



MUNICIPIO DE LOJA
GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO No. 010-2018

**“MANTENIMIENTO DE CASA COMUNAL EN BARRIO EL
ELECTRICISTA 2DA. ETAPA E ILUMINACIÓN DE LA CANCHA DE USO
MÚLTIPLE Y LANZADERO”**

COMPARECIENTES.

En la ciudad de Loja, a los 23 días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho, se constituyen en representación del Municipio de Loja por una parte la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora; Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador; Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora Técnica de Infraestructura y Delegada; y por otra parte el Ing. Jimmy Patricio Jiménez Delgado, Contratista de la Institución, con el objeto de proceder a formular la presente **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA**, bajo las siguientes cláusulas y términos.

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 08 de enero de 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y el Ing. Jimmy Patricio Jiménez Delgado, el Contrato de obra cuyo objeto es el “MANTENIMIENTO DE CASA COMUNAL EN BARRIO EL ELECTRICISTA 2DA. ETAPA E ILUMINACIÓN DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y LANZADERO”.
- 1.2. El monto del contrato asciende a la cantidad de \$ 11,641.94 (ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 94/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA.
- 1.3. El plazo contractual es de DOCE (12) días calendario, contados a partir de la firma del contrato, según consta en la Cláusula OCTAVA.- Plazo.
- 1.4. LA CONTRATANTE, designa al Ing. Sandra Jerves Galván, en calidad de Administradora de Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato, según la cláusula DÉCIMA QUINTA: DE LA ADMINISTRACIÓN del contrato.
- 1.5. LA CONTRATANTE, designa al Ing. Edwin Patricio Torres Ayala, en calidad de Fiscalizador de Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato, según la cláusula DÉCIMA SEXTA: DE LA FISCALIZACIÓN del contrato.
- 1.6. LA CONTRATANTE, mediante memorando ML-GOP-2018-0034-M, de fecha 02 de enero de 2018, Dr. José Bolívar Castillo, Alcalde del Cantón Loja, designa al Ing. Jackson Cedillo Balcázar como nuevo fiscalizador de la obra.
- 1.7. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0010-M, de fecha 08 de enero de 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, comunica al Ing. Jimmy Jiménez Delgado Contratista, el cambio de fiscalizador del contrato por el Ing. Jackson Cedillo Balcázar.
- 1.8. Con memorando No. ML-GOP-TI-JVCB-2018-2018-0054-M, de fecha 08 de enero de 2018 suscrito por el Ing. Jackson Cedillo Balcázar Fiscalizador, solicita a la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, la paralización de obras por cuanto la casa comunal está ocupada e impide el inicio de trabajos; además comunica que no se ha considerado el componente eléctrico de la planta baja. Dicha paralización se requiere hasta habilitar el sitio de obra y obtener las partidas presupuestarias correspondientes.
- 1.9. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0012-M, de fecha 08 de enero de 2018, la Ing. Sandra

- Jerves Galván administradora del contrato, comunica al Ing. Jimmy Jiménez Delgado Contratista, la paralización de la obra hasta que se obtenga las partidas presupuestarias con sus trámites administrativos correspondientes.
- 1.10. Con Oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0013-M, de fecha 08 de enero de 2018, a la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, solicita al Abg. Víctor Ochoa Balcázar, presidente del barrio El Electricista, gestione el desalojo de la planta baja de Casa Comunal para dar inicio a los trabajos.
 - 1.11. Con oficio S/N, de fecha 30 de enero de 2018, el Abg. Víctor Ochoa Balcázar, presidente del barrio El Electricista, comunica a la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, que las instalaciones de casa comunal están habilitadas.
 - 1.12. Mediante memorando ML-GOP-TI-JVCB-2018-174-M, de fecha 30 de enero de 2018, el Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador del Contrato, con aprobación de la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura e Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Neira Gerente de Obras Públicas, que por su intermedio notifique al Departamento de Planificación remitan las cromáticas faltantes del proyecto.
 - 1.13. Con memorando ML-GOP-2018-0275-M, de fecha 31 de enero de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, notifica lo solicitado al Eco. Ricardo Pazmiño Toledo Director de Planificación.
 - 1.14. Mediante memorando ML-JDTA-2018-145-M, de fecha 16 de febrero de 2018, el Ing. Ariel Alberca, Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico con revisión del Arq. Patricio Cango, Subdirector de Planificación y visto bueno del Eco. Ricardo Pazmiño, Director de Planificación remite las cromáticas solicitadas.
 - 1.15. Con memorando No. ML-GOP-TI-JVCB-2018-0173-M, de fecha 29 de enero de 2018, el Ing. Jackson Cedillo Balcázar Fiscalizador, solicita a la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, que por su intermedio pida a la Dirección de Planificación se elabore el complemento de diseño eléctrico de luminarias internas y externas con los respectivos análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas correspondientes.
 - 1.16. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-SMJG-2018-134-M, de fecha 30 de enero de 2018 suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura y visto bueno del Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, informa al Ing. Jimmy Riofrio Neira Gerente de Obras Públicas, sobre la necesidad de que se contemple dentro del proyecto la colocación de luminarias internas y externas solicitando para el caso, que la Dirección de Planificación elabore el complemento de diseño eléctrico.
 - 1.17. Con memorando No. ML-GOP-2018-0274-M, de fecha 31 de enero de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, remite lo solicitado al Eco. Ricardo Pazmiño Toledo Director de Planificación.
 - 1.18. Mediante memorando No. ML-JDTA-2018-140-M, de fecha 16 de febrero de 2018, el Ing. Ariel Alberca Prieto Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico con revisión del Arq. Patricio Cango Patiño Subdirector de Planificación y visto bueno del Eco. Ricardo Pazmiño Director de Planificación, remite al Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, los precios unitarios, especificaciones técnicas y planos de iluminación de áreas internas y externas del proyecto; mismo que fue sumillado para conocimiento a la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato.
 - 1.19. Con memorando ML-GOP-TI-JVCB-2018-456-M de fecha 09 de marzo de 2018, el Ing. Jackson Cedillo Balcázar Fiscalizador remite a la Ing. Sandra Jerves Galván administradora del contrato, el informe y solicitud de partida presupuestaria para Contrato Complementario en el contrato No. 010-2018.
 - 1.20. Con memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-477-M, de fecha 14 de marzo de 2018, la Ing. Sandra

Jerves Galván administradora del contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura y visto bueno del Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, remite al Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, la solicitud de partida presupuestaria para Contrato Complementario al contrato No. 010-2018.

- 1.21. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-0804-M, de fecha 15 de marzo de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, con visto bueno de la Ing. Alba Coronel Orbe Directora Administrativa, remite lo solicitado a la Ing. Miriam Tacuri Ochoa Directora Financiera Municipal.
- 1.22. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria, función 3.06.01.001.001, programa "Obras Públicas", partida 7.5.01.99.01.076, denominación "REAJUSTES Y EXCEDENTES EN OBRAS", conforme consta en la certificación presupuestaria No. 744, de fecha 22 de marzo de 2018, conferida por el Jefe de Presupuesto, con visto bueno de la Directora Financiera del Municipio de Loja.
- 1.23. Con fecha 26 de marzo de 2018, el Contratista recibe el anticipo por un monto de **\$ 3,492.58 (TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que equivale al 30% del monto total del contrato.
- 1.24. Con Memorando No. ML-GOP-TI-JVCB-2018-0586-M, de fecha 03 de abril de 2018 el Ing. Jackson Cedillo Fiscalizador, solicita al Administrador, la autorización para elaboración del contrato complementario para lo cual remite bases de elaboración de contrato complementario, especificaciones técnicas, tabla de cantidades y análisis de precios unitarios de los rubros nuevos.
- 1.25. Con memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0587-M, de fecha 03 de abril de 2018 suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván Administradora del contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Coordinadora de Infraestructura y visto bueno del Ing. Fausto Zurita Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, disponga a quien corresponda la elaboración de contrato complementario.
- 1.26. Con memorando Nro. ML-GOP-2018-1045-M, de fecha 04 de abril de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, solicita al Dr. José Bolívar Castillo, Alcalde del Cantón Loja, la suscripción de contrato complementario al Nro. 010-2018 y sugiere se designe como Administradora y Fiscalizador a la Ing. Sandra Jerves G. e Ing. Jackson Cedillo B. respectivamente.
- 1.27. Mediante memorando Nro. ML-GOP-2018-1046-M, de fecha 04 de abril de 2018, el Dr. José Bolívar Castillo, Alcalde del Cantón Loja, dispone al Abg. Diego Patiño Izquierdo, Procurador Síndico, la elaboración de contrato complementario y designa a la Ing. Sandra Jerves G. e Ing. Jackson Cedillo B. como administradora y fiscalizador, respectivamente.
- 1.28. Con fecha 09 de abril de 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y el Ing. Jimmy Jiménez Delgado, el Contrato complementario del contrato principal Nro. 010-2018 de obra cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO DE CASA COMUNAL EN BARRIO EL ELECTRICISTA 2DA.ETAPA E ILUMINACIÓN DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE Y LANZADERO"**.
- 1.29. El monto del contrato complementario asciende a la cantidad de **\$ 830.01 (OCHOCIENTOS TREINTA CON 01/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, sin incluir IVA.
- 1.30. El plazo contractual para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos se contabilizará dentro del plazo del contrato original, según consta en la Cláusula **SEXTA.- Plazo**.
- 1.31. Con memorando ML-GOP-TI-JVCB-2018-0595-M, de fecha 09 de abril de 2018, el Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, la suscripción del contrato complementario al Nro. 010-2018 sugiriendo notificar el reinicio de trabajos.

- 1.32. Mediante oficio ML-GOP-TV-SMJG-2018-0326-OF, la Ing. Sandra Jerves Galván notifica el reinicio de trabajos a partir del 10 de abril de 2018.
- 1.33. La Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora y Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador, en conjunto con el Ing. Jimmy Patricio Jiménez Delgado, Contratista; se trasladan el día 10 de abril de 2018 para hacer la entrega del sitio de la obra, como se refleja en el acta de inicio de trabajos correspondiente.
- 1.34. Con memorando Nro. ML-PSM-2018-0905, de fecha 17 de abril de 2018, el Abg. Daniel Sempértegui Coronel, Procurador Síndico (E), remite al Ing. Jimmy Riofrio Gerente de Obras Públicas, la copia de contrato complementario al Nro.010-2018.
- 1.35. Con oficio S/N y trámite externo 2018-EXT-16315, de fecha 23 de abril de 2018, el Ing. Jimmy Jiménez Delgado, Contratista, solicita al Dr. José Bolívar Castillo, Alcalde del Cantón Loja, la recepción provisional del contrato No. 010-2018, toda vez que la obra se encuentra concluida según los términos contractuales.
- 1.36. Mediante memorando ML-GOP-TI-JVCB-2018-802-M, de fecha 27 de abril de 2018, el Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, que los trabajos objeto del contrato original y complementario están concluidos por lo que se solicita la designación de la comisión para la recepción de los trabajos.
- 1.37. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0849-M, de fecha 02 de mayo de 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, con revisado de la Ing. Carmen Maza, Coordinadora de Infraestructura y Visto Bueno del Ing. Fausto Zurita, Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio, Gerente de Obras Públicas la designación de la comisión para la recepción provisional de los trabajos, según contrato No. 010-2018.
- 1.38. Con memorando No. ML-GOP-2018-1368-M, de fecha 03 de mayo de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio, Gerente de Obras Públicas, solicita al Dr. José Bolívar Castillo, Alcalde del Cantón Loja, designe la comisión de recepción provisional del contrato No. 010-2018 y sugiere la comitiva integrada por las ingenieras Sandra Jerves Galván y Carmen Maza Reinoso como Administradora y Delegada, respectivamente.
- 1.39. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1369-M, de fecha 03 de mayo de 2018, Dr. José Bolívar Castillo, Alcalde del Cantón Loja, notifica a las ingenieras Sandra Jerves Galván y Carmen Maza Reinoso su designación como Administradora y Delegada, respectivamente de la Comisión de recepción provisional del contrato No. 010-2018.
- 1.40. Con fecha 10 de mayo de 2018 se suscribe el acta de recepción provisional entre el Ing. Edwin Aguilar Quezada, Administrador, Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador, Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura y Delegada de la Comisión, y el Jimmy Patricio Jiménez Delgado, Contratista.
- 1.41. Con oficio S/N y trámite externo 2018-EXT-41097, de fecha 12 de noviembre de 2018, el Ing. Jimmy Jiménez Delgado, Contratista, solicita a la Lic. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del Cantón Loja, la designación de la comisión de recepción definitiva del contrato No. 010-2018, toda vez que han transcurrido 180 días a partir de la Recepción Provisional.
- 1.42. Mediante memorando ML-GOP-TI-JVCB-2018-1964-M, de fecha 16 de Noviembre de 2018, el Ing. Jackson Cedillo Balcázar, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, que los trabajos objeto del contrato original y complementario están en condiciones de ser recibidos, por lo que considera pertinente se solicita la designación de la comisión para la recepción definitiva de los trabajos.
- 1.43. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-2133-M, de fecha 16 de Noviembre de 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, con revisado de la Ing. Carmen Maza,

Coordinadora de Infraestructura y Visto Bueno del Ing. Fausto Zurita, Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio, Gerente de Obras Públicas la designación de la comisión para la recepción definitiva de los trabajos, según contrato No. 010-2018.

- 1.44. Con memorando No. ML-GOP-2018-3437-M, de fecha 21 de noviembre de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio, Gerente de Obras Públicas, solicita a la Lcda. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del Cantón Loja, designe la comisión de recepción provisional del contrato No. 010-2018 y sugiere la comitiva integrada por las ingenieras Sandra Jerves Galván y Carmen Maza Reinoso como Administradora y Delegada, respectivamente.
- 1.45. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-3438-M, de fecha 21 de noviembre de 2018, Lcda. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del Cantón Loja, notifica a las ingenieras Sandra Jerves Galván y Carmen Maza Reinoso su designación como Administradora y Delegada, respectivamente de la Comisión de recepción definitiva del contrato No. 010-2018.

2. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

Para efectos de la recepción, los comparecientes en conocimiento proceden a recorrer integralmente la obra para constatar el fiel cumplimiento del contrato, donde la comisión verifica la obra ejecutada, dejando constancia que se ejecutó los siguientes trabajos:

#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL EJECUTADO
1	RETIRO DE LAVABOS EXISTENTES	U	3.00	2.00	6.00
2	DESMONTAJE PUERTAS EXISTENTES	M2	3.73	6.82	25.44
3	DESMONTAJE VIDRIO DE VENTANAS	M2	1.28	2.06	2.64
4	PICADA DE PISO DE HORMIGÓN	M2	8.18	47.71	390.27
5	PISO MASILLADO ALISADO	M2	7.92	47.71	377.86
6	DESALOJO DE ESCOMBROS A VOLQUETA CARGADA MANUAL	M3	6.85	5.03	34.46
7	EMPASTADO SOBRE ENLUCIDO PARA INTERIORES	M2	2.82	277.39	782.24
8	PINTURA LÁTEX VINIL(DE ACUERDO A CROMATICA) 2 MANOS	M2	3.20	357.35	1143.52
9	REVESTIMIENTO EN MESÓN CON PLANCHA DEGRANITO DE ACUERDO A CROMATICA (INSTALADO) (ml)	ML	151.20	2.67	403.70
10	FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 POZO INCLUYE LLAVE, ACCESORIOS, LLAVE ANGULAR E INSTALACIÓN.	U	240.94	1.00	240.94
11	LAVAMANOS LOSA BLANCA INCLUYELLAVE PRISMATIC, ACCESORIOS Y LLAVE ANGULAR	U	139.11	1.00	139.11

#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL EJECUTADO
12	MUEBLE BAJO H=0.90M EN MESÓN DE MELAMINA RESISTENTE AL AGUA E=15MM , SEGÚN DETALLE, INCLUYE INSTALACIÓN. (SALÓN SOCIAL) (ml)	ML	232.56	3.44	800.01
13	PUERTA PANELADA DE MADERA CONTRACHAPADA e= 15mm SELLADO/LACADO/TINTE DE MADERA COLOR CEDRO, (Incluye cerradura, manija e instalación). Ver detalle.	M2	156.00	6.86	1070.16
14	ESPEJO CON MARCO DE MADERA DE 0.70X1.20M SEGÚN DETALLE.	U	108.00		
15	PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE D:11/2" Y 3/4" h:90cm INSTALADO VER DISEÑO (ml)	ML	157.81	4.94	779.58
16	VIDRIO CLARO DE 6MM	M2	15.02	2.06	30.94
17	CIELO RASO FALSO DE FIBROCEMENTO e=8MM INSTALADO(exterior) INCLUYE PERFILERIA DE ACEROGALVANIZADO Y EMPASTE EXTERIOR.	M2	23.94	29.65	709.82
18	PISO DE CERÁMICA NACIONAL COLOR BEIGE DE 30X30CM	M2	25.38	5.81	147.46
19	POZO DE REVISIÓN TIPO "A" DE 0.60 X 0.60 X 0.75M, INCLUYE TAPA	U	160.81	3.00	482.43
20	CANALIZACIÓN PARA DUCTOS DE 50MM, ZANJA TIPO EU0-0B1X2A1 (ml)	ML	16.65	10.77	179.32
21	ACOMETIDA 2X6(6) AWG TTU - CABLEADO / 7 HILOS	M	8.03	29.25	234.88
22	CONDUCTOR CONCENTRICO TIPO SUCRE 3X12 AWG	M	2.44	18.00	43.92
23	REFLECTOR LED 200W/240V/IP65/20000 LM	U	494.72	3.00	1484.16
24	TABLERO DE MEDICIÓN CON TRES COMPARTIMIENTOS INCLUYE DISYUNTOR PRINCIPAL	U	115.10	1.00	115.10
25	PROTECCIÓN MECÁNICA DERIVACIÓN AÉREA-SUBTERRÁNEA	GLOBAL	75.82	1.00	75.82
26	CONTROL DE ALUMBRADO PÚBLICO	U	127.86	1.00	127.86
27	PUESTA A TIERRA	U	24.11	3.00	72.33
28	POSTE ORNAMENTAL METALICO DOS SECCIONES DIÁMETRO BASE = 110 MM, SUPERIOR= 76 MM, INCLUYE BRAZO DE 2 METROS ACABADO CON	U	418.27	1.00	418.27

#	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL EJECUTADO
	PINTURA AUTOMOTRIZ				
29	POSTE ORNAMENTAL METALICO DOS SECCIONES DIÁMETRO BASE = 110 MM, SUPERIOR= 76 MM, ACABADO CON PINTURA AUTOMOTRIZ	U	400.27	1.00	400.27
30	EMPALMES ELÉCTRICOS	U	4.96	6.00	29.76
31	BASE DE POSTE (PLINTO)	U	202.98	2.00	405.96
32	COSTOS VARIOS EERSSA (PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, FISCALIZACIÓN, DESENERGIZACIÓN, ETC.)	GLOBAL	180.00	1.00	180.00
33	EMPALME EN GEL GHFC2	U	30.46	3.00	91.38
34	BASE PARA TABLERO DE MEDICIÓN	U	27.32	1.00	27.32
35	INCLINADO DE POSTE DE HºAº DE 11 M Ó DE 12 M	U	97.34		
36	DESMONTAJE DE LUMINARIA POTENCIA HASTA 150 W	U	23.99	2.00	47.98
37	CENTRO DE CARGA BIFÁSICO 12 ESPACIOS	U	84.41	1.00	84.41
38	BREAKER ENCHUFABLE 1P-16A	U	7.98	4.00	31.92
39	BREAKER ENCHUFABLE 1P-20A	U	7.98	2.00	15.96
40	BREAKER ENCHUFABLE 1P-40A	U	8.58	1.00	8.58
TOTAL					11,641.78

3. CONDICIONES OPERATIVAS:

- 3.1. Los trabajos objetos del presente contrato iniciaron con el retiro de lavabos existentes, y picado de hormigón en piso.
- 3.2. A continuación se realizó el masillado alisado del piso, empastado sobre enlucido para interiores y pintado de paredes; paralelamente se ejecutó el revestimiento de mesones con plancha de granito acorde a cromática.
- 3.3. Luego se desmontó puertas, vidrios y se colocó fregaderos, muebles, puertas, cielo raso falso de fibrocemento con su respectivo empaste exterior; se prosiguió con el piso de cerámica en los lugares detallados en planos.
- 3.4. Posteriormente se realizaron todas las instalaciones eléctricas correspondientes que incluyen: pozos de revisión, acometidas, reflectores, tablero de medición, control de alumbrado público, postes ornamentales y centro de carga bifásico.
- 3.5. Durante toda la ejecución de obra se realizó el desalojo de escombros.

4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Total anticipo	\$ 3,492.58 USD
Total ejecutado Planillas:	\$ 11,641.78 USD
Porcentaje de trabajos ejecutados:	100.00 %

Para el pago de los trabajos realizados se ha elaborado la siguiente planilla (ÚNICA), el anticipo se devenga en su totalidad en la planilla No. 1 (ÚNICA) de acuerdo al cuadro adjunto:

RESUMEN DE PLANILLA:

Planilla N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	-1% I.R.	-30% (12% IVA)	Líquido a pagar
1 (UNICA)	11,641.78	1,397.01	13,038.79	3,492.58	116.42	419.10	9,010.69
TOTAL	11,641.78	1,397.01	13,038.79	3,492.58	116.42	419.10	9,010.69

5. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO:

Plazo de ejecución de trabajos:	12 días contados para a partir de la suscripción del contrato.
Suscripción del contrato original:	08 de enero de 2018
Fecha de entrega del anticipo al contratista:	26 de marzo de 2018
Inicio de Trabajos:	10 de abril de 2018
Paralizaciones:	09 de enero de 2018 al 09 de abril de 2018
Días paralizados:	91
Terminación del plazo contractual:	20 de enero de 2018
Terminación del plazo incluye paralizaciones:	21 de abril de 2018
Terminación real de trabajos de la obra:	21 de abril de 2018

Por lo tanto, la entrega de la obra objeto del contrato en mención fueron recibidos dentro del plazo.

6. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.

- 6.1. La Administradora del contrato, Ing. Sandra Jerves, conjuntamente con el Contratista, Ing. Jimmy Jiménez y la delegada del Municipio de Loja, Ing. Carmen Maza, realizaron el recorrido donde se ejecutaron los trabajo de obra, en ella se observa que los mismos han sido mantenidos y No se encuentra ninguna observación.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

- 7.1. Las cantidades reales ejecutadas se reflejan en la Planilla de Obra (ÚNICA), la misma que fue

ejecutada dentro de los términos y plazos establecidos en el Contrato.

- 7.2. Realizada la inspección de la obra se constata que la misma se ha ejecutado de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas para éste tipo de trabajos, así como las determinadas por la Gerencia de Obras Públicas y la Fiscalización. Pero seguirá siendo responsabilidad del Contratista cualquier vicio oculto de ejecución que por su naturaleza, no son visibles a simple vista, hasta cuando lo determine la ley.

8. REAJUSTE DE PRECIOS O PENDIENTES DE PAGO

- 8.1. De acuerdo a la cláusula **UNDÉCIMA** del contrato se estipula lo siguiente: "El presente proceso no contempla el pago por reajuste de precios".

9. OTRAS

- 9.1. En base a lo expuesto, la Delegada conviene en dar por recibido los trabajos realizados por el Contratista en esta entrega recepción definitiva concerniente al Contrato 010-2018.
- 9.2. El acta de recepción definitiva se suscribe transcurridos 197 días, contados a partir de la firma de la presente Acta de Recepción Provisional.
- 9.3. Al estar el contratista conforme con la liquidación económica renuncia a realizar reclamo judicial alguno contra la Entidad Contratante.
- 9.4. Los vicios ocultos son de responsabilidad del contratista.

Para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación, los comisionados firman en original y cuatro copias de igual tenor en la ciudad de Loja, a los 23 días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.


ING. SANDRA JERVES GALVÁN
ADMINISTRADORA

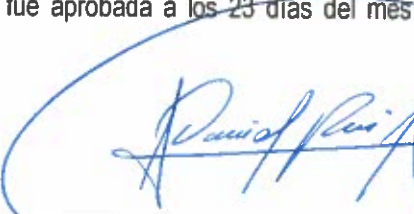

ING. JACKSON CEDILLO BALCÁZAR
FISCALIZADOR


ING. CARMEN MAZA REINOSO
COORDINADORA TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURA
DELEGADA DE COMISIÓN


ING. JIMMY JIMÉNEZ DELGADO
CONTRATISTA

SECRETARIO DE OO.PP.MM.

CERTIFICA: Que la presente Acta fue aprobada a los 23 días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho.






1000
2000
3000