



MUNICIPIO DE LOJA
GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA
CONTRATO COMPLEMENTARIO AL CONTRATO ORIGINAL No. 032-2018

“CENTRO INFANTIL PAYANCHI”

COMPARECIENTES.

En la ciudad de Loja, a los 28 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho, se constituyen en representación del Municipio de Loja por una parte, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura y Delegada, Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador en calidad de Observador; y por otra el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista de la Institución, con el objeto de proceder a formular la presente **ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA**, bajo las siguientes cláusulas y términos.

1. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 22 de enero del 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el Contrato de obra No. 032-2018, cuyo objeto es el “CENTRO INFANTIL PAYANCHI”, con un monto que asciende a la cantidad de \$ 93.866,52 USD (NOVENTA Y TRES MIL OCHOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 52/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) sin incluir IVA, y un plazo contractual de NOVENTA (90) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato, según consta en la Cláusula OCTAVA del contrato: Plazo de ejecución.
- 1.2. LA CONTRATANTE, designa a la Ing. Sandra Jerves Galván, en calidad de Administradora de Contrato, y al Ing. Marco Yaguachi Saraguro en calidad de fiscalizador, quienes deberán atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato, y velarán por el cabal cumplimiento del mismo, según la cláusula DÉCIMA SEGUNDA: DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN del contrato.
- 1.3. La Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora y el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, en conjunto con el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista; se trasladan el día 22 de enero del 2018 para hacer la entrega del sitio de la obra.
- 1.4. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0128-M de fecha 22 de enero del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita la paralización de la obra a la Administradora del Contrato, hasta que se realice la evaluación y valoración de la misma ya que se ha evidenciado que existen varios rubros no considerados, además de la variación en cantidades de obra de los rubros contratados.
- 1.5. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0024-OF de fecha 22 de enero del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, la Paralización de la obra, hasta que se realice la evaluación y valoración de la misma, determinando así si es factible el inicio de la misma y lograr cumplir con el objeto del contrato.
- 1.6. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0189-M de fecha 31 de enero del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita el reinicio de la obra a la Administradora del Contrato, ya que se ha realizado el análisis de los rubros contratados evidenciándose que la ejecución de la obra es factible para lo cual será necesario utilizar los incrementos de obra que la ley permita.

- 1.7. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0049-OF de fecha 31 de enero del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el reinicio de la obra a partir del 01 de febrero ya que los rubros no existentes en el presupuesto no inciden en el inicio de la obra, y se solicitará la debida autorización para realizar los rubros no existentes conforme la ley lo permita.
- 1.8. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0188-M, de fecha 05 de febrero de 2018, el fiscalizador de la obra y la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y aprobado por el Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, que por su intermedio se solicite el análisis de precios unitarios a la Dirección de Planificación.
- 1.9. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-0378-M, de fecha 08 de febrero de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Director de Planificación se entregue el análisis de precios unitarios.
- 1.10. Con Informe VRO-N° 010-2018 de fecha 20 de febrero del 2018, el Ing. Vicente Rojas Ojeda Técnico de la Dirección de Planificación, remite el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas al Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico.
- 1.11. Mediante memorando ML-JDTA-2018-167-M, de fecha 21 de febrero del 2018, el Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico, Ing. Ariel Alberca Prieto, remite el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas al Gerente de Obras Públicas.
- 1.12. Con Informe Nro. JRL-INF-065-2018 de fecha 26 de marzo del 2018, el Ing. Jaime Rodríguez López, Técnico de la Dirección de Planificación, remite un alcance del análisis de precios unitarios al Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico.
- 1.13. Con Informe VRO-N° 023-2018 de fecha 28 de marzo del 2018, el Ing. Vicente Rojas Ojeda Técnico de la Dirección de Planificación, remite el análisis de precios unitarios y especificaciones técnicas al Jefe de Diseño Técnico y Arquitectónico.
- 1.14. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0648-M de fecha 13 de abril del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, informa a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, que luego de revisada la documentación de soporte y enmarcado en el Art. 86 y 87 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se considera pertinente solicitar la partida presupuestaria por el valor de \$7.590,12 (Sin incluir IVA), que representa el 8.00% del monto contractual; y luego la elaboración del contrato complementario.
- 1.15. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-717-M, de fecha 13 de abril de 2018, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, Aprobado por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, Visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicitan al Ing. Jimmy Riofrio Neira Gerente de Obras Públicas, continuar con los tramites respectivos a fin de que se asigne la partida presupuestaria por el valor de \$7.590,12 (Sin incluir IVA), que representa el 8.00% del monto contractual; y luego la elaboración del contrato complementario.
- 1.16. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1189-M, con fecha 16 de abril de 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas con Visto Bueno del Alcalde del Cantón Loja, solicita la partida

presupuestaria para Contrato Complementario a la Ing. Miriam Tacuri Ochoa, Directora Financiera Municipal.

- 1.17. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-672-M de fecha 13 de abril del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita la paralización de la obra a la Administradora del Contrato, hasta que se reciba la certificación presupuestaria y la legalización del contrato complementario.
- 1.18. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-674-OF de fecha 13 de abril del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, la Paralización de la obra a partir del 13 de abril del 2018, hasta que se reciba la certificación presupuestaria y la legalización del contrato complementario.
- 1.19. Con recibido del 08 de mayo de 2018, el Jefe de Presupuesto, con visto bueno de la Directora Financiera Municipal, pone a conocimiento la disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria para Contrato Complementario en cont. 032/2018, función 3.06.01.001.001, programa "Obras Públicas", partida 7.5.01.99.01.999, denominación "Reajustes y excedentes en obras", conforme consta en la certificación presupuestaria No.1.395, de fecha 04 de mayo de 2018.
- 1.20. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-855-M, de fecha 09 de mayo del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, solicita a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora, que se tramite la autorización para la elaboración del Contrato Complementario, para lo cual remite bases de contrato complementario, especificaciones técnicas, tabla de cantidades y análisis de precios unitarios de los rubros.
- 1.21. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-856-M, de fecha 09 de mayo del 2018, suscrito por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, la autorización para la elaboración de contrato complementario, para lo cual remite bases de contrato complementario, especificaciones técnicas, tabla de cantidades y análisis de precios unitarios de los rubros.
- 1.22. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1476-M, con fecha 10 de mayo del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita a la Alcaldesa del Cantón Loja encargada, se disponga al Procurador Síndico elabore el contrato respectivo, a la vez que sugiere se designe como Administradora a la Ing. Sandra Jerves Galván y como Fiscalizador al Ing. Marco Yaguachi Saraguro.
- 1.23. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1477-M, con fecha 10 de mayo del 2018, la Alcaldesa del Cantón Loja encargada, dispone y solicita al Abg. Diego Patiño, Procurador Síndico Municipal, la elaboración del contrato respectivo y la designación como Administradora a la Ing. Sandra Jerves Galván y como Fiscalizador al Ing. Marco Yaguachi Saraguro.
- 1.24. Con fecha 16 de mayo del 2018, se suscribió entre el Municipio de Loja y el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el Contrato Complementario al Contrato Original No. 032-2018, cuyo objeto es el "CENTRO INFANTIL PAYANCHI", con un monto que asciende a la cantidad de \$ 7.509,12 USD (SIETE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 12/100 Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) sin incluir IVA, y un plazo contractual de NOVENTA (19) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato, según consta en la Cláusula OCTAVA del contrato.- Plazo.
- 1.25. Mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-0932-M de fecha 16 de mayo del 2018 presentado por el fiscalizador se solicita el reinicio de la obra a la Administradora del Contrato, ya que se ha suscrito el contrato complementario.

- 1.26. Mediante oficio No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-0156-OF de fecha 16 de mayo del 2018 presentado por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, notifica al Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, el reinicio de la obra a partir del 17 de mayo del 2018, ya que se ha suscrito el contrato complementario.
- 1.27. Mediante memorando No. ML-PSM-2018-1133, con fecha 18 de mayo del 2018, el Abg. Diego Patiño Izquierdo, Procurador Síndico Municipal, remite al Ing. Jimmy Riofrio Neira, una copia certificada del Contrato Complementario al No. 032-2018 y la documentación que sirvió de base para la elaboración del mismo.
- 1.28. Mediante oficio S/N con fecha 01 de junio del 2018, el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista, solicita al Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del Cantón Loja, se proceda a la **RECEPCIÓN PROVISIONAL** del contrato complementario.
- 1.29. Con sumilla inscrita en el trámite 2018-EXT-21625, la Máxima Autoridad remite a la Gerencia de Obras Públicas y se pone a conocimiento del Fiscalizador y Administradora. A su vez, mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-1043-M, con fecha 01 de junio del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, se dirige a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato Complementario, informando que la obra está concluida y que es procedente solicitar la comisión para la recepción provisional.
- 1.30. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-1085-M, con fecha 07 de junio del 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato Complementario, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y con visto bueno del Ing. Fausto Zúñiga Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, que se continúe el trámite para la designación de la Comisión de Recepción Provisional.
- 1.31. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1788-M, con fecha 8 de junio del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita al Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del Cantón Loja, se designe la Comisión de Recepción Provisional del contrato original y complementario, sugiriendo que la misma esté integrada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, y por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura de la Gerencia de Obras Públicas.
- 1.32. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-1789-M, con fecha 8 de junio del 2018, el Dr. José Bolívar Castillo Vivanco, Alcalde del cantón Loja, designa la Comisión de Recepción Provisional, conformada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, y la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura.
- 1.33. Mediante oficio S/N con fecha 11 de diciembre del 2018, el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista, solicita a la Lcda. Fanny Piedad Pineda, Alcaldesa del Cantón Loja, se proceda a la **RECEPCIÓN DEFINITIVA** del contrato.
- 1.34. Con sumilla inscrita en el trámite 2018-EXT-45833, la Máxima Autoridad remite a la Gerencia de Obras Públicas y se pone a conocimiento del Fiscalizador y Administradora. A su vez, mediante memorando No. ML-GOP-TI-MEYS-2018-2096-M, con fecha 20 de diciembre del 2018, el Ing. Marco Yaguachi Saraguro, Fiscalizador, se dirige a la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, informando que la obra está concluida y que es procedente solicitar la comisión para la recepción definitiva.

- 1.35. Mediante memorando No. ML-GOP-TV-SMJG-2018-2205-M, con fecha 20 de diciembre del 2018, la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, con revisión de la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura, y con visto bueno del Ing. Fausto Zurita Álvarez, Subgerente de Obras Públicas, solicita al Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, que se continúe el trámite para la designación de la Comisión de Recepción Definitiva.
- 1.36. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-3751-M, con fecha 21 de diciembre del 2018, el Ing. Jimmy Riofrio Neira, Gerente de Obras Públicas, solicita a la Lcda. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del Cantón Loja, se designe la Comisión de Recepción Definitiva del contrato original y complementario, sugiriendo que la misma esté integrada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del contrato, y por la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura de la Gerencia de Obras Públicas.
- 1.37. Mediante memorando No. ML-GOP-2018-3752-M, con fecha 21 de diciembre del 2018, el Lcda. Piedad Pineda Ludeña, Alcaldesa del cantón Loja, designa la Comisión de Recepción Definitiva, conformada por la Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato, y la Ing. Carmen Maza Reinoso, Coordinadora de Infraestructura.

2. CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN:

Para efectos de la recepción, los comparecientes, en conocimiento, proceden a recorrer integralmente la obra para constatar el fiel cumplimiento del contrato complementario, donde la comisión verifica la obra ejecutada, dejando constancia que se ejecutó los siguientes trabajos:

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
1	DESMONTAJE VENTANAS PROTECCION METALICA	m2	3,71	22,68	84,14
2	PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS)	m	3,67	65,74	241,27
3	ENLUCIDO MALLA 5/8 MORTERO 1:3 1,5 cm	ml	12,90	21,52	277,61
4	DESARMADO PISO BALDOSA/CERÁMICO/TEJUELO	m2	2,46	216,13	531,68
5	DINTEL HORMIGÓN SIMPLE F'C180KG/CM2+ENCOFRADO 0,1*0,1ML	m	5,69	29,01	165,07
6	BARREDERAS DE MADERA LACADA A:8CM	m	3,49		
7	PUERTA CORREDIZA PARA CERRAMIENTO TUBO METÁLICO 40X20X1,50MM, A=5.00 H=2,50M	m2	62,77	34,50	2.165,57
8	PUERTA PLEGABLE PARA CERRAMIENTO CON TUBO METÁLICO 40X20X1,50MM A=3,45 H=2,5M, INC.REJAS LATERALES A=0,60 M/LADO	m2	48,58	8,60	417,79
9	RIOSTRAS DE HORMIGÓN SIMPLE F'C=210KG/CM2+ENCOFRADO	m3	244,78	0,60	146,87

CÓD.	RUBROS DE OBRA	UNIDAD	COSTO UNITARIO	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A LA FECHA
10	EXCAVACIÓN SIN CLASIFICAR A MAQUINA	m3	2,66	153,83	409,19
11	TUBERÍA PVC-S E/C DESAGUE 160 MM	m	14,26		
12	REFORZAMIENTO CON SUELDA EN ESTRUCTURA EXISTENTE DE ACERO ESTRUCTURAL	m2	1,47	291,81	428,96
13	PUERTA METÁLICA TUBO CUADRADO 40X1,50MM Y TABLÓN DE MADERA A=2,00 H=2,00M	u	583,31	2,00	1.166,62
14	TUBERÍA PVC-S E/C DESAGUE 110MM	m	6,60	117,68	776,69
15	CODO PVC DESAGUE DE 90°X4"	u	6,23	10,00	62,30
16	TEE PVC-S E/C 110MM	u	8,20	5,00	41,00
17	CAJA DE REVISIÓN 60X60 CM, CON TAPA CERCO METÁLICO	u	87,15	6,00	522,90

3. CONDICIONES OPERATIVAS:

- 3.1. Se realizó el desmontaje de ventanas con su protección metálica con el fin de entregar a la Bodega Municipal, dicha Acta de la entrega consta en el expediente.
- 3.2. Para algunos elementos de la estructura metálica como columnas interiores se realizó el enlucido con malla, mientras que en las columnas externas se colocó la pintura anticorrosiva.
- 3.3. Para trabajos de nivelación de pisos fue necesario desarmar la baldosa existente.
- 3.4. En la estructura existía varias uniones de elementos que no estaban soldados, los mismos que por fuerza mayor era necesario realizar el reforzamiento con solda.
- 3.5. Sobre las puertas y ventanas, se tuvo que colocar dinteles de hormigón.
- 3.6. En el cerramiento se colocó puertas corredizas metálicas en el área de estacionamiento, mientras que para el ingreso peatonal se colocó una puerta plegable metálica.
- 3.7. En el ingreso y salida del centro Infantil se colocó una puerta metálica de tubo cuadrado y tablón de madera respectivamente.
- 3.8. Sobre todo el cerramiento se colocó riostras de hormigón.
- 3.9. Se realizó el desalojo de aguas lluvias con tubería PVC de 110mm, para lo cual fue necesario la construcción de algunas cajas de revisión.

4. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA:

Para el pago de los trabajos realizados se ha elaborado la siguiente planilla.

RESUMEN DE PLANILLA:

Planilla N°	Subtotal	12% IVA	Total	Anticipo	-1% I.R.	-30% (12% IVA)	Líquido a pagar
1 (Única)	7.437,66	892,52	8.330,18	0,00	74,38	267,76	7.988,04
TOTAL	7.437,66	892,52	8.330,18	0,00	74,38	267,76	7.988,04

5. LIQUIDACIÓN DEL PLAZO:

Suscripción del contrato original:	22 de enero del 2018
Plazo de ejecución de trabajos:	19 días a partir de la suscripción del contrato complementario
Suscripción del contrato complementario:	16 de mayo del 2018
Fecha de entrega del anticipo al Contratista:	NO HAY
Fecha terminación plazo contractual:	04 de junio del 2018
Ampliaciones de plazo (días calendario):	NO HAY
Fecha de terminación de la obra:	31 de mayo de 2018
Días multa por cronograma:	NO HAY
Días multa por presentación de planilla:	NO HAY

6. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN.

- 6.1. La Ing. Sandra Jerves Galván, Administradora del Contrato Complementario, conjuntamente con el Ing. Luis Geovanny Torres Alvarado, Contratista, y la Ing. Carmen Maza Reinoso, delegada del Municipio de Loja, realizaron el recorrido donde se ejecutaron los trabajos de obra, en ella se observa que los mismos han sido mantenidos y no se encuentra ninguna observación.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

- 7.1. Las cantidades reales ejecutadas se reflejan en la Planilla de Obra, la misma que fue ejecutada dentro de los términos y plazos establecidos en el Contrato.
- 7.2. Realizada la inspección de la obra, se constata que la misma se ha ejecutado de conformidad a las especificaciones técnicas establecidas para éste tipo de trabajos, así como las determinadas por la Gerencia de Obras Públicas y la Fiscalización. Pero seguirá siendo responsabilidad del Contratista cualquier vicio oculto de ejecución que por su naturaleza, no son visibles a simple vista, hasta cuando lo determine la ley.

8. REAJUSTE DE PRECIOS O PENDIENTES DE PAGO

- 8.1. De acuerdo a la cláusula NOVENA del contrato complementaria se estipula lo siguiente: "Rige la cláusula del contrato original, que no contempla el pago de reajuste de precios".


9. OTRAS

- 9.1. El acta de recepción definitiva se suscribe transcurridos 191 días, contados a partir de la firma del Acta de Recepción Provisional.
- 9.2. Al estar el Contratista conforme con la liquidación económica, renuncia a realizar reclamo judicial alguno contra la Entidad Contratante.

Para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación, los comisionados firman en original y cuatro copias de igual tenor en la ciudad de Loja, a los 21 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.


ING. SANDRA JERVES GALVÁN
ADMINISTRADORA


ING. MARCO YAGUACHI SARAGURO
FISCALIZADOR


ING. CARMEN MAZA REINOSO
DELEGADO COMISIÓN


ING. LUIS GEOVANNY TORRES ALVARADO
CONTRATISTA

SECRETARIO DE OO.PP.MM.

CERTIFICA: Que la presente Acta fue aprobada a los 21 días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.