

MUNICIPIO DE LOJA**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA
VIVEM-EP****INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA EMPRESA
PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP**

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2018

INTRODUCCIÓN:

El Municipio de Loja a través de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, tiene como objetivo entregar **viviendas y lotes con servicios básicos** para familias sin vivienda y facilitarles un espacio para que puedan ir construyendo por etapas su propia vivienda de acuerdo a sus posibilidades y necesidades, ello permitirá atender el déficit habitacional en el cantón Loja. Con el aporte de los Beneficiario se han impulsado los siguientes proyectos:

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL AÑO 2018

PROYECTO LOTES CON SERVICIOS LA CASCARILLA

Se emplaza en 14.50 hectáreas, se planificaron 624 lotes de terreno con servicios beneficiando a 3.120 ciudadanos; en el año 2018 se mantenían 111 lotes de terreno disponibles, se comercializaron 90 lotes con una aceptación del 80%.

Durante el periodo se realizó consultorías y la construcción de las obras: redes eléctricas y telefónicas soterradas, estructura de pavimento, bordillos prefabricados y aceras, se inició las obras de mitigación y protección de la quebrada Yuyin. Obras que permitieron concluir con los componentes básicos del proyecto. Inversión en el año 2018 **US \$ 2´477,740.08.**

El avance total del proyecto es del 91.50%, todas la obras de infraestructura básica se encuentran ejecutadas.

PROYECTO LOTES CON SERVICIOS OBRAPÍA

Se planifica 573 lotes de terreno con todos los servicios en un área de 14.2 hectáreas.

La Empresa VIVEM-EP, procedió a contratar la culminación de los estudios y diseños, para lo cual entrego al Consultor un anticipo de **US \$ 16.080,00**.

El proyecto “Obrapía” se planifica con todos los servicios básicos de una urbanización moderna como: sistema de agua potable, sistemas de alcantarillados sanitario y pluvial, tratamiento de aguas residuales, vías asfaltadas, aceras, bordillos, redes eléctrica y telefónica soterradas.

El avance de la consultoría es del 60.00%; y el avance total del proyecto en función al monto es del 16.59%.

PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD ALEGRÍA

El proyecto se emplaza en 15.15 hectáreas, se han ejecutado 957 viviendas con servicios básicos.

El proyecto habitacional “Ciudad Alegría” contempla las obras de infraestructura: sistema de agua potable, sistemas de alcantarillados sanitario y pluvial, redes eléctricas aéreas, aceras y bordillos.

Durante el año 2018 existían 27 departamentos disponibles, de los cuales se comercializaron 11, con un grado de aceptación del 41%.

Durante el año 2018, se contrató la terminación de 20 departamentos que se encontraban en obra gris, de los cuales 10 se han concluido y 10 se concluirán en el año 2019 para facilitar su comercialización. La inversión realizada en el periodo 2018 es de **US \$ 127.929,18.**

PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA

Se han ejecutado 839 viviendas en un área de 16 hectáreas de terreno.

Durante el año 2018 se culmina la consultoría para la “Elaboración de la auditoría ambiental de cumplimiento del estudio de impacto ambiental y plan de manejo ambiental de la operación del proyecto mejoramiento y mantenimiento del conjunto habitacional de interés social Ciudad Victoria”, se han cancelado las tasas de aprobación al GPL, el avance de la consultoría es del 100.00%.

Se contrató la “Construcción de ampliación de la red sanitaria y pluvial, y acometidas domiciliarias de alcantarillado sanitario y pluvial de 19 lotes de terreno disponibles en Ciudad Victoria”, por un valor de US \$ 18.197,09; y, la “Construcción de acometidas domiciliarias de AA.PP en 19 los lotes”, a través de un convenio con UMAPAL del Municipio de Loja por un monto total ejecutado de US \$ 2.467,96; ello para dotar de servicios básicos a los 19 lotes de terreno y poder comercializarlos.

En el proyecto habitacional Ciudad Victoria durante el año 2018 se realizó una inversión de **US \$ 23.479,74** incluido el IVA; se comercializaron 4 lotes manteniéndose 15 disponibles, el grado de aceptación es del 21%.

Durante el período 2018 la Empresa VIVEM-EP invirtió en la ejecución de obras y consultorías en los diferentes proyectos el valor de **US \$ 2´648.300,27**.

Proyecto	Inversión POA 2018	Inversión real 2018	% de cumplimiento
Proyecto Lotes con Servicios La Cascarilla	2,354,576.02	2,477,740.08	105.23%
Proyecto Lotes con Servicios Obrapía	921,200.00	18,816.00	2.04%
Proyecto Ciudad Alegría	168,560.00	127,929.18	75.90%
Proyecto Ciudad Victoria	23,402.40	23,479.74	100.30%
Proyecto Lote Bonito	6,053.60	335.27	5.54%
Proyecto Lotes son Servicios 1	411,880.00	0.00	0.00%
Total incluye el IVA (US \$) =	3,885,672.02	2,648,300.27	68.16%

La Empresa VIVEM-EP ofrece planos aprobados de cinco alternativas de vivienda completas y mínimas en el retiro posterior del terreno, para que los beneficiarios construyan paulatinamente de acuerdo a sus posibilidades y necesidades.



Municipio de Loja



Municipio de Loja

RENDICIÓN DE CUENTAS

Ing. Vicente Iván Costa
GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA VIVEM-EP



Municipio de Loja

PROYECTOS

- La Cascarilla
 - Obrapía
 - Ciudad Alegría
 - Ciudad Victoria
-



Municipio de Loja

LA CASCARILLA

Lotes con servicios

- 624 lotes de terreno
- 3.120 beneficiarios



RED DEL SISTEMA TELEFONICO SOTERRADO







Municipio de Loja

CAMARAS DE TRANSFORMACIÓN ELECTRICAS





Municipio de Loja



ACERAS Y BORDILLOS



VIAS ASFALTADAS





Municipio de Loja

OBRAPIA


- 573 lotes de terreno
 - 2.865 beneficiarios
 - Lotes con servicios
-



Municipio de Loja

TERRENO DE PROYECTO OBRAPÍA



Loja  una joya del Ecuador



Municipio de Loja

PROYECTO URBANISTICO OBRAPIA



DISEÑO DE VIAS
Obrapía



DISEÑO AREAS VERDES
Obrapía



Municipio de Loja



"Lotes con Servicio
ObraPta"
DCP # 13

ESTUDIO DE SUELOS



"Lotes con Servicio
ObraPta"
DCP # 15



"Lotes con Servicio
ObraPta"
DCP # 7



"Lotes con Servicio
ObraPta"
DCP # 4

ESTUDIO DE SUELOS



Municipio de Loja

CIUDAD ALEGRIA

- 957 viviendas con servicios básicos:
 - 547 casas intermedias
 - 58 casas esquineras
 - 352 departamentos distribuidos en 22 boques multifamiliares
 - Terminación de 25 departamentos
-




Municipalidad de Loja

DEPARTAMENTOS OBRA GRIS



DEPARTAMENTOS CULMINADOS



Loja  una joya del Ecuador



Municipio de Loja



DEPARTAMENTOS OBRA GRIS



DEPARTAMENTOS CULMINADOS





Municipio de Loja

CIUDAD VICTORIA


- 830 viviendas con servicios básicos.
 - 4.150 beneficiarios
 - Dotación de servicios básicos a 19 lotes; Alcantarillado y Agua Potable.
-



CIUDAD VICTORIA

Municipio de Loja



Loja  una joya del Ecuador



Municipio de Loja



ALCANTARILLADO



ACOMETIDAS DE ALCANTARILLADO





Municipio de Loja

Durante el período 2018 la Empresa VIVEM-EP invirtió en la ejecución de obras y consultorías en los diferentes proyectos el valor de **US \$ 2'648.300,27**.

Proyecto	Inversión POA 2018	Inversión real 2018	% de cumplimiento
Proyecto Lotes con Servicios La Cascarilla	2,102,300.02	2,212,267.93	105.23 %
Proyecto Lotes con Servicios Obrapía	822,500.00	16,800.00	2.04 %
Proyecto Ciudad Alegría	150,500.00	114,222.48	75.90 %
Proyecto Ciudad Victoria	20,895.00	20,964.05	100.30 %
Proyecto Lote Bonito	5,405.00	299.35	5.54 %
Proyecto Lotes son Servicios 1	367,750.00	0	0.00 %
Total (US \$) =	3,469,350.02	2,364,553.81	68.16 %
Total (US \$) incluye 12 % IVA =	3,885,672.02	2,648,300.27	68.16 %



Municipio de Loja