



MUNICIPIO DE LOJA

CONVOCATORIA

De conformidad con lo que establece el Art. 445 inciso segundo del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; u, Art. 102 del Código de Higiene y Abastos, la Junta de Remates del Municipio de Loja, en sesión realizada el veintiuno de enero del 2015, resolvió convocar a las personas naturales o jurídicas o Asociaciones que se encuentran interesadas en ARRENDAR EL MUELLE BAR O PAGODA CHINA, ubicada en la Parroquia El Valle en la Av. Salvador Bustamante Celi entre Daniel Álvarez y Francisco Lecaro del Cantón y Provincia de Loja "Parque Recreacional Jipiro", mediante el procedimiento de subasta al martillo de conformidad a las siguientes especificaciones:

BASE DEL REMATE	\$ 150.00
TIEMPO DEL CONTRATO	5 años
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	10% DE LA BASE DE LA OFERTA

Los interesados previo concurso deberán ingresar sus documentos por Archivo Central a nombre de Junta de Remates ubicado en el segundo piso del Palacio Municipal, en la calle Bolívar y José Antonio Eguiguren, hasta las 16h00 del día doce de febrero del 2015, presentando una carta compromiso en papel valorado de la institución que contenga los siguientes datos:

1. Nombres y apellidos completos del ofertante
2. Declaración de que conoce las condiciones y el lugar materia del presente concurso y que se haya satisfecho del conocimiento adquirido. Por consiguiente, renuncia a cualquier reclamo posterior aduciendo desconocimiento del lugar o de las características de la actividad que se realiza en el muelle Bar o Pagoda China en el Parque Recreacional de Jipiro de la Ciudad de Loja.
3. Conformidad de someterse a la Legislación Municipal en caso que la oferta sea ganadora.
4. Aceptación de que en caso de negarse a suscribir el siguiente contrato si la oferta resulte ganadora, dentro del término de seis días de adjudicado el mismo, se aplicará la correspondiente sanción consistente en la cancelación de todos los gastos administrativos que el Municipio de Loja haya erogado por procedimiento de subasta al martillo, para el arrendamiento del Muelle Bar o Pagoda China del Parque Recreacional de Jipiro.
5. Además en la oferta deberán probar que cuenta con los equipos de refrigeración, implementos y demás accesorios en adecuadas condiciones higiénicas, así mismo será responsable del mantenimiento y aseo de toda el área del muelle.
6. Ofrecimiento de presentar una garantía renovable de fiel cumplimiento del contrato, de cobro inmediato a nombre del Municipio de Loja, que cubra el canon de arrendamiento respectivo equivalente de dos años.

La diligencia del remate al martillo se realizara el día diecinueve de febrero del año en curso en la Secretaria de la Junta de Remates del Municipio de Loja hasta las 16h00.

Loja, 06 de febrero del 2015

José Aleksandr Guamanzara Arévalo.
SECRETARIO DE LA JUNTA DE REMATES.