

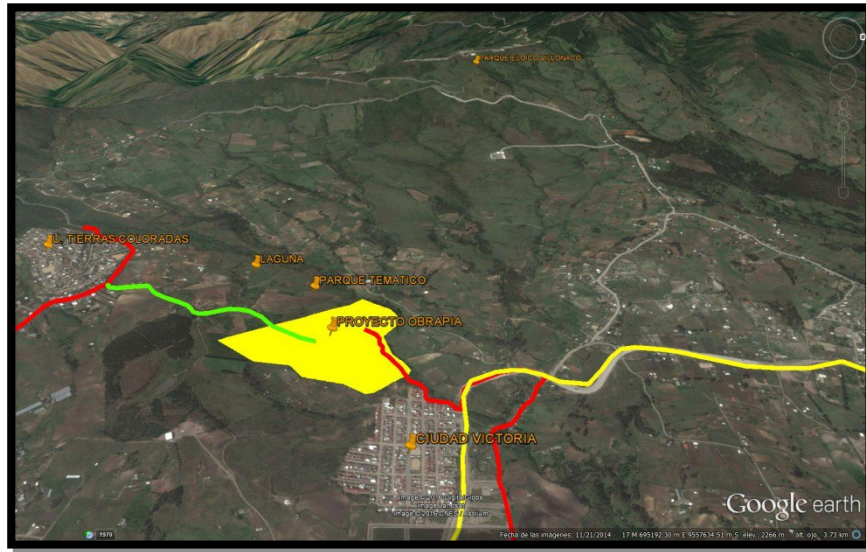
# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP

## 1. NOMBRE DEL PROYECTO

**PROYECTO LOTES CON SERVICIOS OBRAPÍA.**

## 2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA:

Ubicación: Menfis-Obrapía  
Provincia, Cantón, Ciudad Loja  
Parroquia Urbana Sucre



*Fotografía 1.- Ubicación del proyecto Lotes con servicios Obrapia.*

## 3. INFORMACIÓN TÉCNICA BASE

Área de terreno Total:	141.848,21 m2 (14.18 Ha.)
Área de lote promedio intermedio (17x6)m.	102.00 m2
Precio de lote intermedio (aproximado)	\$ 10200,00
Área de lote promedio esquinero (17x9)m.	153.00 m2
Número de lotes (estimado)	700 U
Número de beneficiarios directos (estimado)	3500 hab.
Prefactibilidad de servicios básicos	SI
Monto del Proyecto	\$ 7.127.533,51

#### **4. SERVICIOS BÁSICOS**

El proyecto Obrapía cuenta en su planificación con todos los servicios básicos de una urbanización moderna como son: Sistema de Agua Potable, Sistema de Alcantarillado Sanitario, Sistema de Alcantarillado Pluvial, Tratamiento de Aguas Residuales-Planta de Tratamiento Compacta, Vías Asfaltadas, aceras y bordillos, Red Eléctrica y Telefónica (soterradas), Áreas Verdes , Ciclovía, Equipamiento Comunal , Servicios Urbanos de Transporte Público y Recolección de Basura

#### **5. ACTIVIDADES**

El proyecto se encuentra en etapa de planificación, para lo que se firmó el contrato NRO. LCC VIVEM-001-2016, el día 12 de mayo de 2016, para realizar los “ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOTES CON SERVICIOS OBRAPÍA DE LA CIUDAD DE LOJA, CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA”.

El alcance de los estudios y diseños de la Urbanización, comprende:

- Diseño o Planificación Urbanística (vías, amanzanamiento, lotización, áreas verdes y equipamiento comunal)
- Infraestructura;
- Estudios Geológicos, Geofísicos, Geotécnicos
- Proyecto Vial
- Sistemas de Agua Potable
- Alcantarillado Sanitario, Alcantarillado Pluvial
- Red Eléctrica
- Red Telefónica
- Tratamiento de Aguas Residuales
- Pavimentos
- Aceras y Bordillos
- Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental
- Gestión de Riesgos y Medidas Estructurales y no Estructurales para mitigar los riesgos frente a amenazas naturales y antrópicas

- Análisis de Costos-Económicos-Financieros y Factibilidad de Ejecución del Proyecto.

El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de CIENTO VEINTE (120) días calendario, contados a partir de la notificación que el anticipo se encuentra disponible.

## **6. AVANCE DEL PROYECTO.**

El avance del proyecto “Lotes con servicios Obrapía”, tiene un avance del 17.04 % en relación del monto invertido hasta la fecha y el presupuesto estimado de obra.

Ing. Leonardo Aguirre  
**JEFE TECNICO DE LA EMPRESA VIVEM-EP**

**MEMORIA FOTOGRAFICA DEL PROYECTO LOTES CON SERVICIOS  
OBRAPIA**

