



I. MUNICIPIO DE LOJA



CONTRATO Nro. 071-2018

Intervinientes

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte el Municipio de Loja, representado legalmente por el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, en calidad de Alcalde del Cantón Loja, a quien en adelante se le denominará CONTRATANTE; y, por otra el Ing. Jack Manolo Bejarano Flores, a quien en adelante se le denominará CONTRATISTA. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES

1.1. De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNC-, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE LA PARROQUIA SAN LUCAS, II ETAPA".

1.2. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la contratante mediante Resolución Nro. ML-A-749-2017, resolvió aprobar los pliegos para el Procedimiento de Menor Cuantía de Obras, signado con el código: MCO-ML-GOP-58-2017, para el proyecto "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE LA PARROQUIA SAN LUCAS, II ETAPA".

1.3. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida: 7.5.01.07.01.033, función 3.01.03.002.001, programa: Promoción, Difusión y Conservación del Patrimonio y denominación: Construcción del Centro Comercial de la Parroquia San Lucas II etapa, conforme consta en la certificación conferida por el Jefe de Presupuesto; y, Directora Financiera, mediante Certificación Presupuestaria No. 3,222 de fecha 14 de septiembre de 2017.

1.4. Se realizó la respectiva publicación el día 28 de noviembre de 2017, a través del Portal Institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec.

1.5. Luego del proceso correspondiente, el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco en su calidad de máxima autoridad de la CONTRATANTE, mediante Resolución Nro. ML-A-69-2018, de fecha 06 de febrero de 2018, adjudicó la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE LA PARROQUIA SAN LUCAS, II ETAPA" al oferente Jack Manolo Bejarano Flores.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

a) El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.



I. MUNICIPIO DE LOJA



- c. "Contratista", es el oferente adjudicatario.
- d. "Contratante" "Entidad Contratante", es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.
- e. "LOSNCP", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- f. "RGLOSNCP", Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g. "Oferente", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación.
- h. "Oferta", es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra o proyecto.
- i. "SERCOP", Servicio Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Cuarta.- OBJETO DEL CONTRATO

4.1. El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma, la obra **"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO COMERCIAL DE LA PARROQUIA SAN LUCAS, II ETAPA"**.

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

Cláusula Quinta.- PRECIO DEL CONTRATO

5.1. El valor del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de \$105,626.80 (Ciento cinco mil seiscientos veintiséis con 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América), sin incluir IVA, de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS



I. MUNICIPIO DE LOJA



33	PUERTA DE MADERA LAUREL PANELADA LACADA INCLUYE MARCO, TAPAMARCO Y CERRADURA 0.90 A 1.00 ML H:2.10ML ver detalle	U	5,00	205,02	1.025,10
34	PUERTA PLEGABLE TABLERO 18MM ACABADO ESMALTE INCLUYE DINTEL CON LEYENDA, VINIL IMPRESO, CERRADURA Y SEGURIDADES VER DETALLE	M2	71,70	94,86	6.801,46
35	PUERTA VAIVEN DOBLE HOJA DE MADERA YUMBINGUE O SIMILAR 0.9X0.9ML	U	4,00	78,12	312,48
36	VENTANA DOBLE HOJA METÁLICA INCLUYE VIDRIO 4MM SEGURIDADES A: 1.13 ML H:1.70ML VER DISEÑO	U	2,00	214,72	429,44
37	VENTANA FIJA CORREDIZA EN ALUMINIO STANDARD ANODIZADO COLOR MADERA INCLUYE VIDRIO CLARO E:6MM Y SEGURIDADES	M2	63,60	66,00	4.197,60
38	VINIL PERFORADO CON MURAL EN VENTANAS DE FACHADA	M2	22,30	15,60	347,88
39	PASAMANO DE MADERA YUMBINGUE CALADO INCLUYE POSTES ACABADO CON ESMALTE EN ESCALERA VER DETALLE	ML	7,40	133,61	988,71
40	PASAMANO DE MADERA YUMBINGUE ACABADO CON ESMALTE EN BALCÓN VER DETALLE	ML	6,90	193,61	1.335,91
41	CELOSIA O ELEMENTO DECORATIVO EN MADERA YUMBINGUE H: 0.55M ACABADO ESMALTE VER DETALLE	ML	6,90	93,05	642,05
42	REVESTIMIENTO DE COLUMNA DE FACHADA (BASE, FUSTE Y CAPITEL) EN MADERA YUMBINGUE ACABADO ESMALTE VER DETALLE	M2	21,00	75,83	1.592,43
43	PANEL ESTRUCTURA PERFIL ALUMINIO NATURAL BORDE REDONDO Y LAMINA DE ALUMINIO COMPUESTO COLOR NATURAL INCLUYE PUERTA CON SEGURIDAD ver detalle	M2	31,50	84,00	2.646,00
44	PANEL EN LAMAS DE MADERA CHONTA, ESTRUCTURA LISTÓN YUMBINGUE LACADO H:50CM VER DETALLE	M2	5,90	17,41	102,72
45	SEPARADOR DE URINARIOS EN VIDRIO TEMPLADO ARENADO E:10MM INCLUYE ACCESORIOS 50*80CM	U	2,00	96,00	192,00
46	CORNISA DECORATIVA EN MICRO HORMIGÓN VIBRO PRENSADO, EMPASTADA, PINTADA 28X13CM VER DETALLE	ML	5,80	31,98	185,48
47	CORNISA DECORATIVA EN MICRO HORMIGÓN VIBRO PRENSADO, EMPASTADA, PINTADA 14X13CM VER DETALLE	ML	3,60	21,65	77,94
48	CORNISA DECORATIVA EN MICRO HORMIGÓN VIBRO PRENSADO, EMPASTADA, PINTADA 12x20CM VER DETALLE	ML	18,20	25,54	464,83
49	FIGURAS AUTOCTONAS EN MICRO HORMIGÓN VIBRO PRENSADO, EMPASTADA, PINTADA VER DETALLE	GLOBAL	1,00	493,67	493,67
50	CRUZ ANDINA EN MICRO HORMIGÓN VIBRO PRENSADO, EMPASTADA, PINTADA E:4CM VER DETALLE	U	1,00	34,54	34,54
51	ELEMENTO DECORATIVO EN MICRO HORMIGÓN VIBRO PRENSADO SOBRE PUERTA, EMPASTADA, PINTADA 24X37 CM VER DETALLE	U	3,00	10,80	32,40
52	ESCUDO EN ALTO RELIEVE EN FIBRA DE VIDRIO POLICROMADO EN LACA AUTOMOTRIZ A 52CM H:60CM	U	1,00	68,40	68,40
53	TERMINAL ORNAMENTAL EN HORMIGÓN VER DETALLE	U	4,00	15,26	61,04
54	LETRAS EN EVA E:2CM H:20CM (MUNICIPIO DE LOJA - PARROQUIA SAN LUCAS)	GLOBAL	1,00	90,00	90,00



I. MUNICIPIO DE LOJA



42	ROTURA CONTRAPISO REPLANTILLO DE PIEDRA Y HORMIGÓN SIMPLE	M2	4,00	4,04	16,16
43	PREPARACIÓN DE FONDO DE ZANJA (RESANTEO)	ML	10,50	0,76	7,98
44	COLCHÓN DE ARENA DE MINA PARA COLOCACIÓN DE TUBERÍA	M3	0,50	17,34	8,67
45	RELLENO COMPACTADO CON COMPACTADOR MECÁNICO, INC. MATERIAL DE MEJORAMIENTO	M3	4,20	14,72	61,82
46	ACERA HORMIGÓN SIMPLE F'C=180 KG/CM2 E=7CM REPLANTILLO DE PIEDRA 15 CM	M2	4,00	23,38	93,52
47	LAVAMANOS LOSA BLANCA INCLUYE LLAVE PRISMATIC, ACCESORIOS Y LLAVE ANGULAR	U	4,00	128,43	513,72
48	INODORO LOSA BLANCA DE FLUXÓMETRO INCLUYE ACCESORIOS	U	4,00	280,82	1.123,28
49	URINARIO DE LOSA BLANCA DE FLUXÓMETRO INCLUYE ACCESORIOS	U	2,00	260,42	520,84
50	FREGADERO ACERO INOX 1P. INCLUYE LLAVE ANGULAR	U	4,00	88,47	353,88
51	CANAL TOL GALV. H=20 CM, A=15CM, DESARR. 60CM PINTADO	M	80,00	16,58	1.326,40
EL-01	Acometida desde Tablero de Distribución Principal a TDS-1 CO0-0P2x6(6)	m	9,00	8,93	80,37
EL-02	Centro de Carga Bifásico (12 espacios)	u	1,00	84,41	84,41
EL-03	Breaker enchufable IP-16A	u	3,00	7,98	23,94
EL-04	Breaker enchufable IP-20A	u	6,00	7,98	47,88
EL-05	Punto de iluminación a 120V	pto	41,00	15,36	629,76
EL-06	Luminaria fluorescente sobrepuesta 54W /120V.	u	28,00	32,44	908,32
EL-07	Luminaria LED 1x12W,120 V.	u	9,00	22,84	205,56
EL-08	Luminaria tipo aplique de pared con luminaria Led de 15 W/120 V.	u	4,00	44,74	178,96
EL-09	Punto de tomacorriente doble normal polarizado a 120V/15Amp.	pto	34,00	22,28	757,52
EL-10	Instalación de interruptor simple con placa	u	20,00	11,39	227,80
EL-11	Instalación de interruptor doble con placa	u	1,00	12,81	12,81
EL-12	Instalación de conmutador simple con placa	u	4,00	14,94	59,76
EL-13	Punto de Televisión	pto	1,00	8,49	8,49
	Total del Presupuesto sin IVA:				\$105.626,80

5.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 5.1.

Cláusula Sexta.- FORMA DE PAGO

6.1. La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en el plazo máximo de treinta (30) días, contados desde la celebración del contrato en calidad de anticipo, el valor del 30% del monto del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América.

6.2. El valor restante, esto es, setenta por ciento (70%), será cancelado con la presentación de planillas mensuales de acuerdo al avance de la obra, debidamente



I. MUNICIPIO DE LOJA



6.9. Todos los pagos que se hagan al CONTRATISTA por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la CONTRATANTE, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato.

6.10. Para la aprobación de la planilla previamente la fiscalización y el CONTRATISTA de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas. Las mediciones parciales de la obra realizada, no implican entrega por parte del CONTRATISTA ni recepción por parte de la CONTRATANTE; las obras serán recibidas parcial o totalmente, siguiendo el procedimiento estipulado para tal efecto.

Las cantidades de obra no incluidas en una medición por discrepancia u omisión, serán incluidas cuando se haya dirimido la discrepancia o establecido la omisión, su pago se calculará conforme a los precios unitarios correspondientes, más los reajustes respectivos, de haber lugar a ello.

6.11. Trámite de la planilla: Para el trámite de la planilla se observarán las siguientes reglas:

a. La planilla será preparada por capítulos y siguiendo el orden establecido en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios del Formulario de la oferta, con sujeción a los precios unitarios en dólares de los Estados Unidos de América en los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajos ejecutados.

b. Dentro de los primeros cinco (5) días laborables posteriores al período al que corresponde la planilla, el CONTRATISTA preparará la correspondiente planilla y la someterá a consideración de la fiscalización.

c. Se adjuntarán los anexos de medidas, aprobaciones, pruebas de laboratorio y otros que correspondan.

d. Por cada rubro, el contratista deberá indicar el origen de los bienes y servicios, los que deben cumplir con la previsión hecha en la oferta. La fiscalización deberá verificar esta información teniendo en cuenta las facturas entregadas por el contratista y la planilla de aportes al IESS del personal de la obra.

e. Con la planilla, el CONTRATISTA presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha, expresado en dólares de los Estados Unidos de América.

f. Los documentos mencionados en el literal anterior, se elaborarán según el modelo preparado por la CONTRATANTE y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.



I. MUNICIPIO DE LOJA



a) Cuando la contratante declare anticipada y unilateralmente terminado el contrato por causas imputables al contratista.

b) Si la contratista no la renovare cinco (5) días antes de su vencimiento.

7.3.2 La del Anticipo:

a) Si el CONTRATISTA no la renovare cinco días antes de su vencimiento.

b) En caso de terminación unilateral del contrato y que el CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.

Cláusula Octava.- PLAZO

8.1. El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 90 días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato, de conformidad con lo establecido en la resolución de adjudicación.

Cláusula Novena.- PRÓRROGAS DE PLAZO

9.1. La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.

a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

b) Cuando la CONTRATANTE ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la LOSNCP.

c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.

d) Si la CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.



I. MUNICIPIO DE LOJA



12.2. El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Décima Tercera.- OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

A más de las obligaciones señaladas en el numeral 5.1 de las condiciones particulares del pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

13.1. El contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la Entidad Contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

13.2. El contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.

Los delegados o responsables técnicos de la Entidad Contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la Entidad Contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

13.3. En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.

13.4. Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la CONTRATANTE.



I. MUNICIPIO DE LOJA



- c) Coordinar con las dependencias estatales o privadas que, en razón de sus programas o campos de acción, tengan interés en participar en la etapa de construcción del proyecto;
- d) Establecer un sistema para medir el logro de los objetivos definidos, de manera que oportunamente se obtenga información exacta sobre su estado y se comuniquen los resultados a las autoridades institucionales competentes;
- e) Velar porque se efectúen evaluaciones periódicas del proyecto;
- f) Autorizar el inicio de la obra o de cualquier trabajo no contemplado en los planos originales, que deba cargarse a los fondos destinados al proyecto;
- g) Coordinar su trabajo con el Jefe Fiscalizador del Proyecto que se encarga de la administración cotidiana del proyecto;
- h) Establecer la estructura organizacional apropiada para la ejecución de la obra, considerando todos los aspectos que intervienen en ella financieros, legales, de suministros, etc. aunque éstos no sean constructivos y definir las funciones, responsabilidades y autoridad de los participantes; asimismo, proporcionar el apoyo logístico requerido. En el caso de fiscalización realizada por contrato, el Administrador del Contrato debe realizar una supervisión responsable sobre todas las labores; y,
- i) Intervenir en las actas de entrega recepción provisional y definitiva.

Cláusula Décima Sexta.- DE LA FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO:

16.1. LA CONTRATANTE designa al Ing. Israel Granda Guachizaca, en calidad de fiscalizador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato.

16.2. LA CONTRATANTE podrá cambiar de fiscalizador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Funciones del Fiscalizador:

- a) Revisar los documentos contractuales con el fin de verificar la existencia de algún error, omisión o imprevisión técnica, que pueda afectar la construcción de la obra y de presentarse este caso, sugerir la adopción de medidas correctivas o soluciones técnicas, oportunamente;
- b) Evaluar mensualmente, el grado de cumplimiento del programa de trabajo en el área bajo su cargo y en caso de constatar desviaciones, identificar las causas y proponer soluciones para corregir la situación;
- c) Ubicar en el terreno las referencias necesarias para la correcta ejecución de la obra;
- d) Verificar la exactitud de las cantidades incluidas en la planilla presentada por el Contratista;
- e) Obtener información estadística en el proyecto sobre el rendimiento del personal, materiales, equipos y maquinaria; sobre la incidencia de las condiciones climáticas en el tiempo laborado, o sobre cualquier otro aspecto útil para la preparación de futuros proyectos;



I. MUNICIPIO DE LOJA



- Referencia sobre la correspondencia intercambiada con el contratista.
- Análisis del personal técnico del contratista.
- v) Entregar la información producida para las recepciones; y,
- w) Efectuar el finiquito o liquidación económica de las obras a su cargo.

Cláusula Décima Séptima.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO

17.1. Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en los artículos 85, 86, 87, 88 y 89 de la LOSNCP, y en los artículos 144 y 145 del RGLOSNCP.

Cláusula Décima Octava.- RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

18.1. **RECEPCIÓN PROVISIONAL:** La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando el artículo 122 del RGLOSNCP.

La CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el período que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el CONTRATISTA está obligado a solucionarlos en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al CONTRATISTA; caso contrario, se procederá a presentar la planilla que corresponda.

18.2. **RECEPCIÓN DEFINITIVA:** Transcurrido el término fijado desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (si se hubiere previsto realizar varias de éstas), o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez(10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

18.3. Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la CONTRATANTE pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.



I. MUNICIPIO DE LOJA



21.1. La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

La CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

21.2. Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El CONTRATISTA entregará a la CONTRATANTE hasta dos copias de este contrato, debidamente protocolizadas, de acuerdo a lo previsto en la cláusula segunda. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

Cláusula Vigésima Segunda.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO

22.1. **Terminación del contrato.**-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

22.2. **Causales de Terminación unilateral del contrato.**-Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada ó que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el CONTRATISTA no cumple con la oferta; y,
- d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 1.1 del formulario de oferta -Presentación y Compromiso;



I. MUNICIPIO DE LOJA



Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

Cláusula Vigésima Séptima.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES


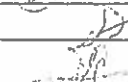
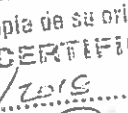
27.1. Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Menor Cuantía de Obras, publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la Convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.

27.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la ciudad de Loja, al primer día del mes de marzo del 2018.


Dr. José Bolívar Castillo Vivanco
ALCALDE DEL CANTÓN LOJA
CONTRATANTE


Ing. Jack Manolo Bejarano Flores
CONTRATISTA

Solicitado por:	Ing. Jimmy Riofrío	Gerente de Obras Públicas	
Revisión Componente Técnico:	Ing. Carmen Maza	Coordinadora de Infraestructura	
Aprobado por:	Abg. Diego Patiño I.	Procurador Síndico Municipal	
Redacción de conformidad a la documentación precontractual por:	Abg. Deisi Pullaguari	Procuraduría Síndica	