

MUNICIPIO DE LOJA

1

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP



INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2020

INTRODUCCIÓN

1. LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP

Mediante Ordenanza No. 021-2011, el Consejo de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, crea la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, en base a lo dispuesto en la Ley Orgánica de Empresas Publicas.

3

1.1. NATURALEZA Y FINES

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM EP, es una entidad con personería jurídica de derecho público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión, que opera sobre bases comerciales y cuyo objetivo es la prestación de un servicio público para facilitar la construcción de soluciones habitacionales de carácter social y sus servicios complementarios, conexos y afines que pudieren ser considerados de interés colectivo, que se prestarán en base a los principios eficiencia, accesibilidad, calidad, responsabilidad, continuidad, seguridad y precios equitativos.

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, orientara su acción con criterios de eficiencia, racionalidad y rentabilidad social, preservando el ambiente, promoviendo el desarrollo sustentable, integral, descentralizado y desconcentrado de las actividades económicas de acuerdo con la Constitución.

1.2 OBJETIVO

Prestación de un servicio público para facilitar la construcción de soluciones vivendísticas de carácter social y sus servicios complementarios, conexos y afines que pudieran ser considerados de interés colectivo, que se prestaran en base a los principios de eficiencia, accesibilidad, calidad, responsabilidad, continuidad, seguridad y precios equitativos.

1.3 VISIÓN

Gestores en la ejecución de programas de vivienda de interés social en el cantón Loja.

1.4 MISIÓN

Construir viviendas de interés social y facilitar lotes con servicios básicos, que permitan dignificar las condiciones de vida de las familias Lojanas.

1.5. DIRECTORIO

Son miembros principales del Directorio:

1.5.1. Quién ejerce la Alcaldía de Loja o su delegada o delegado.

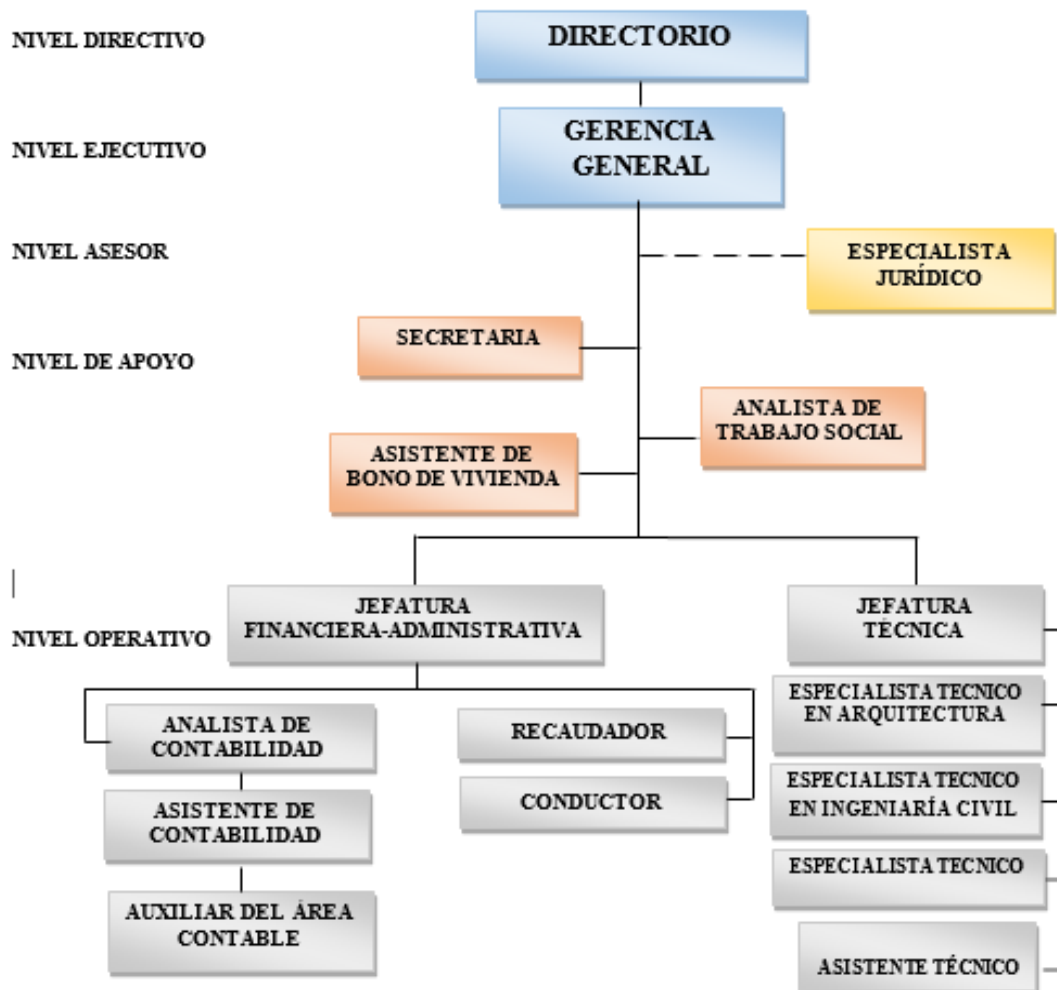
- 1.5.2. Una o un concejal, designado por el Concejo Municipal.
- 1.5.3. El Director de Planificación del Municipio de Loja.
- 1.5.4. El Gerente General de UMAPAL del Municipio de Loja.
- 1.5.5. El Director Provincial del MIDUVI.

2. FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

4

2.1. ESTRUCTURA ORGÁNICA

La estructura orgánica de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, está integrada por los siguientes niveles, de conformidad a la estructura propuesta.



2.1.2. AREA JURÍDICA

Dentro del área Jurídica en cumplimiento a los parámetros legales establecidos en la Norma Constitucional y leyes conexas a esta, resguardando fiel e íntegramente la capacidad legal en base a los intereses de la Empresa VIVEM-EP con la finalidad de poder obligarse, contratar, contraer y suplir necesidades y responsabilidades con terceros, cuyo objetivo inicial es defender los intereses propios de la institución.

A continuación se detalla los trámites despachados durante al año 2020:

TRÁMITES	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL
<i>Traspasos</i>	9	8	5	--	--	4	26
<i>Minutas</i>	24	31	7	--	--	17	79
<i>Adjudicaciones</i>	4	--	2	--	--	3	9
<i>Continuidad</i>	--	--	--	--	--	--	--
<i>Cambio</i>	--	--	--	--	--	--	--
<i>Resciliación</i>	3	--	6	1	3	--	13
<i>Levantamiento de Gravámenes</i>	11	11	4	--	--	3	29
<i>Contratos</i>	11	--	4	--	2	3	20
<i>Notificación</i>	--	2	--	--	--	2	4

TRÁMITES	JULIO	AGOSTO	SEPT.	OCTB.	NOVB.	DICB.	TOTAL
<i>Traspasos</i>	--	3	4	6	4	1	18
<i>Minutas</i>	26	17	22	7	15	16	103
<i>Adjudicaciones</i>	--	3	6	2	3	--	14
<i>Continuidad</i>	--	--	--	--	--	--	--
<i>Cambio</i>	--	--	--	--	--	--	--
<i>Resciliación</i>	2	2	--	1	--	1	6
<i>Levantamiento de Gravámenes</i>	3	1	2	13	15	4	38
<i>Contratos</i>	2	1	1	1	--	--	5
<i>Notificación</i>	--	--	--	--	--	10	10

Cumpliendo con los requerimientos y necesidades institucionales, se han elaborado 24 resoluciones debidamente justificadas y legalizadas por el representante legal de la Empresa VIVEM-EP, estas resoluciones son en temática de contratación pública, administrativa, entre otras.

2.1.3. TRABAJO SOCIAL

En cuanto se refiere al área de Trabajo Social durante el periodo de enero a diciembre de 2020, se realizó los siguientes trámites administrativos:

NRO.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
------	----------	-------------	-------------

1	1	Adjudicación del proyecto lotes con servicios "La Cascarilla"	1 familias (5 personas)
2	9	Adjudicación del proyecto habitacional "Ciudad Victoria" (casas con acabados)	9 familia (45 personas)
3	1	Adjudicación del proyecto habitacional "Ciudad Alegría" (departamentos)	1 familia (5 personas)
4	110	Solicitudes de postulación	Recepción de solicitudes para ingreso a los proyectos
5	97	Informes socio económicos de las carpetas presentadas para las postulaciones de los proyectos	Varios proyectos

2.1.4. JEFATURA FINANCIERA ADMINISTRATIVA

Objetivo y Descripción.- Cumplir con las disposiciones legales pertinentes, poniendo en funcionamiento y manteniendo en la Empresa, un conjunto de normas y procedimientos que integren y coordinen la administración financiera.

2.1.4.1. Presupuesto año 2020

Con fecha 04 de diciembre de 2019, el Directorio de la Empresa VIVEM-EP, en sesión extraordinaria aprueba la proforma presupuestaria que regirá para el ejercicio económico 2020.

La ejecución presupuestaria global fue del 20.71%, de acuerdo a la siguiente tabla:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ÁREA AÑO 2020

ÁREAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
GASTO CORRIENTE	\$ 198,363.49	\$ 103,145.21	52.00
PROYECTOS DE INVERSIÓN	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
Proyecto Habitacional "LOS JARDINES DE PUNZARA"	\$ 18,305,148.07	\$ 1,537,180.31	8.40
Proyecto Habitacional "CIUDAD VICTORIA" FASE II	\$ 1,029,780.84	\$ 206,216.88	20.03
PROYECTO "LOTE BONITO"	\$ 37,598.02	\$ 4,000.00	10.64

Proyecto Lotes Con Servicios "LA CASCARILLA"	\$ 3,833,122.93	\$ 2,708,200.49	70.65
Proyecto Habitacional "CIUDAD ALEGRIA"	\$ 2,836,372.75	\$ 1,442,638.31	50.86
Proyecto Lotes Con Servicios "OBRAPIA"	\$ 69,789.50	\$ 6,700.00	9.60
Proyecto "SAN LUCAS"	\$ 2,880.24	\$ -	0.00
PROYECTO NUEVO	\$ 2,699,100.00	\$ -	0.00
TOTAL	\$ 29,012,155.84	\$ 6,008,081.20	20.71 %

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

INDICADOR EJECUCIÓN 2020		
Presupuesto Codificado	29,012,155.84	20,71%
Presupuesto Ejecutado	6,008.081.20	

2.1.4.2. Contrataciones

La Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, a través de la Jefatura Financiera Administrativa, ha ejecutado la parte correspondientes del Plan Anual de Contrataciones 2020.

El PAC 2020 inicial fue publicado en el portal de compras públicas institucional, el cual puede revisarle en el siguiente link www.compraspublicas.gob.ec, además, de estar publicado en la página web el Municipio de Loja, en cumplimiento a la normativa legal vigente; con base a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional Contratación Pública (LOSNCP), Reglamento General, Codificación y Actualización de las Resoluciones Emitidas por el Servicio Nacional de Compras Públicas y resoluciones vigentes.

A continuación, se detalla los procedimientos de contratación pública llevados a cabo en base a la planificación general establecida en el PAC 2020.

DETALLE DE CONTRATACIONES EFECTUADAS

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Nro. de CONTRATACIONES	VALOR (USD) ADJUDICADO
Ínfima cuantía	79	17.994,80
Contratación Directa	3	45.344,00
Menor Cuantía	1	17.936.46
Cotización	2	569.556.89
Licitación	0	0.00
TOTAL	85	650.832,15

8

2.1.4.3. Talento Humano

El total del personal que laboró en la Empresa VIVEM-EP durante todo el período 2020, señalando que algunos servidores públicos se cumplió el plazo de vencimiento de contrato.

El número del personal que laboró en el año 2020 se detalla a continuación:

LEY ORGANICA DE SERVICIO PUBLICO - LOSEP				
GÉNERO	Contrato Ocasional	Contrato por Servicios Profesionales	Nombramiento Permanente	Nombramiento de Libre Remoción
Masculino	4	1	0	2
Femenino	9	0	2	1
TOTAL	13	1	2	3

Es importante indicar, que los contratos bajo la modalidad ocasional están normados por la Ley Orgánica de Servicio Público – LOSEP.

2.1.5. JEFATURA TÉCNICA

En el año 2020, desde la Jefatura Técnica de la Empresa VIVEM-EP, se realizaron las *recepciones definitivas* de las siguientes obras y consultorías.

CONTRATO	OBJETO	MONTO ADJUDICADO (SIN IVA)	FECHA DE RECEPCIÓN
COTO-VIVEM-002-2018	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLOS PREFABRICADOS Y ACERAS DEL PROYECTO LOTES CON SERVICIOS LA CASCARILLA, UBICADO EN LA AV. EUGENIO ESPEJO Y VIA LATERAL DE PASO, PARROQUIA SUCRE, CANTÓN Y PROVINIA DE LOJA	\$341.855.83	25-09-2020

<p>CDC-VIVEM-001-2019</p>	<p>ELABORACIÓN DE INFORMES AMBIENTALES DE CUMPLIMIENTO; Y, PLAN DE CIERRE Y ABANDONO DE LA FICHA AMBIENTAL DEFINITIVA Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DEL PROYECTO LOTES CON SERVICIOS LA CASCARILLA</p>	<p>\$3.950,00</p>	<p>17-07-2020</p>
<p>CDC-VIVEM-002-2020</p>	<p>ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA</p>	<p>\$14.950,00</p>	<p>20-08-2020</p>

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Aceras y bordillos del Proyecto Lotes con Servicios La Cascarilla.



En cumplimiento con el plan de trabajo del Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Municipio de Loja, en el

año 2020, se contrataron tres consultorías y dos contratos de obra para el Proyecto Habitacional “Los Jardines de Punzara”, los cuales se detallan a continuación:

CÓDIGO	OBJETO DEL CONTRATO	ANTICIPO	MONTO ADJUDICADO CON IVA	MONTO EJECUTADO CON IVA	% DE AVANCE
CDC-VIVEM-001-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOLÓGICOS, GEOTÉCNICOS, DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA TIPO Y MUROS DE PLATAFORMA PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	-	\$ 18.444,00	-	48 %
CDC-VIVEM-002-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	\$7.475,00	\$ 14.950,00	\$ 14.950,00	100 %
CDC-VIVEM-004-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	\$5.975,00	\$ 11.950,00	-	100 %
COTO-VIVEM-002-2020	APERTURA DE VÍAS PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	\$ 82.049,10	\$ 273.496,92	\$ 28.920,14	10,57 %
MCO-VIVEM-001-2020	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MODELO PARA EL PROYECTO HABITACIONAL JARDINES DE PUNZARA	\$ 5.380,94	\$ 17.936,46	\$ 139,75	0,8 %

La emergencia sanitaria, dificultó el cumplimiento de la planificación programada, por cuanto, existieron decretos ejecutivos en los cuales obligaron al aislamiento de todos los ciudadanos, a excepción del personal catalogado de primera línea (*salud, policía nacional, militares, etc.*).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Trabajos de apertura de vías en el Proyecto Habitacional Los Jardines de Punzara.

11





12

Adicional, se realizó la construcción de 14 unidades de vivienda, en el proyecto habitacional “Ciudad Victoria”.



CÓDIGO	OBJETO DEL CONTRATO	ANTICIPO	MONTO ADJUDICADO CON IVA	MONTO EJECUTADO CON IVA	% DE AVANCE
COTO-VIVEM-001-2020	CONSTRUCCIÓN DE 14 UNIDADES DE VIVIENDA J PRIMA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 Y K PRIMA1-2 Y V17 EN EL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA	\$ 88.817,97	\$ 296.059,90	\$ 191.118,77	64,55%

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Construcción de viviendas en el Proyecto Ciudad Victoria.



