PANTALLA LED	U.	1.00	68.66	\$ 68.66
					\$ 31 409.11

Trabajos ejecutados bajo modalidad de costo + porcentaje:

	RUBRO	U	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	PISO MASILLADO E= 5cm MORTERO 1:3+ ADITIVO MEJORE LA ADHERENCIA	M2	24.38	14.640	356.89

2	DERROCAMIENTO DE PAREDES DE ADOBE Y TAPIAL	M3	1.97	20.370	40.12
3	DESARMADO DE MAMPOSTERÍA DE LADRILLO	M2	9.41	3.710	34.91
4	PICADA Y RETIRO DE ENLUCIDO	M2	25.41	2.32	58.96
					490.88

Trabajos ejecutados bajo contrato complementario:

	RUBRO	U	P. UNIT.	CANT.	TOTAL
1	ROTURA DE PISO DE HORMIGÓN SIMPLE F'C= 180 Kg/cm2 E=5 a 7cm	M2	2.41	8.28	\$ 19.95
2	PISO MASILLADO ALISADO	M2	6.28	8.61	\$ 54.07
3	BOTA AGUAS DE HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	ML	11.27	23.80	\$ 268.23
4	MOLDURA DE MICROHORMIGÓN Y POLIESTIRENO 25X13X10CM (SEGÚN DISEÑO)	ML	30.09	39.60	\$ 1 191.56
5	MOLDURA DE MICROHORMIGÓN Y POLIESTIRENO TIPO FAJA 15X5CM (SEGÚN DISEÑO)	ML	12.46	20.80	\$ 259.17
6	MOLDURA DE MICROHORMIGÓN Y POLIESTIRENO E=10X10X5CM (SEGÚN DISEÑO)	ML	18.29	5.91	\$ 108.09
7	CRUZ DE MICROHORMIGON H=0.81M (SEGÚN DISEÑO) E=10X10X5CM (SEGÚN DISEÑO)	U	246.00	2.00	\$ 492.00
	TOTAL				\$2,393.07

3. CONDICIONES OPERATIVAS:

- 3.1. El contrato se suscribe el 16 de febrero de 2018, y se procede con la visita al sitio de la obra.
- 3.2. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-100-OF, de fecha 16 de febrero del 2018 el Fiscalizador con visto bueno del Administrador, en atención a oficio S/N suscrito por el contratista notifican la paralización de obra por los motivos expuestos en el documento.
- 3.3. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-118-OF, de fecha 23 de febrero del 2018 se autoriza a la contratista el reinicio de trabajos a partir del día 26 de febrero del 2018, por los motivos expuestos en el documento.
- 3.4. Mediante Memorando No. ML-GOP-2018-0539-M, de fecha 23 de febrero el ing. Jimmy Riofrío Gerente de Obras Publicas solicita la directora de Planificación las cromáticas referente a la pintura a requerirse en la obra, así como los tonos de colores respecto a los detalles de puertas, ventanas de vidrio catedral y demás detalles arquitectónicos, de acuerdo a lo solicitado mediante Memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-118-M, de fecha 22 de febrero del 2018.
- 3.5. Mediante Memorando ML-JDTA-2018-236-M de fecha 06 de marzo de 2018, se adjunta la cromática correspondiente.
- 3.6. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-170-OF, de fecha 07 de marzo del 2018 se dispone al contratista, la corrección de trabajos en un plazo no mayor a 5 días, por los motivos expuestos en el documento.
- 3.7. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-212-OF, de fecha 19 de marzo del 2018 en atención a oficio S/N de fecha 16 de marzo de 2018, considerando que la presencia de lluvias en el sector no permite continuar con los trabajos de obra, se paraliza los trabajos de obra, de acuerdo a los motivos expuestos en el documento.
- 3.8. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-245-OF, de fecha 26 de marzo del 2018, considerando la falta de detalles no considerados y de rubros nuevos que se han evidenciado durante la ejecución de la obra, se procede a paralizar los trabajos de obra, de acuerdo a los motivos expuestos en el documento.



- 3.9. Durante la ejecución del contrato, se evidencia que es necesario la creación de varios rubros nuevos, así mismo de los diseños se evidencia que faltan detalles así como rubros no considerados, por lo que mediante memorando No. ML-GOP-2018-1024-M de fecha 03 de abril del 2018 con base al memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-569-M, de fecha 27 de marzo de 2018, se solicita la creación de rubros nuevos con los respectivos análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas, así como la aclaración de los detalles arquitectónicos y especificaciones técnicas faltantes.
- 3.10. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1411-M de fecha 07 de mayo del 2018 con base en Memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-816-M, se insiste en la entrega de lo solicitado anteriormente.
- 3.11. Mediante memorando No. ML-DP-2018-759-M por parte del Departamento de Planificación se hace el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas para rubros nuevos.
- 3.12. Mediante Memorando ML-Nº 0396-JPCYCH-2018-M, se hace entrega de la cromática final de la fachada de la iglesia San Lucas.
- 3.13. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1340-M, el Ing. Israel Granda Fiscalizador informa al Ing. Edwin Aguilar Quezada Administrador, la necesidad de crear rubros nuevos con el objeto de que la obra cumpla con los requerimientos planteados, se considera pertinente solicitar la partida presupuestaria por el monto de **598.27** (Sin IVA), que equivale al **2.00%** del monto original del contrato.
- 3.14. Con memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1426-M, de fecha 23 de julio de 2018, el Ing. Edwin Aguilar Quezada Administrador, con revisión de la Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura y visto bueno del Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, solicita partida presupuestaria para rubros nuevos por el monto de **598.27** (Sin IVA).
- 3.15. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-2264-M, de fecha 24 de julio de 2018, el Ing. Jimmy Riofrío Gerente de Obras Públicas, solicita a la Directora Financiera Ing. Mirian Tacuri Ochoa, la emisión de la certificación de la partida presupuestaria, para contrato orden de trabajo por el monto de **598.27** (sin IVA).
- 3.16. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos para orden de trabajo, en la partida 7.5.01.66.01.999 función 3.06.01.001.001, del programa "Obras Publicas", denominación "Reajustes Y Excedentes En Obras", en la certificación presupuestaria No. 2,239, de fecha 26 de julio de 2018, conferida por el Jefe de Presupuesto, con visto bueno de la Directora Financiera del Municipio de Loja.
- 3.17. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1341-M, el Ing. Israel Granda Fiscalizador informa al Ing. Edwin Aguilar Quezada Administrador, la necesidad una diferencia de cantidades con el objeto de que la obra cumpla con los requerimientos planteados, se considera pertinente solicitar la partida presupuestaria por el monto de **1495.67** (Sin IVA), que equivale al **5.00%** del monto original del contrato.
- 3.18. Con memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1427-M, de fecha 23 de julio de 2018, el Ing. Edwin Aguilar Quezada Administrador, con revisión de la Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura y visto bueno del Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, solicita partida presupuestaria para diferencia de cantidades por el monto de **1495.67** (Sin IVA).
- 3.19. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-2266-M, de fecha 24 de julio de 2018, el Ing. Jimmy Riofrío Gerente de Obras Públicas, solicita a la Directora Financiera Ing. Mirian Tacuri Ochoa, la emisión de la certificación de la partida presupuestaria, para contrato orden de cambio por el monto de **598.27** (sin IVA).

- 3.20. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos para orden de cambio, en la partida 7.5.01.66.01.999 función 3.06.01.001.001, del programa "Obras Publicas", denominación "Reajustes Y Excedentes En Obras", en la certificación presupuestaria No. 2,241, de fecha 26 de julio de 2018, conferida por el Jefe de Presupuesto, con visto bueno de la Directora Financiera del Municipio de Loja.
- 3.21. Mediante memorando ML-GOP-2018-2338-M, el gerente de obras públicas se dirige a la Lcda. Piedad Pineda alcaldesa del cantón Loja, y solicita la suscripción de la orden de cambio, de acuerdo a lo indicado en el memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1498-M y memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1417-M de fecha 31 de julio del 2018. Se suscribe orden de cambio, por diferencia de cantidades con fecha 31 de julio del 2018.
- 3.22. Mediante memorando ML-GOP-2018-2339-M, el gerente de obras públicas se dirige a la Lcda. Piedad Pineda alcaldesa del cantón Loja, y solicita la suscripción de la orden de cambio, de acuerdo a lo indicado en el memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1499-M y memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1418-M de fecha 31 de julio del 2018. Se suscribe orden de trabajo, por rubros nuevos con fecha 31 de julio del 2018.
- 3.23. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1342-M de fecha 20 de julio del 2018, el fiscalizador se dirige al Administrador, informa y solicita la certificación presupuestaria para contrato complementario del contrato 054-2018, para poder ejecutar los rubros nuevos necesarios para cumplir a satisfacción con la obra.
- 3.24. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-2265-M, de fecha 24 de julio de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas solicita a la Dirección Financiera la emisión de la certificación presupuestaria para contrato complementario por el monto de \$ 2393.08 (sin IVA), en vista que existe reforma presupuestaria de acuerdo a lo informado en memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1428-M de fecha 23 de julio del 2018
- 3.25. Se cuenta con la existencia y disponibilidad de fondos Certificación Presupuestaria No. 2,236 de fecha 26 de julio de 2018, conferida por la Directora Financiera y Jefe de Presupuesto del Municipio de Loja, que acredita la existencia de la partida presupuestaria función 3.01.03.002.001 y 3.06.01.001.001, programa "Promoción, difusión Y Conservación Del Patrimonio" y "Obras Publicas", partida 7.5.01.04.01.023 y 7.5.01.99.01.999, para contrato complementario en la "INTERVENCIÓN EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE SAN LUCAS".
- 3.26. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1394-M, el Ing. Israel Granda Fiscalizador, solicita al Administrador, la autorización para elaboración de contrato complementario para lo cual remite bases de elaboración de contrato, especificaciones técnicas de los rubros nuevos, tabla de cantidades y análisis de precios unitarios.
- 3.27. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-791-OF, de fecha 27 de julio del 2018, considerando que se tiene los detalles arquitectónicos y las partidas correspondientes se procede con el reinicio de obra a partir del 30 de julio del 2018, de acuerdo a los motivos expuestos en el documento.
- 3.28. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-796-OF, de fecha 31 de julio del 2018, considerando que aún no se realiza la suscripción del contrato complementario habiendo realizado los actos administrativos, es necesario proceder con la paralización de obra de acuerdo a lo descrito en el documento.
- 3.29. Con memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1483-M, suscrito por la Ing. Edwin Aguilar Quezada, con

- revisión de la Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura y visto bueno del Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, solicita autorización para elaboración de contrato complementario.
- 3.30. Mediante Memorando No. ML-GOP-2018-2336-M, de fecha 01 de agosto de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita a la Alcaldesa que disponga al señor procurador Síndico, la elaboración del correspondiente contrato complementario del contrato No. 054-2018 para la INTERVENCIÓN EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE LA PARROQUIA SAN LUCAS, y sugiere los nombres de los Técnicos de la Gerencia de Obras Públicas, Ing. Edwin Aguilar Quezada en calidad de Administrador, e Ing. Israel Granda Guachizaca, en calidad de Fiscalizador.
- 3.31. Mediante Memorando No. ML-GOP-2018-2337-M, de fecha 01 de agosto de 2018, la señora Alcaldesa de Loja, dispone al Procurador Síndico, la elaboración del Contrato Complementario al contrato No. 054-2018, cuyo objeto es la "INTERVENCIÓN EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE LA PARROQUIA SAN LUCAS" y designa a los técnicos de Obras Públicas, Ing. Edwin Aguilar Quezada en calidad de Administrador; y, al Ing. Israel Granda Guachizaca, en calidad de fiscalizador.
- 3.32. Mediante memorando Nro. ML-PSM-2018-1791, con fecha 15 días del mes de agosto de 2018, el procurador síndico municipal informa a la Alcaldesa del cantón Loja, que considera improcedente la elaboración de un contrato complementario al contrato 054-2018.
- 3.33. Mediante memorando N° ML-613-JPCyCH-2018-M de fecha, el arquitecto galo caraguay, Jefe de Patrimonio y Centro Histórico (e) informa a procuraduría sindica, indicando que en el año 2015 el Consejo Nacional de Competencias transfirió a los GAD's Municipales la competencia de preservar cultural, ya que se trata de la preservación de un edificio patrimonial.
- 3.34. De acuerdo a Memorando No. ML-GOP-2018-2530-M el ing. Jimmy Riofrio, Gerente de Obras Publicas sugiere a la Lcda. Fanny Piedad Ludeña, alcaldesa del cantón Loja que se requiere a la jefatura de Centro histórico justifique lo actuado, respecto a lo manifestado por el procurador Síndico en el Memorando No. ML-PSM-2018-1791.
- 3.35. Conforme memorando N° ML-625-JPCyCH-2018-M el arquitecto Galo Caraguay, Jefe de Patrimonio Cultural y Centro Histórico (e) con visto buenos de la Arq. Gabriela Samaniego, directora de Regulación y Control Urbano (e) insiste a la procuraduría Sindica que elabore el contrato complementario, por cuanto el Municipio de Loja en pleno ejercicio de la competencia para preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico y cultural de la circunscripción cantonal, y con la finalidad de integrar al entorno patrimonial de la plaza central de la Parroquia San Lucas, ha previsto en el POA 2018, la intervención de la fachada de la iglesia de San Lucas.
- 3.36. Con Memorando No. PSM-2018-1971 la procuraduría Sindica remite expediente al Arq. Galo Caraguay, Jefe de Patrimonio Cultural y Centro Histórico (e), al no existir la documentación que profundice el cumplimiento de la gestión de incidencia cantonal contemplada en el art. 14 (resolución Nro. 0004-CNC-2015), solicitó se incorpore documentación certificada referente al registro e inventario del bien de interés patrimonial y demás documentos que considere pertinentes que permita justificar la competencia para la preservar, mantener y difundir el patrimonio arquitectónico en la intervención de la fachada de la iglesia de la Parroquia San Lucas.
- 3.37. De acuerdo a Memorando Nro. ML-690-JPCyCH-2018-M, el Arq. Galo Caraguay, Jefe de Patrimonio Cultural y Centro Histórico (e) Jefe de Patrimonio Cultural y Centro Histórico (e) con visto bueno de la Arq. Gabriela Samaniego, Directora de Regulación y control Urbano (e), remite a la Procuraduría

Sindica documentación emitida por el instituto Nacional de Patrimonio Cultura a través de su Regional 7, sobre el bien inmueble denominado Iglesia de San Lucas; así como el informe técnico del proyecto "Intervención en la fachada de la iglesia de la Parroquia San Lucas"

- 3.38. A los veintiséis días del mes de septiembre del 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y la Arq. Mariela León Herrera, el Contrato complementario al contrato No. 054-2018, cuyo objeto es la "INTERVENCIÓN EN LA FACHADA DE LA IGLESIA DE LA PARROQUIA SAN LUCAS."
- 3.39. El monto del contrato asciende a la cantidad de \$ 2393.08 (DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA.
- 3.40. El plazo contractual es de QUINCE (15) días calendario, contados a partir del cumplimiento del plazo del contrato principal, según consta en la Cláusula SEXTA.- Plazo.
- 3.41. Mediante oficio No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-913-OF de fecha 27 de septiembre de 2018, el Fiscalizador del contrato con visto bueno del Administrador del contrato disponen el reinicio de los trabajos correspondientes a la "INTERVENCIÓN DE LA FACHADA DE SAN LUCAS" a partir del día 28 de septiembre del 2018, en atención a oficio S/N de fecha 27 de septiembre suscrito por la contratista, por las razones que en el documento se señalan.
- 3.42. El control del cronograma de trabajo la cuadrilla tipo la situación climática y las especificaciones técnicas se las realizó mediante la legalización del libro de obra respectivo.
- 3.43. Con fecha 04 de octubre del 2018 se finalizan todos los trabajos de obra.

4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Para el pago de los trabajos realizados se ha elaborado las siguientes PLANILLAS, de acuerdo al cuadro adjunto.

RESUMEN PLANILLAS:

Planilla N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	Multa	-1% I.R.	-30% (12% IVA)	Liquidado a pagar
ÚNICA	31 409.11	3 769.09	35 178.20	8 974.04	0.00	314.09	1130.73	24759.34
COSTO+%	490.88	58.91	549.79	-	0.00	4.91	17.67	527.21
SUB TOTAL1	31 899.99	3 828.00	35 727.99	8 974.04	-	319.00	1 148.40	25 286.55

RESUMEN DE PLANILLAS, CONTRATO COMPLEMENTARIO:

Planilla N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	Multa	-1% I.R.	-30% (12% IVA)	Liquidado a pagar
UNICA	2 393.07	287.17	2 680.24			23.93	86.15	2570.16
SUBTOTAL2	2 393.07	287.17	2 680.24	-	-	23.93	86.15	2570.16

TOTAL PLANILLADO

Planilla N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	Multa	-1% I.R.	-30% (12% IVA)	Liquidado a pagar
SUBTOTAL1	31 899.99	3 828.00	35 727.99	8 974.04	0	319	1148.4	25286.55
SUBTOTAL2	2 393.07	287.17	2 680.24	-	-	23.93	86.15	2570.16
TOTAL	34 293.06	4 115.17	38 408.23	8 974.04	0.00	342.93	1 234.55	27 856.71

5. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO:

Plazo contrato principal

Plazo de ejecución de trabajos:	30 DÍAS, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
Suscripción del contrato:	16 DE FEBRERO DEL 2018
Monto de contrato:	29 913.45 USD.
Inicio de Trabajos:	26 DE FEBRERO DEL 2018
Paralizaciones de trabajos:	17 DE FEBRERO DE 2018 AL 25 DE FEBRERO DE 2018 19 DE MARZO DE 2018 AL 29 DE JULIO DE 2018 01 DE AGOSTO DE 2018 AL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Fecha terminación plazo contractual:	18 DE MARZO DEL 2018
Fecha terminación con paralizaciones:	04 DE OCTUBRE DEL 2018
Fecha de terminación real de trabajos:	04 DE OCTUBRE DEL 2018
Días de mora:	0 DÍAS
Periodo de ejecución:	26 DE FEBRERO DE 2018 AL 18 DE MARZO DE 2018 30 AL 31 JULIO DE 2018 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AL 04 DE OCTUBRE DE 2018

Plazo contrato complementario

Plazo de ejecución de trabajos:	15 DÍAS, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
Suscripción del contrato:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
Monto de contrato:	2 393.08 USD.
Inicio de Trabajos:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
Paralizaciones de trabajos:	NO EXISTE
Fecha terminación plazo contractual:	11 DE OCTUBRE DEL 2018
Fecha de terminación real de trabajos:	04 DE OCTUBRE DEL 2018
Días de mora:	0 DÍAS
Periodo de ejecución:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2018 AL 04 DE OCTUBRE DE 2018

6. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.

- 6.1. Mediante oficio S/N de fecha 04 de octubre de 2018, la Contratista solicita a la Lcda. Fanny Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa de Loja, se digne disponer a quien corresponda se realice la **ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL** de la obra.
- 6.2. Con sumilla inscrita en el trámite 2018-EXT-36710, la Máxima Autoridad remite a Obras Públicas para entrega recepción provisional, y se pone a conocimiento del Fiscalizador, y mediante memorando No. ML-GOP-TI-IVGG-2018-1807-M, de fecha 12 de octubre de 2018, comunica que los trabajos objeto del contrato Nro. 054-2018, se encuentran concluidos, por lo que se solicita la designación de la comisión para la recepción de los trabajos.
- 6.3. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-EVAQ-2018-1618-M, de fecha 12 de octubre de 2018, el Ing. Edwin Aguilar, Administrador del contrato solicita al Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas la designación de la comisión para la recepción provisional de los trabajos, según contrato No. 054-2018.
- 6.4. Con fecha 15 de octubre de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira Gerente de Obras Públicas, mediante

- memorando No. ML-GOP-2018-3075-M, solicita a la máxima Autoridad la designación de la comisión de recepción, para lo cual sugiere a los Ingenieros Edwin Aguilar Quezada, Administrador y a la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de infraestructura, como miembros de la comisión de recepción.
- 6.5. Con fecha 15 de octubre de 2018, la Alcaldesa de Loja, mediante memorando N° ML-GOP-2018-3076-M, designa a los Ingenieros: Edwin Aguilar Quezada y Carmen Maza Reinoso como Administrador y Delegada, respectivamente.
- 6.6. El Administrador del contrato conjuntamente con el Contratista y la delegada de Municipio de Loja, Ing. Carmen Maza Reinoso, realizaron el recorrido de obra donde se constata que se ha cumplido con los trabajo de obra.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

- 7.1. Las cantidades reales ejecutadas se reflejan en las Planillas de Obra. las mismas que fueron ejecutadas dentro de los términos y plazos establecidos en el Contrato.
- 7.2. Realizada la inspección de la obra. se constata que la misma se ha ejecutado de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas para éste tipo de trabajos, así como las determinadas por la Gerencia de Obras Públicas y la Fiscalización. Pero seguirá siendo responsabilidad del Contratista cualquier vicio oculto de ejecución que por su naturaleza, no son visibles a simple vista, hasta cuando lo determine la ley.

8. REAJUSTE DE PRECIOS O PENDIENTES DE PAGO

- 8.1. De acuerdo a la cláusula UNDÉCIMA del contrato se estipula lo siguiente: "En el presente contrato no contempla reajuste de precios".

9. VIGENCIA Y DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS

- 9.1. En base a lo expuesto, la Delegada conviene en dar por recibido los trabajos realizados por el Contratista en esta entrega recepción provisional. concerniente al Contrato 054-2018.
- 9.2. Al estar el contratista conforme con la liquidación económica. renuncia a realizar reclamo judicial alguno contra la Entidad Contratante.
- 9.3. Los vicios ocultos son de responsabilidad del contratista.

10. OTRAS:

- 10.1. El acta de recepción definitiva se suscribirá transcurridos 180 días, contados a partir de la firma de la presente Acta de recepción provisional.

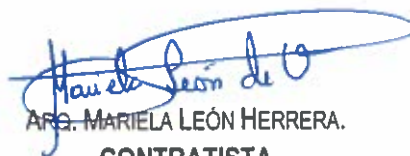
Para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación, los comisionados firman en original y cuatro copias de igual tenor en la ciudad de Loja, 09 días del mes de noviembre de 2018.


ING. EDWIN ÁGUILAR QUEZADA
ADMINISTRADOR


ING. ISRAEL GRANDA GUACHIZACA
FISCALIZADOR



ING. CARMEN MAZA REINOSO
DELEGADA COMISIÓN



ARG. MARIELA LEÓN HERRERA.
CONTRATISTA

SECRETARIO DE OO.PP.MM.

CERTIFICA: Que la presente Acta fue aprobada a los 09 días del mes de noviembre de 2018

