



Municipio de Loja



INFORME DE FISCALIZACIÓN PLANILLA DE OBRA No. 36

PERIODOS DEL 01 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2021.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Ilustración 1 Estado Actual PTAR LOJA

Contratista: Consorcio AB Loja

Ubicación: Barrio La Florencia (sector rural), ciudad de Loja.

Área de implantación: 2.50 Ha.

Área de terreno: 10.50 Ha.

El Municipio de Loja determina el caudal de la descarga de las aguas residuales entre 0.60 m³/s y 0.80 m³/s, indicando que el valor determinado es de 0.70 m³/s. En el sitio de descarga del río Zamora presenta un caudal de 2.65 m³/s, con estos datos de partida, la PTAR LOJA, ha sido proyectada considerando un período de diseño de 25 años para un caudal de entrada a la planta de 1.44 m³/s.

El proyecto de planta de tratamiento, está constituido principalmente por: una obra de llegada; una unidad de pre tratamiento, conformada por 4 canales de desarenador; dos unidades de decantación primaria de forma cilíndrica hueca con diámetro de 30.00 metros y altura de 3.60 metros; dos filtros percoladores de forma cilíndrica hueca de 30.00 metros de diámetro y 4.4 metros de altura, para el tratamiento biológico; dos unidades de decantación secundaria de forma cilíndrica hueca de 30.00 metros de diámetro y 3.60 metros de altura; dos líneas de desinfección rectangulares para desinfección del agua tratada; una línea de fangos para tratamiento de lodos producidos en el proceso, compuesta por tres unidades circulares de 14.00 metros de diámetro y 3.60 metros de altura para el espesamiento de fangos, dos unidades centrífugas para



Municipio de Loja



deshidratación de fangos, una unidad de estabilización de fangos con cal y almacenamiento de los mismos.

2. ANTECEDENTES

Mediante resolución No. 0092-AL-2020 de fecha 10 de noviembre de 2020 suscrita por el Ing. Jorge Bailó Abad, se me designa como Fiscalizador del Contrato de Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la Ciudad de Loja, Primera Etapa.

Una vez determinadas las cantidades finales para los Contratos Complementarios No.3 y No. 4, con fecha 31 de marzo de 2021, se suscribe el Acta de Liquidación de Cantidades de Contratos Complementarios y Actas de Diferencia de Cantidades con Financiamiento Extrapresupuestario del proyecto, en la cual se determina que, de las cantidades que no se utilizarán tanto de los Contratos Complementarios como de las Actas de Diferencia de Cantidades, existe un saldo a favor del proyecto de \$135,222.73 que en caso de no ser utilizado en la ejecución de obra se incluirá en la liquidación del proyecto.

El 31 de marzo de 2021 se suscribe el Acta de Diferencia de Cantidades No. 09 con la finalidad de poder habilitar algunos rubros cuyas cantidades se ejecutarán en más en el proyecto. Este balance tiene un incremento y decremento balanceado en \$151,060.00; que no afectan al cierre total del monto del contrato principal.

El 31 de marzo de 2021, se suscribe el Acta de Balance de Contrato por Diferencia de Cantidades No. 10 Financiado con Saldos del Proyecto, por un monto de \$39,807.57, el monto del acta no incide en un aumento del monto presupuestario del contrato pues se toman los saldos de cantidades que no se utilizaron en el proyecto, por lo tanto las garantía por fiel cumplimiento del contrato aplicables a la misma serían las que mantiene vigente el contratista.

3. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

	DATOS DEL CONTRATO DE OBRA		
INSTITUCIÓN:	MUNICIPIO DE LOJA		
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA		
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AB LOJA		
FISCALIZACIÓN:	ING. CARLOS JIMBO MUÑOZ		
ALCALDE:	ING. JORGE BAILÓN ABAD		
ADMINISTRADOR DE CONTRATO DE OBRA:	INGENIERO CIVIL: RICHARD VACA CARRIÓN		
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA:	SR. ING. JOSÉ MARÍA TRÁPAGA FERNÁNDEZ		
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA		
MONTO DEL CONTRATO:	\$15,703,942.01	FIRMA DEL CONTRATO	28/11/2017
SECTOR:	BARRIO LA FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		



Municipio de Loja



FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO No.	ESCRITURA PÚBLICA-2017-11-01-005-P04103		
CÓDIGO	LICITACIÓN INTERNACIONAL DE OBRA: LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	18 MESES (540 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO	
ANTICIPO (30%):	\$4,711,182.60	FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPO:	20/12/2017
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLÁUSULA OCTAVA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS		

4. AVANCE FÍSICO Y ECONÓMICO

El avance físico se determina en base a la Reprogramación No. 13 del Cronograma Valorado de trabajos, aprobado y por las partes el 31 de marzo de 2021, mediante la suscripción del Acta de Diferencia de Cantidades No. 10 Financiado con los Saldos del Proyecto.

Para obtener el avance físico del proyecto se relaciona el valor planillado ejecutado de la planilla mensual de obra con el valor programado para el periodo en ejecución de acuerdo con el cronograma vigente.

Contrato Nro.		2017 11 01 005 P04103							Anticipo	30%
Contralista:		CONSORCIO AB LOJA								
Monto del Contrato USD:		\$15,703,942.01							Monto del Anticipo:	\$4,711,182.60
PLANILLA			EJECUTADO EN PLANILLA DE OBRA			REPROGRAMACIÓN 13				
Nro.	Periodo Planilla		Monto Planillado	%	Monto Acumulado	Monto Parcial	%	Monto Acumulado	% A.	OBSERVACIÓN
1	21-dic-17	31-ene-18	\$44,167.01	0.28%	\$44,167.01	\$44,167.01	0.28%	\$44,167.01	0.28%	NO APLICA MULTA
2	1-feb-18	28-feb-18	\$64,714.86	0.41%	\$108,881.87	\$64,714.86	0.41%	\$108,881.87	0.69%	NO APLICA MULTA
3	1-mar-18	31-mar-18	\$289,943.09	1.85%	\$398,824.96	\$289,943.09	1.85%	\$398,824.96	2.54%	NO APLICA MULTA
4	1-abr-18	30-abr-18	\$318,948.51	2.03%	\$717,773.47	\$318,948.51	2.03%	\$717,773.47	4.57%	NO APLICA MULTA
5	1-may-18	31-may-18	\$264,335.51	1.68%	\$982,108.98	\$264,335.51	1.68%	\$982,108.98	6.25%	NO APLICA MULTA
6	1-jun-18	30-jun-18	\$549,451.14	3.50%	\$1,531,560.12	\$549,451.14	3.50%	\$1,531,560.12	9.75%	NO APLICA MULTA
7	1-jul-18	31-jul-18	\$299,928.38	1.91%	\$1,831,488.50	\$299,928.38	1.91%	\$1,831,488.50	11.66%	NO APLICA MULTA
8	1-ago-18	31-ago-18	\$812,853.11	5.18%	\$2,644,341.61	\$812,853.11	5.18%	\$2,644,341.61	16.84%	NO APLICA MULTA
9	1-sep-18	30-sep-18	\$223,934.51	1.43%	\$2,868,276.12	\$223,934.51	1.43%	\$2,868,276.12	18.26%	NO APLICA MULTA
10	1-oct-18	31-oct-18	\$933,851.09	5.95%	\$3,802,127.21	\$933,851.09	5.95%	\$3,802,127.21	24.21%	NO APLICA MULTA
11	1-nov-18	30-nov-18	\$1,111,019.15	7.07%	\$4,913,146.36	\$1,111,019.15	7.07%	\$4,913,146.36	31.29%	NO APLICA MULTA
12	1-dic-18	31-dic-18	\$1,147,122.81	7.30%	\$6,060,269.17	\$1,147,122.81	7.30%	\$6,060,269.17	38.59%	NO APLICA MULTA
13	1-ene-19	31-ene-19	\$889,894.42	5.67%	\$6,950,163.59	\$889,894.42	5.67%	\$6,950,163.59	44.26%	NO APLICA MULTA
14	1-feb-19	28-feb-19	\$781,548.36	4.98%	\$7,731,711.95	\$781,548.36	4.98%	\$7,731,711.95	49.23%	NO APLICA MULTA
15	1-mar-19	31-mar-19	\$907,324.11	5.78%	\$8,639,036.06	\$907,324.11	5.78%	\$8,639,036.06	55.01%	NO APLICA MULTA
16	1-abr-19	30-abr-19	\$763,975.94	4.86%	\$9,403,012.00	\$763,975.94	4.86%	\$9,403,012.00	59.88%	NO APLICA MULTA
17	1-may-19	31-may-19	\$452,204.53	2.88%	\$9,855,216.53	\$452,204.53	2.88%	\$9,855,216.53	62.76%	NO APLICA MULTA
18	1-feb-20	29-feb-20	\$198,481.84	1.26%	\$10,053,698.37	\$198,481.84	1.26%	\$10,053,698.37	64.02%	NO APLICA MULTA
19	1-mar-20	17-mar-20	\$86,992.99	0.55%	\$10,140,691.36	\$86,992.99	0.55%	\$10,140,691.36	64.57%	NO APLICA MULTA
20	1-jun-20	30-jun-20	\$95,061.16	0.61%	\$10,235,752.52	\$95,061.16	0.61%	\$10,235,752.52	65.18%	NO APLICA MULTA
21	1-jul-20	31-jul-20	\$125,123.07	0.80%	\$10,360,875.59	\$125,123.07	0.80%	\$10,360,875.59	65.98%	NO APLICA MULTA
22	1-ago-20	31-ago-20	\$95,013.97	0.61%	\$10,455,889.56	\$95,013.97	0.61%	\$10,455,889.56	66.58%	NO APLICA MULTA



Municipio de Loja



23	1-sep-20	30-sep-20	\$163,056.85	1.04%	\$10,618,946.41	\$163,056.85	1.04%	\$10,618,946.41	67.62%	NO APLICA MULTA
24	1-oct-20	31-oct-20	\$176,526.50	1.12%	\$10,795,472.91	\$176,526.50	1.12%	\$10,795,472.91	68.74%	NO APLICA MULTA
25	4-dic-20	31-dic-20	\$1,824,649.29	11.62%	\$12,620,122.20	\$1,824,649.29	11.62%	\$12,620,122.20	80.36%	NO APLICA MULTA
26	1-ene-21	31-ene-21	\$541,632.74	3.45%	\$13,161,754.94	\$541,632.74	3.45%	\$13,161,754.94	83.81%	NO APLICA MULTA
27	1-feb-21	28-feb-18	\$930,909.76	5.93%	\$14,092,664.70	\$930,909.76	5.93%	\$14,092,664.70	89.74%	NO APLICA MULTA
28	1-mar-21	31-mar-21	\$493,328.31	3.14%	\$14,585,993.01	\$493,328.31	3.14%	\$14,585,993.01	92.88%	NO APLICA MULTA
29	1-abr-21	29-mar-21	\$595,998.45	3.80%	\$15,181,991.46	\$595,998.45	3.80%	\$15,181,991.46	96.68%	NO APLICA MULTA
ETAPA DE OPERACIÓN ASISTIDA										
30	3-may-21	31-may-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,265,655.46	\$83,664.00	0.53%	\$15,265,655.46	97.21%	NO APLICA MULTA
31	1-jun-21	30-jun-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,349,319.46	\$83,664.00	0.53%	\$15,349,319.46	97.74%	NO APLICA MULTA
32	1-jul-21	31-jul-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,432,983.46	\$83,664.00	0.53%	\$15,432,983.46	98.27%	NO APLICA MULTA
33	1-ago-21	31-ago-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,516,647.46	\$83,664.00	0.53%	\$15,516,647.46	98.81%	NO APLICA MULTA
34	1-sep-21	31/9/2021	\$83,664.00	0.53%	\$15,600,311.46	\$83,664.00	0.53%	\$15,600,311.46	99.34%	NO APLICA MULTA
35	1-oct-21	31-oct-22	\$83,664.00	0.53%	\$15,683,975.46	\$83,664.00	0.53%	\$15,683,975.46	99.87%	NO APLICA MULTA
36	1-nov-21	29-nov-21	\$19,966.31	0.13%	\$15,703,941.77	\$19,966.30	0.13%	\$15,703,941.77	100.00%	NO APLICA MULTA

5. TRABAJOS REALIZADOS

5.1. SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el presente período correspondiente del 01 al 29 de noviembre de 2021, correspondiente a la planilla No. 36 del Contrato Principal, el Contratista Consorcio AB Loja, ha cumplido con la protección de los obreros y personal técnico con cascos, chalecos reflectivos, gafas, tapones auditivos u orejeras y arneses.

En este proyecto se realizan capacitaciones sobre Seguridad Industrial, Salud Ocupacional y Medio Ambiente a todo el personal técnico y administrativo del proyecto.

No se presentan accidentes en el presente período.

5.2. COMPONENTE AMBIENTAL

En el presente expediente se anexa el informe, memorias fotográficas, matrices y elementos de cumplimiento de plan de manejo ambiental.

Se concluye que, dentro del presente período el Consorcio AB Loja ha cumplido con la Normativa Legal y Técnica relacionada al componente Ambiental en la Ley Ecuatoriana, determinando los siguientes porcentajes:

- Se acumula un cumplimiento del PMA de la auditoría **83.83%**.
- El cumplimiento del PMA contratado **97.43%**.

6. LIQUIDACIÓN DE MONTOS DE SUBCONTRATACIÓN

El presente informe se realiza apegado al control ejecutado en obra, a la aprobación de fiscalización de las cantidades teóricas y a la validación de esta información del personal técnico contratante.

En el presente resumen se indican las cantidades liquidadas de los montos subcontratados debidamente aprobados a lo largo del proyecto.



Municipio de Loja



SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA CONSULTANT TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA.

Los rubros a ejecutar por la empresa CONSULTANT TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA. se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:

CONTRATO PRINCIPAL

SUBCONTRATACIÓN CTI CONTRATO PRINCIPAL						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U.	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR002	Suministro e instalación de tubería PRFV diámetro 1400 mm	126.24	1,901.61	\$240,059.25	1,901.61	\$240,059.25
PTAR003	Excavación a máquina con presencia de agua	9.07	22,143.80	\$200,844.27	22,143.80	\$200,844.27
PTAR006	Excavación sin clasificar a máquina para conformar plataforma, incluyendo de material	4.91	78,705.61	\$386,444.55	78,705.61	\$386,444.55
PTAR009	Relleno compactado con compactador mecánico y material de mejoramiento	1.36	24,546.94	\$33,383.84	24,546.94	\$33,383.84
PTAR010	Transporte de material	0.25	105,210.28	\$26,302.57	105,210.28	\$26,302.57
PTAR011	Cargada de material con maquinaria	1.81	159,049.89	\$287,880.30	159,049.89	\$287,880.30
PTAR014	Base clase 2	9.8	1,090.81	\$10,689.94	1,090.81	\$10,689.94
PTAR015	Sub base clase 3	2.18	4,383.37	\$9,555.75	4,383.37	\$9,555.75
PTAR017	Relleno compactado con compactador mecánico (material de sitio)	5.53	54,765.58	\$302,853.66	54,765.58	\$302,853.66
PTAR018	Excavación con excavadora en zanjas con presencia de agua	10.89	1,416.64	\$15,427.21	1,416.64	\$15,427.21
PTAR021	Excavación con excavadora en zanjas	4.93	20,071.25	\$98,951.26	20,071.25	\$98,951.26
PTAR022	Suministro e instalación de tubería PRFV diámetro 800 mm	94.02	50.90	\$4,785.62	50.90	\$4,785.62
PTAR023	Desbroce y limpieza	0.64	43,003.94	\$27,522.52	43,003.94	\$27,522.52
PTAR024	Excavación a máquina H<=4.50 m	4.69	46,955.52	\$220,221.39	46,955.52	\$220,221.39
PTAR039	Cama de arena para tubería h=10cm	3.53	1,323.27	\$4,671.14	1,323.27	\$4,671.14
PTAR044	Codo 45° Ø1,400 mm	166.71	17.00	\$2,834.07	17.00	\$2,834.07
PTAR056	Excavación a mano sin clasificar	10.41	23.68	\$246.51	23.68	\$246.51
PTAR089	Rasanteo de zanja	1.1	1,531.65	\$1,684.82	1,531.65	\$1,684.82
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$1,874,358.65		\$1,874,358.65
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				10.816%		10.816%

El sub contratista CONSULTANT TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA, en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$1,874,358.65 que representa el **10.816%**.

CONTRATO COMPLEMENTARIO 1

SUBCONTRATACIÓN CTI CONTRATO COMPLEMENTARIO 1						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U.	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-001	Pedraplen con piedra de 30 a 50 cm conformada a máquina	4.72	14,767.97	\$69,704.82	14,767.97	\$69,704.82
PTAR-RN-002	Geotextil de 270 gr/m2, totalmente colocado.	0.21	6,109.76	\$1,283.05	6,083.18	\$1,277.47
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$70,987.87		\$70,982.29
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.410%		0.410%

El sub contratista CONSULTANT TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA, en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 1, ejecutó un monto de \$70,982.29 que representa el **0.410%**



Municipio de Loja



CONTRATO COMPLEMENTARIO 2

SUBCONTRATACIÓN CTI CONTRATO COMPLEMENTARIO 2						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	PRECIO O UNIDAD	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-001	Pedraplen con piedra de 30 a 50 cm conformada a máquina	4.72	719.96	\$3,398.21	719.96	\$3,398.21
PTAR-RN-024	Relleno compactado con material seleccionado.	3.53	4,246.01	\$14,979.92	4,246.01	\$14,979.92
PTAR-RN-020	Tubería de drenaje PVC DN 160mm	0.32	210.00	\$66.15	210.00	\$66.15
PTAR-RN-023	Relleno con material de filtro	3.33	945.73	\$3,145.50	945.73	\$3,145.50
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$21,589.78		\$21,589.78
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.125%		0.125%

El sub contratista CONSULTAN TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA, en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 2, ejecutó un monto de \$21,589.78 que representa el **0.125%**.

CONTRATO COMPLEMENTARIO 3

SUBCONTRATACIÓN CTI CONTRATO COMPLEMENTARIO 3						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U.	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-001	Pedraplen con piedra de 30 a 50 cm conformada a máquina	4.72	1,077.50	\$5,085.80	1,077.50	\$5,085.80
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$5,085.80		\$5,085.80
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.029%		0.029%

El sub contratista CONSULTAN TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA, en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 3, ejecutó un monto de \$5,085.80 que representa el **0.029%**.

SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA ECUAFERRALLAS & ENCOFRADO CÍA. LTDA.

Los rubros a ejecutar por la empresa ECUAFERRALLAS & ENCOFRADO CÍA. LTDA. se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:

CONTRATO PRINCIPAL



Municipio de Loja



SUBCONTRATACIÓN ECUAFERRALLAS						
CONTRATO PRINCIPAL						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR001	Acero de refuerzo en barras fy=4200kg/cm2	0.3	859,816.17	\$257,944.85	859,816.17	\$257,944.85
PTAR004	Hormigón premezclado f'c=300Kg/cm2 + impermeabilizante	45.92	8,190.71	\$376,117.40	8,190.71	\$376,117.40
PTAR007	Encofrado recto en muros de estructura y alzado	9.24	12,531.47	\$115,790.78	12,531.47	\$115,790.78
PTAR008	Encofrado curvo en muros y losas de estructura y alzado	10.26	11,047.33	\$113,345.61	11,047.33	\$113,345.61
PTAR019	Hormigón simple f'c=140 kg/cm2	49.05	25.78	\$1,264.51	25.78	\$1,264.51
PTAR025	Junta de PVC de 22 cm	2.91	2,923.76	\$8,508.14	2,923.76	\$8,508.14
PTAR026	Encofrado recto en solera y cimentaciones	3.27	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR027	Placa falso fondo	11.27	1,409.70	\$15,887.32	1,409.70	\$15,887.32
PTAR028	Pozo de revisión de H.A. 2.51 < H < 5.00 m encof.+ tapa de Hierro dúctil tubería > 400 mm, Tipo IIE	709.92	13.00	\$9,228.96	13.00	\$9,228.96
PTAR029	Encofrado recto en losas	15.78	912.49	\$14,399.09	912.49	\$14,399.09
PTAR030	Hormigón premezclado en rellenos en PTAR de f'c=140 Kg/cm2	10.73	3,853.12	\$41,451.28	3,853.12	\$41,451.28
PTAR034	Tubería para saneamiento de PVC de 400 mm.	19.96	266.88	\$5,326.92	266.88	\$5,326.92
PTAR035	Encofrado recto de vigas y pilares	14.09	3,032.19	\$42,723.56	3,032.19	\$42,723.56
PTAR036	Encofrado curvo soleras	3.16	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR037	Enlucido paletado fino vertical, inc filos	6.01	2,066.11	\$12,417.32	2,066.11	\$12,417.32
PTAR038	Caja de revisión 0.80x0.80x1.00m, inc tapa de hormigón armado y cerco metálico	40.26	29.00	\$1,167.54	29.00	\$1,167.54
PTAR040	Mampostería de bloque e = 20 cm. Mortero 1:3, e = 3.0 cm.	2.28	1,172.92	\$2,674.26	1,172.92	\$2,674.26
PTAR046	Pozo de revisión de H.S. 0.80 < H < 2.50 m encof.+ tapa de Hierro dúctil tubería <= 400 mm, Tipo I	591.6	29.00	\$17,156.40	29.00	\$17,156.40
PTAR047	Pintura plástica	0.13	1,367.46	\$177.77	1,367.46	\$177.77
PTAR048	Bordillo pesado prefabricado L=100cm, h=28cm, bi=17cm, bs=14cm, de acuerdo a detalle	2.2	498.00	\$1,095.60	498.00	\$1,095.60
PTAR050	Sumidero de calzada incluye rejilla de hierro fundido más cámara de recolección	28.18	27.00	\$760.86	27.00	\$760.86
PTAR055	Cimentación báculo y arqueta	6.68	31.00	\$207.08	31.00	\$207.08
PTAR059	Hormigón Simple f'c=280kg/cm2, premezclado	48.68	260.92	\$12,701.59	260.92	\$12,701.59
PTAR061	Tubería de PVC 110 para canalizaciones eléctricas	0.79	1,308.34	\$1,033.59	1,308.34	\$1,033.59
PTAR062	Tubería para saneamiento de PVC de 315 mm.	6.81	359.35	\$2,447.17	359.35	\$2,447.17
PTAR063	Tubería para saneamiento de PVC de 250 mm.	5.44	67.72	\$368.40	67.72	\$368.40
PTAR064	Tubería de PVC 200 para canalizaciones eléctricas	0.94	1,276.06	\$1,199.50	1,276.06	\$1,199.50
PTAR065	Formación de cuneta de hormigón f'c=140 Kg/cm2 TIPO 1	7.23	234.84	\$1,697.89	234.84	\$1,697.89
PTAR067	Empaste exterior	2.63	1,422.21	\$3,740.41	1,422.21	\$3,740.41
PTAR072	Vierteaguas de piedra artificial	6.29	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR073	Dintel de hormigón simple f'c=180Kg/cm2 (10x15cm, incluye acero de refuerzo)	4.13	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR075	Baldosa de granito antideslizante alto tráfico para exteriores 0.30x0.30m	8.42	211.30	\$1,779.15	211.30	\$1,779.15
PTAR084	Arqueta de 40 x 40 cm hasta 1 m.	19.66	4.00	\$78.64	4.00	\$78.64
PTAR086	Tendido de tubería de desagüe PVC D=160mm	5.43	96.68	\$524.97	96.68	\$524.97
PTAR098	Relleno para lecho bacteriano	0.58	6,202.66	\$3,597.54	6,202.66	\$3,597.54
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$1,066,814.10		\$1,066,814.10
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				6.156%		6.156%

El sub contratista ECUAFERRALLAS & ENCOFRADO CÍA. LTDA. en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$1,066,814.10 representa el **6.156%**.

CONTRATO COMPLEMENTARIO 1

SUBCONTRATACIÓN ECUAFERRALLAS						
CONTRATO COMPLEMENTARIO 1						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-003	Alcantarilla metálica corrugada de diámetro 1200, espesor 2 mm, totalmente colocada.	51.6	73	3766.8	73	3766.8
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$3,766.80		\$3,766.80
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.022%		0.022%



Municipio de Loja



El sub contratista ECUAFERRALLAS & ENCOFRADO CÍA. LTDA. en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 1, ejecutó un monto de \$3,766.80 representa el **0.022%**.

CONTRATO COMPLEMENTARIO 2

SUBCONTRATACIÓN ECUAFERRALLAS CONTRATO COMPLEMENTARIO 2						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-021	Mortero de Nivelación e= 5 cm	4.68784	2,762.08	\$12,948.19	2,762.08	\$12,948.19
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$12,948.19	EJECUTADO	\$12,948.19
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46		\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.075%		0.075%

El sub contratista ECUAFERRALLAS & ENCOFRADO CÍA. LTDA. en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 2, ejecutó un monto de \$12,948.19 representa el **0.075%**.

SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA ING. EDWIN JOSÉ BUSTAMANTE CABRERA

Los rubros a ejecutar por la empresa ING. EDWIN JOSÉ BUSTAMANTE CABRERA se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:

CONTRATO PRINCIPAL

SUBCONTRATACIÓN EDWIN JOSÉ BUSTAMANTE CABRERA CONTRATO PRINCIPAL						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR020	Acero en perfiles laminados y chapas	0.09	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR032	Baranda de aluminio	1.79	420.67	\$753.00	420.67	\$753.00
PTAR041	Escalera metálica de acero galvanizado en caliente	6.09	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR042	Cubierta de panel 8x8 de chapa prelacada	7.83	596.66	\$4,671.85	596.66	\$4,671.85
PTAR045	Carpintería met. Para acristalar: puertas y ventanas	5.15	25.80	\$132.87	25.80	\$132.87
PTAR051	Perfil estructural fy=4200kg/cm2, inc protección de esmalte	0.09	53,716.46	\$4,834.48	53,716.46	\$4,834.48
PTAR060	Carpintería metálica puertas basculantes, correderas ó plegables	5.15	102.09	\$525.76	102.09	\$525.76
PTAR071	Escalera metálica vertical	2.57	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR080	Vidrio claro 6mm, colocado	10.27	24.66	\$253.26	24.66	\$253.26
PTAR081	Rejilla de acero galvanizado en caliente tipo "TRAMEX"	2.74	148.34	\$406.45	148.34	\$406.45
PTAR088	Bajante en PVC	1.03	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR092	Carpintería metálica rejillas ventilación	3.08	2.91	\$8.96	2.91	\$8.96
PTAR099	Centrifuga 25 m³/h	5,725.44	2.00	\$11,450.88	2.00	\$11,450.88
PTAR100	Distribuidor rotativo de lecho bacteriano	3,816.96	2.00	\$7,633.92	2.00	\$7,633.92
PTAR101	Tolva almacen de fango. Capacidad: 100 m³	2,904.80	2.00	\$5,809.60	2.00	\$5,809.60
PTAR102	Decantador 1º circular de rasquetas 30 m.	5,168.80	2.00	\$10,337.60	2.00	\$10,337.60
PTAR103	Tamiz finos: canal de 1,1 m. y 5 mm. De paso.	5,584.84	3.00	\$16,754.52	3.00	\$16,754.52
PTAR104	Decantador 2º circular de rasquetas 30 m.	5,168.80	2.00	\$10,337.60	2.00	\$10,337.60
PTAR105	Puente desarenador de 4,0 x 18 m galv.	6,987.00	3.00	\$20,961.00	3.00	\$20,961.00
PTAR106	Cubierta PRFV.	23.89	502.40	\$12,002.34	502.40	\$12,002.34
PTAR107	Espesador de 14 m.	4,677.04	2.00	\$9,354.08	2.00	\$9,354.08
PTAR108	Silo cilindrico almacen. Cal. Capacidad: 42 m³.	3,301.44	1.00	\$3,301.44	1.00	\$3,301.44



Municipio de Loja



PTAR109	Reja aut. Anch.: 1,1 m. Paso: 20 mm.	5,227.28	3.00	\$15,681.84	3.00	\$15,681.84
PTAR110	Comp.canal motor. Dim: 1,1 x 1,5 m. AISI-316.	191.08	8.00	\$1,528.64	8.00	\$1,528.64
PTAR111	Mezclador de fangos	1,910.80	1.00	\$1,910.80	1.00	\$1,910.80
PTAR112	Tornillo res. Diam.: 250 mm. Long.: 11.60 m. AISI-316	6,878.00	4.00	\$27,512.00	4.00	\$27,512.00
PTAR113	Bomba arenas. Caudal: 55 m³/h. Alt: 2,5 m.c.a.	1,501.44	3.00	\$4,504.32	3.00	\$4,504.32
PTAR115	Turbina de aireación: 1,5 kW	825.36	9.00	\$7,428.24	9.00	\$7,428.24
PTAR116	Bomba tornillo helic. Q: 25 m³/h. H= 10 m.c.a.	1,501.44	6.00	\$9,008.64	6.00	\$9,008.64
PTAR117	Acero en soportes	1.03	3,963.95	\$4,082.87	3,963.95	\$4,082.87
PTAR118	Tornillo res. Diam.: 350 mm. Long.: 6 m. AISI-316	6,878.00	2.00	\$13,756.00	2.00	\$13,756.00
PTAR119	Comp.mural motor. Dim: 0,8 x 0,8 m. AISI-316.	111.32	3.00	\$333.96	3.00	\$333.96
PTAR120	Rompebóvedas-dosificador para hidróxido cálcico.	447.20	1.00	\$447.20	1.00	\$447.20
PTAR122	Clasificador arenas tornillo sin-fin: 120 – 240 m³/h	4,952.16	1.00	\$4,952.16	1.00	\$4,952.16
PTAR123	Conjunto alimentación decantadores primarios	246.48	1.00	\$246.48	1.00	\$246.48
PTAR124	Conjunto alimentación decantadores secundarios	246.48	1.00	\$246.48	1.00	\$246.48
PTAR125	Medidor electromagnético 1400 mm	220.16	1.00	\$220.16	1.00	\$220.16
PTAR126	Compuerta vertedero	111.32	2.00	\$222.64	2.00	\$222.64
PTAR127	Equipo compacto poli. 1000 l.	1,768.20	2.00	\$3,536.40	2.00	\$3,536.40
PTAR128	Bomba tornillo helic. Q: 20 m³/h. H= 15 m.c.a.	1,501.44	3.00	\$4,504.32	3.00	\$4,504.32
PTAR129	Comp.canal motor. Dim: 0,8 x 0,8 m. AISI-316.	84.90	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR130	Conj. Bombeo fangos secundarios y vaciados	205.40	1.00	\$205.40	1.00	\$205.40
PTAR133	Bomba sumergible. Caudal: 170 m³/h. Alt.: 10,0 m.c.a.	4,952.16	3.00	\$14,856.48	3.00	\$14,856.48
PTAR134	Polipasto eléctrico para cuchara. Capacidad: 1.25 kg	164.64	1.00	\$164.64	1.00	\$164.64
PTAR135	Cuchara bivalva capacidad de 250 l.	1,596.96	1.00	\$1,596.96	1.00	\$1,596.96
PTAR136	Conjunto bombeo fangos primarios y vaciados	137.20	1.00	\$137.20	1.00	\$137.20
PTAR137	Conj. Bombeo fangos deshidratados	82.32	1.00	\$82.32	1.00	\$82.32
PTAR138	Válvula de compuerta manual DN-150	34.30	13.00	\$445.90	13.00	\$445.90
PTAR140	Contenedor abierto de 5 m³.	3.41	5.00	\$17.05	5.00	\$17.05
PTAR141	Medidor de SST	6.82	1.00	\$6.82	1.00	\$6.82
PTAR142	Conjunto vaciados desarenado	109.76	1.00	\$109.76	1.00	\$109.76
PTAR143	Conjunto purga fangos primarios	219.52	1.00	\$219.52	1.00	\$219.52
PTAR144	Conjunto purga fangos secundarios	219.52	1.00	\$219.52	1.00	\$219.52
PTAR145	Carrete de desmontaje DN-150.	4.12	9.00	\$37.08	9.00	\$37.08
PTAR146	Conjunto salida flotantes primarios	27.44	1.00	\$27.44	1.00	\$27.44
PTAR147	Conjunto entrada clasificador	82.32	1.00	\$82.32	1.00	\$82.32
PTAR148	Defl. Grasas. Anch.: 1,4 m. Esp.: 6 mm. PRFV.	4.81	45.15	\$217.17	45.15	\$217.17
PTAR149	Bomba sumerg. Caudal: 10 m³/h. Alt.: 10,0 m.c.a.	219.52	4.00	\$878.08	4.00	\$878.08
PTAR150	Carril tipo ferroviario	3.08	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR151	Bomba tor. Helicoidal. Caudal: 300 – 2500 l/h.	987.84	3.00	\$2,963.52	3.00	\$2,963.52
PTAR152	Conjunto vaciados desbaste	219.52	1.00	\$219.52	1.00	\$219.52
PTAR153	Válvula de compuerta manual DN-100	41.16	32.00	\$1,317.12	32.00	\$1,317.12
PTAR154	Carrete de desmontaje DN-100.	4.12	9.00	\$37.08	9.00	\$37.08
PTAR155	Conj. Bombeo de poli a deshidratación	102.90	1.00	\$102.90	1.00	\$102.90
PTAR156	Carril de rodadura tipo IPN-200	3.08	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR157	Conj. Purga, vaciados y sobrenadante espesador	171.50	1.00	\$171.50	1.00	\$171.50
PTAR158	Conj. Bombeo fangos a deshidratación	192.08	1.00	\$192.08	1.00	\$192.08
PTAR159	Reja man. Anch.: 1,1 m. Paso: 10 mm. AISI-304	655.08	1.00	\$655.08	1.00	\$655.08
PTAR160	Diferencial manual de 1000 kg.	27.44	3.00	\$82.32	3.00	\$82.32
PTAR161	Medidor electromagnético 150 mm.	41.24	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR162	Reja man. Alt.: 1,5 m. Paso: 100 mm.	265.08	1.00	\$265.08	1.00	\$265.08
PTAR163	Manómetro de esfera tipo muelle tubular	10.30	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR164	Medidor electromagnético 100 mm.	123.72	4.00	\$494.88	4.00	\$494.88
PTAR165	Conjunto bombeo flotantes primarios	102.90	1.00	\$102.90	1.00	\$102.90
PTAR166	Soporte cuchara	164.64	1.00	\$164.64	1.00	\$164.64
PTAR167	Conjunto sobrenadante clasificador	34.30	1.00	\$34.30	1.00	\$34.30
PTAR168	Conjunto sobrenadante separador de grasas	34.30	1.00	\$34.30	1.00	\$34.30
PTAR169	Conexión para limpieza de conducciones	13.72	15.00	\$205.80	15.00	\$205.80
PTAR169	Conexión para limpieza de conducciones	220.30	15.00	\$3,304.50	15.00	\$3,304.50
PTAR170	Conjunto entrada separador grasas	27.44	1.00	\$27.44	1.00	\$27.44
PTAR171	Vertedero AISI-316: 250 mm. X 4 mm.	5.83	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR172	Conjunto red de vaciados pretratamiento	27.44	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR174	Conjunto impulsión vaciados pretratamiento	54.88	1.00	\$54.88	1.00	\$54.88
PTAR175	Conjunto vaciados clasificador	13.72	1.00	\$13.72	1.00	\$13.72
PTAR176	Conjunto vaciados separador de grasas	13.72	1.00	\$13.72	1.00	\$13.72
PTAR177	Controlador de nivel tipo flotador	13.72	25.00	\$343.00	25.00	\$343.00
PTAR178	Carril de rodadura tipo IPN-220 en acero A410b.	2.40	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR179	Válvula de compuerta manual DN-80	27.44	5.00	\$137.20	5.00	\$137.20
PTAR180	Medidor de conductividad	25.79	1.00	\$25.79	1.00	\$25.79
PTAR181	Medidor de pH	30.93	1.00	\$30.93	1.00	\$30.93
PTAR182	Carrete de desmontaje DN-80.	4.12	4.00	\$16.48	4.00	\$16.48
PTAR183	Deflector AISI 316: 500 mm. X 2 mm.	5.15	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00



Municipio de Loja



PTAR184	Sonda de temperatura.	15.48	1.00	\$15.48	1.00	\$15.48
PTAR185	Tubo de neopreno bombas arenas DN-80.	8.57	9.00	\$77.13	9.00	\$77.13
PTAR186	Válvula de retención a bola. DN-80.	17.16	4.00	\$68.64	4.00	\$68.64
PTAR187	Válvula de compuerta manual DN-50.	17.16	19.00	\$326.04	19.00	\$326.04
PTAR300	Válvula de retención a bola. DN-100.	7.71	9.00	\$69.39	9.00	\$69.39
PTAR301	Conjunto red de vaciados centrifugas	102.70	1.00	\$102.70	1.00	\$102.70
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$250,626.48		\$250,626.48
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				1.446%		1.446%

El sub contratista ING. EDWIN JOSÉ BUSTAMANTE CABRERA. En la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$250,626.48 representa el **1.446%**.

CONTRATO COMPLEMENTARIO 4

SUBCONTRATACIÓN EDWIN JOSE BUSTAMANTE CABRERA CONTRATO COMPLEMENTARIO 4						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-004	Carrete de desmontaje DN1400	159.4000	1.00	\$159.40	1.00	\$159.40
PTAR-RN-005	Válvula de compuerta manual DN-200	4.3500	5.00	\$21.75	5.00	\$21.75
PTAR-RN-006	Carrete desmontaje DN200	32.6500	5.00	\$163.25	5.00	\$163.25
PTAR-RN-007	Comp.mural motor Dim:1,40x1,40 m AISI-31. bypass pretratamiento	121.0275	3.00	\$363.08	3.00	\$363.08
PTAR-RN-009	Tajadera de guillotina servomotor D=500 mm	233.3800	1.00	\$233.38	1.00	\$233.38
PTAR-RN-010	Tajaderas actuación eléctrica, para eliminar el agua de lavado a la salida de lodos de las centrifugas	227.0400	2.00	\$454.08	2.00	\$454.08
PTAR-RN-011	Polipasto manual para mantenimiento de centrifugas.Capaacidad 5000 Kg	233.3880	2.00	\$466.78	2.00	\$466.78
PTAR-RN-012	Válvula de retención de bola DN-200	31.6875	3.00	\$95.06	3.00	\$95.06
PTAR-RN-013	Acero al carbono en tubos y accesorios	1.1600	25,380.50	\$29,441.38	25,380.50	\$29,441.38
PTAR-RN-014	Grupo de presión para los Servicios Auxiliares de la planta	415.1000	1.00	\$415.10	1.00	\$415.10
PTAR-RN-019	Comp.mural Dim:0,15x0,15 m AISI-316. manual	73.4000	3.00	\$220.20	3.00	\$220.20
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$32,033.46		\$32,033.46
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.185%		0.185%

El sub contratista ING. EDWIN JOSÉ BUSTAMANTE CABRERA. En la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 4, ejecutó un monto de \$32,033.46 representa el **0.185%**.

SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA ING. RUDY V. VALDIVIESO L

Los rubros a ejecutar por la empresa ING. RUDY V. VALDIVIESO L se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:

CONTRATO PRINCIPAL

SUBCONTRATACIÓN ING. RUDY V. VALDIVIESO L CONTRATO PRINCIPAL						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR194	Cable de cobre desnudo 35 mm2	0.60	1715.08	\$1,029.05	1,715.08	\$1,029.05
PTAR247	Soldadura cable - cable 50/35 mm2	17.10	142	\$2,428.20	142.00	\$2,428.20
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$3,457.25		\$3,457.25
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.020%	ENERO 2021	0.020%



Municipio de Loja



El sub contratista ING. RUDY V. VALDIVIESO L. en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$3,457.25 representa el **0.020%**.

SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA ADECO

Los rubros a ejecutar por la empresa ADECO se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:

CONTRATO COMPLEMENTARIO 2

SUBCONTRATACIÓN ADECO CONTRATO COMPLEMENTARIO 2						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U.	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RN-022	Tapones decantadores secundarios	4.60	144.00	\$662.76	144.00	\$662.76
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$662.76	EJECUTADO	\$662.76
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46		\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.004%		0.004%

El sub contratista ADECO. En la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Complementario 2, ejecutó un monto de \$662.76 representa el **0.004%**.

SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA CONSTRUCCIONES DIEZ y DIEZ ANDALUCIA

Los rubros a ejecutar por la empresa CONSTRUCCIONES DIEZ y DIEZ ANDALUCIA se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:

CONTRATO PRINCIPAL

SUBCONTRATACIÓN CONSTRUCCIONES DIEZ y DIEZ ANDALUCIA CONTRATO PRINCIPAL						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U.	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR013	Capa de rodadura de hormigón asfáltico mezclado e=10.00 cm	13.54	3,606.33	\$48,829.71	3,606.33	\$48,829.71
PTAR016	Asfalto MC-250 para imprimación (1.5 lit/m2)	0.91	5,409.50	\$4,922.65	5,409.50	\$4,922.65
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$53,752.35	EJECUTADO	\$53,752.35
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46		\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.310%		0.310%

El sub contratista CONSTRUCCIONES DIEZ y DIEZ ANDALUCIA en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$53,752.35 representa el **0.310%**.

SUBCONTRATACIÓN CON LA EMPRESA SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL

Los rubros a ejecutar por la empresa SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL se subcontrataron previa aprobación de la fiscalización, las cantidades se indican en la siguiente tabla:



Municipio de Loja



CONTRATO PRINCIPAL

SUBCONTRATACIÓN SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL						
CONTRATO PRINCIPAL						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR188	Autónomo tipo led 200 lúmenes	16.63	26.00	\$432.38	26.00	\$432.38
PTAR189	Báculo 10 m + viaria 150 W	66.48	26.00	\$1,728.48	26.00	\$1,728.48
PTAR190	Bandeja de PVC de 60 x 100 mm.	1.03	456.00	\$469.68	456.00	\$469.68
PTAR191	Bandeja de PVC de 60 x 300 mm.	1.03	87.85	\$90.49	87.85	\$90.49
PTAR192	Botonera estancia 1M+1P	26.74	56.00	\$1,497.44	56.00	\$1,497.44
PTAR193	Botonera estancia 2M+1P	32.07	27.00	\$865.89	27.00	\$865.89
PTAR195	Cable de cobre desnudo 50 mm ²	0.56	179.04	\$100.26	179.04	\$100.26
PTAR196	Cable RV 0.6/1 kV 1*120 mm ²	1.69	994.24	\$1,680.27	994.24	\$1,680.27
PTAR197	Cable RV 0.6/1 kV 4*1.5 mm ² apantallado	1.69	2,590.05	\$4,377.18	2,590.05	\$4,377.18
PTAR198	Cable RV 0.6/1 kV 4*10 mm ²	1.69	575.67	\$972.88	575.67	\$972.88
PTAR199	Cable RV 0.6/1 kV 4*16 mm ²	1.69	1,072.53	\$1,812.58	1,072.53	\$1,812.58
PTAR200	Cable RV 0.6/1 kV 4*2.5 mm ²	1.69	6,610.77	\$11,172.20	6,610.77	\$11,172.20
PTAR201	Cable RV 0.6/1 kV 4*25 mm ² apantallado	1.69	367.24	\$620.64	367.24	\$620.64
PTAR202	Cable RV 0.6/1 kV 4*6 mm ²	1.69	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR203	Cable RV 0.6/1 kV 6*1.5 mm ²	1.69	2,821.24	\$4,767.90	2,821.24	\$4,767.90
PTAR204	Cable RVKV 0.6/1 kV 3*1.5 mm ² apantallado	1.69	9,680.56	\$16,360.15	9,680.56	\$16,360.15
PTAR205	Cable RVKV 0.6/1 kV 4*2.5 mm ² apantallado	1.69	246.05	\$415.82	246.05	\$415.82
PTAR206	Cable RVKV 0.6/1 kV 4*6 mm ² apantallado	1.69	689.96	\$1,166.03	689.96	\$1,166.03
PTAR207	Caja plast. Sup. 167*125*82 mm	1.03	4.00	\$4.12	4.00	\$4.12
PTAR208	Caja plast. Sup. 220*160*98 mm	1.03	26.00	\$26.78	26.00	\$26.78
PTAR209	Caja plast. Sup. 98*98*58 mm	1.03	37.00	\$38.11	37.00	\$38.11
PTAR210	CF1 Pretratamiento, Decantación, espesamiento, cloración	2906	2.00	\$5,812.00	2.00	\$5,812.00
PTAR211	CF2 Deshidratación y Bombeo de Fangos	2179.05	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR212	Columna 12 m + 2x400 W	174.12	5.00	\$870.60	5.00	\$870.60
PTAR213	Conmutador sup. IP44 Legrand	1.28	2.00	\$2.56	2.00	\$2.56
PTAR214	Cuadro de alumbrado exterior	398.88	1.00	\$398.88	1.00	\$398.88
PTAR215	Cuadro del PLC del CF1	1816.25	1.00	\$1,816.25	1.00	\$1,816.25
PTAR216	Cuadro del PLC del CF2	1235.05	1.00	\$1,235.05	1.00	\$1,235.05
PTAR217	Cuadro de servicios edificio bombeo fangos 1º	174.36	1.00	\$174.36	1.00	\$174.36
PTAR218	Cuadro de servicios edificio bombeo fangos 2º	174.36	1.00	\$174.36	1.00	\$174.36
PTAR219	Cuadro de servicios edificio de control	174.36	1.00	\$174.36	1.00	\$174.36
PTAR220	Cuadro de servicios edificio de deshidratación	174.36	1.00	\$174.36	1.00	\$174.36
PTAR221	Cuadro General de Distribución	871.8	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR222	Electrodo para toma de tierra de 2 m – 18,3 mm.	10.69	47.00	\$502.43	47.00	\$502.43
PTAR223	Enchufe estanco IP44 I+N+TT 10/16 A	1.71	8.00	\$13.68	8.00	\$13.68
PTAR224	Equipo corrector factor potencia de 60 KVAR	265.92	1.00	\$265.92	1.00	\$265.92
PTAR225	Grupo electrógeno de emergencia de 110 KVA	1108	1.00	\$1,108.00	1.00	\$1,108.00
PTAR226	Impresora inyección tinta color A3	3.41	1.00	\$3.41	1.00	\$3.41
PTAR227	Impresora láser COLOR	3.41	1.00	\$3.41	1.00	\$3.41
PTAR228	Ingeniería y Programación	2216	1.00	\$2,216.00	1.00	\$2,216.00
PTAR229	Integración del control de los PLCs en el PLC del SCADA	1108	1.00	\$1,108.00	1.00	\$1,108.00
PTAR230	Interruptor fotoeléctrico	3.08	1.00	\$3.08	1.00	\$3.08
PTAR231	Interruptor sup. IP44 Legrand	2.4	6.00	\$14.40	6.00	\$14.40
PTAR232	Limitador de sobretensiones alim. PLC	13.36	2.00	\$26.72	2.00	\$26.72
PTAR233	Luminaria fluorescente estancia para ext. 38 W	24.05	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR234	Mesa electrificada para ordenador de gestión	123.48	1.00	\$123.48	1.00	\$123.48
PTAR235	Monitor TFT-LCD 65"	0	1.00	\$0.00	1.00	\$0.00
PTAR236	Monotubo 4 fibras	0.69	187.32	\$129.25	187.32	\$129.25
PTAR237	Pantalla fluorescente estancia de 2x58 W	16.05	43.00	\$690.15	43.00	\$690.15
PTAR238	Pararrayos atmosférico	513.12	2.00	\$1,026.24	2.00	\$1,026.24
PTAR239	PC con WinCC + Software 3 de Programación	3.41	1.00	\$3.41	1.00	\$3.41
PTAR240	Puente de comprobación	8.02	5.00	\$40.10	5.00	\$40.10
PTAR241	Runtime Scada de 100 pantallas	1046.16	1.00	\$1,046.16	1.00	\$1,046.16
PTAR242	SAI de 10 KVA	164.64	1.00	\$164.64	1.00	\$164.64
PTAR243	Software de desarrollo de SCADA	1108	1.00	\$1,108.00	1.00	\$1,108.00
PTAR244	Software de 12áctilización de Autómatas	1329.6	1.00	\$1,329.60	1.00	\$1,329.60



Municipio de Loja



PTAR245	Sold. Cable-pica 18,3 mm-50 mm ²	5.36	47.00	\$251.92	47.00	\$251.92
PTAR246	Soldadura aluminotérmica cable-cable, para 50/50 mm ²	14.1	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR248	Soporte para botonera	3.91	53.00	\$207.23	53.00	\$207.23
PTAR249	Switch para fibra óptica	128.28	3.00	\$384.84	3.00	\$384.84
PTAR250	Toma Cetac IP44 II+TT de 16 A	1.6	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR251	Toma Cetac IP44 III+TT de 32 A	2.14	8.00	\$17.12	8.00	\$17.12
PTAR252	Tubo corrugado de PVC de 16 mm	0.41	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR253	Tubo de PVC rígido M-20	0.41	3.40	\$1.39	3.40	\$1.39
PTAR254	Tubo de PVC rígido M-32	0.55	910.04	\$500.52	910.04	\$500.52
PTAR255	Tubo de PVC rígido M-40	0.55	21.08	\$11.59	21.08	\$11.59
PTAR256	Tubo de PVC rígido M-53		0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
PTAR259	Unidad de pared/frío solo/Split	171.04	3.00	\$513.12	3.00	\$513.12
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$72,245.87		\$72,245.87
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.417%		0.417%

El sub contratista SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$72,245.87 representa el **0.417%**.

CONTRATO COMPLEMENTARIO 4

SUBCONTRATACIÓN SAC CONTRATO COMPLEMENTARIO 4						
CÓDIGO RUBRO	RUBRO A SUBCONTRATAR	P.U.	SUBCONTRATADO		EJECUTADO	
			CANTIDAD	MONTO	CANTIDAD	MONTO
PTAR-RNE-014	Sistema de 13áctil13ación tipo cortina, para 13áctil13ación de los cuadros desarenadores	1843.2	3.00	\$5,529.60	3.00	\$5,529.60
PTAR-RNE-016	CF2 deshidratación y bombeo de fangos	1843.2	1.00	\$1,843.20	1.00	\$1,843.20
PTAR-RNE-018	Cuadro General de Distribución	921.6	1.00	\$921.60	1.00	\$921.60
PTAR-RNE-019	Transformador de servicios auxiliares	368.64	1.00	\$368.64	1.00	\$368.64
PTAR-RNE-024	Cable de ethernet UTP, totalmente instalado y conectorizado	1.49	305.00	\$454.45	305.00	\$454.45
PTAR-RNE-025	SAI 100 VA centro de control	368.64	1.00	\$368.64	1.00	\$368.64
PTAR-RNE-026	Switch de comunicaciones de cobre	56.55	4.00	\$226.20	4.00	\$226.20
PTAR-RNE-027	Pantalla 13áctil HMI	45.24	1.00	\$45.24	1.00	\$45.24
MONTO SUBCONTRATACIÓN				\$9,757.57		\$9,757.57
MONTO CONTRATADO				\$17,329,876.46	EJECUTADO	\$17,329,876.46
% SUBCONTRATACIÓN				0.056%		0.056%

El sub contratista SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL en la etapa de construcción del proyecto, por los trabajos del Contrato Principal, ejecutó un monto de \$9,757.57 representa el **0.056%**.

RESUMEN DE PORCENTAJES DE SUBCONTRATACIÓN



Municipio de Loja



		MONTO SUBCONTRATACIÓN					
MONTO CONTRATADO		\$17,329,876.46		MONTO MÁXIMO DE SUBCONTRATACIÓN (30%)	\$5,198,962.94		
DESCRIPCIÓN		CONTRATO PRINCIPAL	CONTRATO COMPLEMENTARIO No. 1	CONTRATO COMPLEMENTARIO No. 2	CONTRATO COMPLEMENTARIO No. 3	CONTRATO COMPLEMENTARIO No. 4	TOTAL SUBCONTRATACIÓN
CTI LTDA.	MONTO	\$1,874,358.65	\$70,982.29	\$21,589.78	\$5,085.80		\$1,972,016.51
	PORCENTAJE	10.816%	0.410%	0.125%	0.029%		11.379%
ECUAFERRALLAS	MONTO	\$1,066,814.10	\$3,766.80	\$12,948.19			\$1,083,529.09
	PORCENTAJE	6.156%	0.022%	0.075%			6.252%
ING. EDWIN JOSE BUSTAMANTE CABRERA	MONTO	\$250,626.48				\$32,033.46	\$250,626.48
	PORCENTAJE	1.446%				0.185%	1.446%
ING. RUDY V. VALDIVIESO L	MONTO	\$3,457.25					\$3,457.25
	PORCENTAJE	0.020%					0.020%
ADECO	MONTO			\$662.76			\$662.76
	PORCENTAJE			0.004%			0.004%
CONSTRUCCIONES DIEZ y DIEZ ANDALUCIA	MONTO	\$53,752.35					\$53,752.35
	PORCENTAJE	0.310%					0.310%
SAC	MONTO	\$72,245.87				\$9,757.57	\$72,245.87
	PORCENTAJE	0.417%				0.056%	0.417%
TOTAL		\$3,321,254.70	\$74,749.09	\$34,537.97	\$5,085.80	\$41,791.03	\$3,435,627.56
TOTAL %		19.165%	0.431%	0.199%	0.029%	0.241%	19.825%

El sub contratista **CONSULTAN TEAM & INGENIERÍA CÍA. LTDA** acumuló los siguientes porcentajes:

- Contrato Principal ejecutado: **10.816%**
- Contrato Complementario No. 1 acumula un: **0.410%**
- Contrato Complementario No. 2 acumula un: **0.125%**
- Contrato Complementario No. 3 acumula un: **0.029%**

El sub contratista **ECUAFERRALLAS & ENCOFRADO CÍA. LTDA** acumuló los siguientes porcentajes:

- Contrato de obra civil ejecutado: **6.156%**
- Contrato Complementario No. 1 acumula un: **0.022%**
- Contrato Complementario No. 2 acumula un: **0.075%**

El sub contratista la **EMPRESA EDWIN JOSÉ BUSTAMANTE CABRERA** acumuló los siguientes porcentajes:

- Contrato Principal ejecutado: **1.446%**
- Contrato Complementario No. 4 acumula un: **0.185%**

El subcontratista la compañía **ING. RUDY V. VALDIVIESO L. ESTUDIO Y DISEÑO Y CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS**

- Acumula hasta este período un: **0.004%**

El sub contratista la **ADECO:**

- Contrato Complementario No. 2 acumula un: **0.004%**

El sub contratista la **SISTEMAS DE AUTOMATIZACIÓN Y CONTROL**



Municipio de Loja



- Contrato Principal ejecutado: **0.417%**
- Contrato Complementario No. 4 acumula un: **0.056%**

El sub contratista la **DIEZ Y DIEZ ANDALUCÍA**

- Contrato Principal ejecutado: **0.310%**

En base a la subcontratación vigente, se acumula un **20.070%** de rubros subcontratados, cumpliendo con lo indica la ley ecuatoriana.

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

7.1. Contratos Complementarios

Hasta la presente fecha, está autorizado legalmente:

- Contrato Complementario 1
- Contrato Complementario 2
- Contrato Complementario 3
- Contrato Complementario 4

7.2. Documentos Aprobados por las partes

- Acta de Balance de Cantidades del Contrato Complementario 3 sin financiamiento extrapresupuestario.
- Acta de Balance de Cantidades del Contrato Complementario 4 sin financiamiento extrapresupuestario.
- Acta de Liquidación de Cantidades de Contratos Complementarios y Diferencia de cantidades.
- Acta de Balance de Cantidades No. 9 sin financiamiento extrapresupuestario.
- Acta de Balance de Cantidades No. 10 financiado con saldos del proyecto.
- Constatación de Trabajos de construcción previo al inicio de la etapa de operación y mantenimiento.
- Acta de Ampliación de plazo para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la Ciudad de Loja, Primera Etapa".

7.3. Reprogramación 13

La reprogramación No. 14 del cronograma Valorado de Trabajos Vigente, aplica para las planillas del período correspondiente al mes de noviembre de 2021, aprobada por las partes mediante la firma del ACTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA".

8. RESUMEN DE AVANCE DE PLANILLA

El avance de la planilla de obra No. 36 del Contrato Principal, según las cantidades aprobadas y revisadas, cuyos anexos se encuentran en este expediente, es de **100%** con respecto al monto del contrato principal.



Municipio de Loja



8.1. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA

De acuerdo al Acta de Ampliación de Plazo para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa", el plazo contractual culmina el 29 de noviembre de 2021, luego se dará inicio a la fase de operación y mantenimiento, por lo que la presente planilla, representa la última planilla de construcción del Contrato Principal en el siguiente cuadro se presenta la liquidación económica del Contrato.

CUADRO INFORMATIVO DE PLANILLAS DE OBRA CONTRATO PRINCIPAL							
Contrato Nro.		2017 11 01 005 P04103		Anticipo		30%	
Contratista:		CONSORCIO AB LOJA					
Monto del Contrato USD:		\$15,703,942.01	Monto del Anticipo:	\$4,711,182.60			
Planilla Nro.	Periodo Planilla		Monto Planillado	%	Monto Acumulado	Anticipo devengado	Acumulado
Planilla Nro. 1	21-dic-17	31-ene-18	\$44,167.01	0.28%	\$44,167.01	\$13,250.10	\$13,250.10
Planilla Nro. 2	1-feb-18	28-feb-18	\$64,714.86	0.41%	\$108,881.87	\$19,414.46	\$32,664.56
Planilla Nro. 3	1-mar-18	31-mar-18	\$289,943.09	1.85%	\$398,824.96	\$86,982.93	\$119,647.49
Planilla Nro. 4	1-abr-18	30-abr-18	\$230,550.50	1.47%	\$629,375.46	\$69,165.15	\$188,812.64
Planilla Costo + % N° 1 de la Orden de Trabajo No. 1			\$88,398.01	0.56%	\$717,773.47	\$26,519.40	\$215,332.04
Planilla Nro. 5	1-may-18	31-may-18	\$159,922.43	1.02%	\$877,695.90	\$47,976.73	\$263,308.77
Planilla Costo + % N° 2 de la Orden de Trabajo No. 1			\$104,413.08	0.66%	\$982,108.98	\$31,323.92	\$294,632.69
Planilla Nro. 6	1-jun-18	30-jun-18	\$428,183.83	2.73%	\$1,410,292.81	\$128,455.15	\$423,087.84
Planilla Costo + % N° 3 de la Orden de Trabajo No. 1			\$121,267.31	0.77%	\$1,531,560.12	\$36,380.19	\$459,468.03
Planilla Nro. 7	1-jul-18	31-jul-18	\$299,928.38	1.91%	\$1,831,488.50	\$89,978.51	\$549,446.54
Planilla Nro. 8	1-ago-18	31-ago-18	\$812,853.11	5.18%	\$2,644,341.61	\$243,855.93	\$793,302.47
Planilla Nro. 9	1-sep-18	30-sep-18	\$223,934.51	1.43%	\$2,868,276.12	\$67,180.35	\$860,482.82
Planilla Nro. 10	1-oct-18	31-oct-18	\$933,851.09	5.95%	\$3,802,127.21	\$280,155.33	\$1,140,638.15
Planilla Nro. 11	1-nov-18	30-nov-18	\$1,111,019.15	7.07%	\$4,913,146.36	\$333,305.75	\$1,473,943.90
Planilla Nro. 12a	1-dic-18	31-dic-18	\$363,436.41	2.31%	\$5,276,582.77	\$109,030.92	\$1,582,974.82
Planilla Nro. 12			\$783,686.40	4.99%	\$6,060,269.17	\$235,105.92	\$1,818,080.74
Planilla Nro. 13	1-ene-19	31-ene-19	\$889,894.42	5.67%	\$6,950,163.59	\$266,968.33	\$2,085,049.07
Planilla Nro. 14	1-feb-19	28-feb-19	\$531,871.60	3.39%	\$7,482,035.19	\$159,561.48	\$2,244,610.55
Planilla Nro. 14a			\$249,676.76	1.59%	\$7,731,711.95	\$74,903.03	\$2,319,513.58
Planilla Nro. 15	1-mar-19	31-mar-19	\$907,324.11	5.78%	\$8,639,036.06	\$272,197.23	\$2,591,710.81
Planilla Nro. 16	1-abr-19	30-abr-19	\$763,975.94	4.86%	\$9,403,012.00	\$229,192.78	\$2,820,903.59
Planilla Nro. 17	1-may-19	31-may-19	\$452,204.53	2.88%	\$9,855,216.53	\$135,661.36	\$2,956,564.95
Planilla Nro. 18	1-feb-20	29-feb-20	\$198,481.84	1.26%	\$10,053,698.37	\$59,544.55	\$3,016,109.50
Planilla Nro. 19	1-mar-20	17-mar-20	\$86,992.99	0.55%	\$10,140,691.36	\$26,097.90	\$3,042,207.40
Planilla Nro. 20	1-jun-20	30-jun-20	\$95,061.16	0.61%	\$10,235,752.52	\$28,518.35	\$3,070,725.75
Planilla Nro. 21	1-jul-20	31-jul-20	\$125,123.07	0.80%	\$10,360,875.59	\$37,536.92	\$3,108,262.67
Planilla Nro. 22	1-ago-20	31-ago-20	\$95,013.97	0.61%	\$10,455,889.56	\$28,504.19	\$3,136,766.86
Planilla Nro. 23	1-sep-20	30-sep-20	\$163,056.85	1.04%	\$10,618,946.41	\$48,917.06	\$3,185,683.92
Planilla Nro. 24	1-oct-20	26-oct-20	\$176,526.50	1.12%	\$10,795,472.91	\$52,957.95	\$3,238,641.87
Planilla Nro. 25	4-dic-20	31-dic-20	\$1,824,649.29	11.62%	\$12,620,122.20	\$547,394.79	\$3,786,036.66
Planilla Nro. 26	1-ene-21	31-ene-21	\$541,632.74	3.45%	\$13,161,754.94	\$162,489.82	\$3,948,526.48
Planilla Nro. 27	1-feb-21	28-feb-21	\$930,909.76	5.93%	\$14,092,664.70	\$279,272.93	\$4,227,799.41



Municipio de Loja



Planilla Nro. 28	1-mar-21	31-mar-21	\$493,328.31	3.14%	\$14,585,993.01	\$147,998.49	\$4,375,797.90
Planilla Nro. 29	1-abr-21	29-abr-21	\$595,998.44	3.80%	\$15,181,991.45	\$178,799.53	\$4,554,597.43
Planilla Nro. 30	3-may-21	31-may-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,265,655.45	\$25,099.20	\$4,579,696.63
Planilla Nro. 31	1-jun-21	30-jun-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,349,319.45	\$25,099.20	\$4,604,795.83
Planilla Nro. 32	1-jul-21	31-jul-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,432,983.45	\$25,099.20	\$4,629,895.03
Planilla Nro. 33	1-ago-21	31-ago-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,516,647.45	\$25,099.20	\$4,654,994.23
Planilla Nro. 34	1-sep-21	30-sep-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,600,311.45	\$25,099.20	\$4,680,093.43
Planilla Nro. 35	1-oct-21	31-oct-21	\$83,664.00	0.53%	\$15,683,975.45	\$25,099.20	\$4,705,192.63
Planilla Nro. 36	1-nov-21	29-nov-21	\$19,966.31	0.13%	\$15,703,941.76	\$5,989.97	\$4,711,182.60
TOTAL			\$15,703,941.76	100.00 %	\$335,014,775.12	\$4,711,182.60	

TOTAL PLANILLADO CONTRATO PRINCIPAL	\$15,703,941.76
SALDO	\$0.25
PORCENTAJE DE AVANCE	100.00%
ANTICIPO DEVENGADO	\$4,711,182.60
ANTICIPO POR DEVENGAR	\$0.00

8.2. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

El Consorcio AB Loja, el día 29 de noviembre del 2021 mediante el oficio ABL-2021-CONS- MUN-0122, procede a notificar la ejecución y terminación de los trabajos de construcción y de operación y mantenimiento suscritos en el contrato, dentro del plazo contractual previsto para este efecto, razón por la cual solicita la recepción provisional de los trabajos, objeto del Contrato principal y de todos sus complementarios.

LIQUIDACIÓN DE PLAZOS		DOCUMENTO
Suscripción del Contrato	28 de noviembre de 2017	Contrato 20171101005P04103
Fecha de Inicio	21 de diciembre de 2017	Entrega de Anticipo
Fecha de Suspensión No. 1	01 de junio de 2019	Oficio ML-PTARL-ADRV-2019-006-A-OF
Fecha de Reinicio No. 1	14 de febrero de 2020	Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-057-OF , Acta de Reinicio No. 1
Fecha de Suspensión No. 2	17 de marzo de 2020	Oficio ML-PTARL-ADRV-2020-076-OF
Fecha de Reinicio No. 2	01 de junio de 2020	Oficio ML-PTARL-ADRV-2020-091-OF , Acta de Reinicio No. 2
Fecha de Suspensión No. 3	26 de octubre de 2020	Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-306-OF
Fecha de Reinicio No. 3	04 de diciembre de 2020	Acta de Reinicio No. 3
Fin de Trabajos de Construcción	30 de abril de 2021	Acta de Constatación de Trabajos
TOTAL DÍAS DE CONSTRUCCIÓN	853 DÍAS	
Inicio de Trabajo de Operación y Mantenimiento	03 de mayo de 2021	Acta de Constatación de Trabajos
Fin de Trabajos de Construcción	29 de noviembre de 2021	Acta de Ampliación de Plazo Oficio ABL-2021-CONS- MUN-0122
TOTAL OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	210 DÍAS	

9. LIBRO DE OBRA

Se adjunta copia del libro de obra, en el cual se establecen las actividades realizadas en el período.

10. CUMPLIMIENTO DE GARANTÍAS

Las garantías del Consorcio AB Loja, se detallan a continuación:



Municipio de Loja

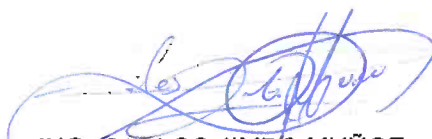


GARANTÍA	EMISOR	PÓLIZA Nro.	VALOR ASEGURADO	FECHA EMISIÓN	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO PRINCIPAL						
Buen Uso Anticipo	Seguros Confianza	BU-179386	\$328,064.60	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-179384	\$785,197.10	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
Responsabilidad Civil	Seguros Equinoccial	57462	\$3,527,250.00	25-feb-21	10-jul-22	21-jun-23
Riesgo para Contratistas	Seguros Equinoccial	51417	\$15,073,942.01	25-feb-21	30-mar-23	21-sep-23
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 1						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-0191578	\$23,918.91	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 2						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-295275	\$10,265.51	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 3						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-303435	\$2,788.37	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 4						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-379575	\$20,185.05	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
Buen Uso Anticipo	Seguros Confianza	BU-354405	\$121,110.32	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
ACTA DE DIFERENCIA DE CANTIDADES NO. 04						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-295335	\$11,260.03	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22
ACTA DE DIFERENCIA DE CANTIDADES NO. 06						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-295305	\$17,649.61	18-feb-22	26-feb-22	28-mar-22

Del análisis del cuadro de anterior se concluye que las garantías presentadas por el Consorcio AB Loja se encuentran vigentes.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Los rubros, cantidades de obra, memoria de cálculo, así como anexos de los trabajos ejecutados en el presente periodo de la planilla de obra No. 36 del Contrato Principal, cumple de acuerdo a los documentos contractuales.
- Dentro de las actividades ejecutadas por el Consorcio AB Loja con relación a los componentes de Manejo Ambiental y Seguridad Industrial, se concluye que el Contratista ha cumplido con lo establecido en las normativas vigentes.
- Dentro del presente periodo la contratista ha cumplido con sus obligaciones contractuales y no ha presentado causales para ser multada.


ING. CARLOS JIMBO MUÑOZ
FISCALIZADOR

RESOLUCIÓN No. 0092-AL-2020

**ING. JORGE BAILÓN ABAD, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LOJA**

CONSIDERANDOS:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en el artículo Art. 226 CRE dispone: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: "Atribuciones del alcalde o alcaldesa.- Le corresponde al alcalde o alcaldesa:

- a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico;
- b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal;

Que, el artículo 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública expresa lo siguiente: "Responsable de la Administración del Contrato. - El supervisor y el fiscalizador del contrato son responsables de tomar todas las medidas necesarias para su adecuada ejecución, con estricto cumplimiento de sus cláusulas, programas, cronogramas, plazos y costos previstos.

Esta responsabilidad es administrativa, civil y penal según corresponda."

Que, los artículos 14, 87, 88, y 293 de la Codificación de Resoluciones del Servicio Nacional de contratación Pública, expresan las funciones y obligaciones de los fiscalizadores en los procesos de contratación pública.

Que, en oficio No. ML-PTARL-ADRV-2020-303-OF de 23 de octubre el Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador de Contrato en la parte pertinente señala lo siguiente: "Por otra parte, el contrato No. 046-2018, no contempla prorrogas de plazo provisional; y, el pedido de "plazo provisional" carece de certeza conceptual y doctrinaria ya que el termino provisional se define como transitorio, momentáneo, que no es definitivo. No está por demás señalar que la motivación que invocan no tiene asidero ya que será potestad de la Municipalidad de Loja, decidir a cargo de quien estará la fiscalización de los trabajos del



Municipio de Loja

C392



Contrato Complementario No. 4 de construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales para la ciudad de Loja, primera etapa.”

Que, el día 26 de octubre de 2020, se terminó el plazo contractual con el Consorcio Loja Verde y Sustentable, encargada de fiscalizar el contrato principal y los contratos complementarios 2 y 3 de la Construcción de la Planta de Tratamiento de aguas Residuales para la ciudad de Loja.

Que, con fecha 06 de octubre de 2020, se suscribió el contrato complementario No. 4 de obra, con la contratista AB Loja, siendo potestad del Municipio de Loja contratar la debida fiscalización para este contrato, en vista de que con la contratista Loja Verde y Sustentable hasta la presente fecha no se ha logrado llegar a acuerdos en el monto del contrato complementario No.2, ya que la propuesta presentada por la misma, aspira el cobro bajo una relación del 14.61%, porcentaje que no corresponde al del Contrato Principal que es de 3.889%.

Que, conforme dispone el Art. 121 del Reglamento a la Ley Orgánica del sistema Nacional de Contratación Pública, es obligación de la entidad contratante, en el caso de un contrato de obra, a más de un administrador, contar con los servicios de fiscalización.

Que, con fecha 26 de agosto de 2020, mediante Oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-212-OF, se solicita a fiscalización la presentación de justificativo técnico completo definitivo para el contrato complementario No. 4, y la presentación justificativo técnico del contrato complementario No. 2 de Fiscalización; en virtud de que debían firmarse ambos contratos.

Que, mediante Oficio OF. -01235-2020-FISCPTARL de fecha 27 de agosto de 2020, la fiscalización presenta a la administración del contrato el Justificativo técnico para la elaboración del contrato complementario 4 de obra.

Que, el 22 de septiembre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-247-OF, se dispone a fiscalización de tres días, para la entrega del expediente para el Contrato Complementario N° 2 de Fiscalización, en vista que no sería posible iniciar la ejecución de obra sin contar con la Fiscalización del proyecto.

Que, con oficio OF. -01288-2020-FISCPTARL, el 29 de septiembre de 2020, el Consorcio Loja Verde y Sustentable, solicita la suscripción del contrato complementario No. 2 de Fiscalización por un monto de \$58,977.03

Que, el 01 de octubre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-267-OF, se manifiesta a fiscalización que, el monto del Contrato Complementario No. 4 es de \$403,701.05, por lo que el contrato de fiscalización para este fin, sería de \$15,699.93.



Municipio de Loja

0092



Que, con fecha 06 de octubre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-301-OF, se solicita que se reingrese el justificativo técnico para la elaboración del contrato complementario No. 2 de fiscalización en el menor tiempo posible.

Que, el 06 de octubre de 2020, se suscribe el Contrato Complementario No. 4 entre la contratista AB Loja y el Municipio de Loja por un monto de \$403,701.05, cuyo plazo es de 150 días contados a partir de la notificación del anticipo.

Que, el 16 de octubre de 2020, fiscalización entrega mediante oficio OF. -01313-2020-FISCPTARL en el cual insiste en la solicitud de la suscripción del contrato complementario No. 2 de fiscalización conforme al expediente adjunto del oficio OF. -01

Que, el 22 de octubre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-295-OF, se informa al contratista mediante memorando Nro. 604-TML-2020 que, el anticipo para la ejecución del Contrato Complementario No. 4.

Que, con Memorando No. ML-PTAR-ADRV-2020-008-M, de fecha 26 de octubre de 2020, suscrito por el Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador Contratos; y, el Ing. Diego Ramón Mendieta, solicitan, por medio de la presente, en vista de que, para la ejecución del contrato complementario No. 4 se necesita fiscalización, y de acuerdo lo antes mencionado, hasta la fecha no se ha logrado la suscripción del Contrato Complementario No. 2 con el Consorcio Loja Verde y Sustentable. En virtud de la situación, solicito a usted, se disponga una fiscalización provisional para no retrasar la ejecución del proyecto.

Que, con memorando No. ML-PSM-2020-1846-M, de 10 de noviembre de 2020, el Procurador Síndico Municipal, Dr. Juan Carlos González, emite criterio jurídico y, en su parte pertinente señala lo siguiente: "El Municipio de Loja, conforme el artículo 275 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que los gobiernos autónomos descentralizados cantonal podrán prestar servicios y ejecutar las obras que son de su competencia en forma directa o por contrato, por lo que podría continuar con la ejecución de servicios de fiscalización por administración directa, (...)"

En uso de las facultades Constitucionales y legales que me otorgan:

RESUELVO:

Artículo 1.- Designar en el área electro-mecánica Fiscalizador de la obra para la Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, al Ing. Jimbo Muñoz Carlos Manuel, Coordinador de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (E), el mismo que ejercerá y cumplirá las facultades y obligaciones que determina la ley de la materia para la debida fiscalización.



Municipio de Loja

0092



Artículo 2.- Notifíquese al Director del proyecto REGENERAR, Administrador de Contrato y, sujetos contractuales con la presente resolución.

Es dada y firmada en el despacho de la alcaldía de Loja a los 10 NOV 2020

Ing. Jorge Bailón Abad

ALCALDE DEL CANTON LOJA

Memorando Nro. ML-RU-XR-AD-2017-004
Loja, 22 de Diciembre de 2017

PARA: Sr. Jerónimo Darquea Cruz
PROCURADOR COMÚN CONSORCIO AB LOJA

ASUNTO: ENTREGA DE ANTICIPO E INICIO DE PLAZO CONTRACTUAL

Por medio del presente comunico a usted que el anticipo para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de aguas residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa", ha sido transferido a la cuenta # 59221277, del Banco del Pacífico, perteneciente al Consorcio AB Loja y acreditado el día 20 de diciembre de 2017.

De acuerdo a lo establecido en el contrato suscrito entre el Municipio de Loja y el Consorcio AB Loja, en la cláusula Décima, PLAZO, dice: "El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos de construcción contratados es de 18 meses contados a partir de la entrega del anticipo ...".

Por tal motivo el plazo para la ejecución de la obra se encuentra corriendo desde el día 20 de diciembre de 2017.

Se adjunta copia del memorando Nro. ML-T-2017-1042 M y detalle de la transferencia.

Atentamente,


Xavier Alonso Rodríguez Fárez
ING. ADMINISTRADOR CONTRATO

cc. Ing. John Hernández Herrera, Jefe de Fiscalización

Recibido
Ing. John Hernández
22-12-2017
16:43
J. Hernández
Herrera

RECIBIDO

22/12/17



CONSORCIO AB LOJA

Memorando Nro. ML-T-2017- 1042 M

Loja, 21 de diciembre de 2017

PARA: Ing. Xavier Alonso Rodríguez Fárez
**ADMINISTRADOR CONTRATO DERIVADO DE LA LICITACION
PUBLICA INTERNACIONAL LICO-ML-CAF-PRU-01-2017**

ASUNTO: Pago anticipo


Comunico a usted el pago de anticipo del contrato derivado de la **LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017**, de acuerdo al siguiente detalle:

# CONTR.	CONTRATISTA	CONCEPTO:	FECHA PAGO	VALOR ANTICIPO ENTREGADO
ESCRITUR A DE CONTRAT ACION	CONSORCIO LOJA AB	CONSTRUCCION PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA.	20-12-2017	4,711.182.60


Lio. Monica Mora Naula
TESORERA MUNICIPAL

Anexo: 1 Hoja (SPI)

RECIBIDO
22-DIC-2017
12H45


XAVIER RODRIGUEZ

21-12-2017

12H53

Mano. Sotillo



BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

Fecha: 20-12-2017

Hora: 17:38:18

Detalle de OPIS Tramitadas en el SP-SP Usuario: MORA NAULA MONICA RAQUEL 59221277

Num. Ced o Ruc: 1792811031001

Institución Publica: C.EX./GAD MUN LOJA-CAF DESARROLLO CASCO URBAN CIUDAD							# Cta.: 59221277	
Fecha de Transferencia : 2017-12-20 00:00:00.0								
Nom.Ins.Financiera	# Cta Ben	Monto	# Ced.Ident.	Nom Ben	T. Cta	Fec Proc Banco	Estado	Observacion
BANCO DEL PACIFICO	7815980	4,711,182.60	1792811031001	CONSORCIO LOJA AB	1	20-12-2017 16:48 29	ACREDITADA	ANTICIPO 30% CONT PLANTA DE AGUAS RESIDUALES
Total:		4,711,182.60	Reg.:1					

Calced



**Municipio
de Loja**

Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2019-006-A-OF

Loja, 31 de mayo de 2019

Asunto: Suspensión temporal de actividades

Ingeniero
Mauricio Manolo Abarca Román
PROCURADOR COMÚN CONSORCIO
LOJA VERDE Y SUSTENTABLE

Ingeniero
Jerónimo Darquea
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AB LOJA
Ciudad.-

Secretaría de Fiscalización
Se toma su cuenta en el expediente
de paralización.
31-05-2019
181100

De mi consideración:

En atención Oficio N°ABL-2019-CONS-MUN-0041 de 21 de mayo de 2019 y a la justificación técnica remitida por Fiscalización mediante oficio OF.- 0725-2019-FISCPTARL de fecha 30 de mayo de 2019 "INFORME DE FISCALIZACIÓN: JUSTIFICATIVO PARA LA PARALIZACIÓN N° 01 DE OBRA", en mi calidad de Administrador del Contrato y con fundamento en los artículos 70 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 121 de su Reglamento General y una vez suscrita el Acta de Suspensión de Trabajos, notifico a Usted suspensión de actividades con la ORDEN DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE "CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA" A PARTIR DEL 01 DE JUNIO DE 2019.

El reinicio de actividades será comunicado oportunamente por el Administrador del Contrato, y emitirá tanto al Contratista como a la Fiscalización la respectiva orden de reinicio de actividades.

Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Richard Vaca Carrión
ADMINISTRADOR CONTRATOS

Copia: Archivo
Dirección Regeneración Urbana

Recibido Archivo P.L.
31/05/2019
Fiscalización



Municipio de Loja



Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-057-OF
Loja, 14 de febrero de 2020

Ingeniero
Marcos Orza Ocampo
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
SUPERINTENDENTE DE OBRA ENCARGADO
CONSORCIO AB LOJA
Ciudad.-

Asunto: Notificación de Reinicio de Trabajos

RECIBIDO
14/02/2020

De mi consideración:

Por medio del presente notifico a usted que el día de hoy 14 de febrero de 2020 debe reiniciar las actividades en el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", de conformidad a los acuerdos establecidos en reuniones anteriores en los cuales se contó con la presencia tanto de su representada como del Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del cantón Loja y el Ing. Mauricio Manolo Abarca Román, Procurador Común Consorcio Loja Verde y Sustentable. Se ha orientado a la Fiscalización para que tome las acciones correspondientes para este reinicio.

Por lo tanto es necesario que la contratista cuente con el equipo y el personal técnico principal para el buen desenvolvimiento del proyecto.

Atentamente

Ing. Richard Vaca Carrión
ADMINISTRADOR CONTRATOS

Copia: Archivo

Consorcio Verde y Sustentable
Dirección Regeneración Urbana

Adj: Acta de Reinicio de Obra y Ampliación de Plazo, dentro del contrato para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa"
Acta de Acuerdos para convalidación, ampliación de plazo, y reinicio de obra dentro del contrato para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa."

ACTA DE REINICIO DE OBRA Y AMPLIACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"

CONTRATO CÓDIGO N° LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017

En la ciudad de Loja, Cantón Loja; a los catorce días del mes de febrero del año dos mil veinte, se reúnen por una parte el Ingeniero Jorge Arturo Bailón Abad, en calidad de Alcalde del Cantón Loja; el Sr. Ingeniero Mauricio Manolo Abarca Román como Procurador Común del CONSORCIO LOJA VERDE Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN, en calidad de ente Fiscalizador contratado. Por otra parte, el Sr. Ing. Marcos Orza Ocampo, Procurador Común Suplente del CONSORCIO AB LOJA en calidad de CONTRATISTA; con la finalidad de suscribir la presente acta de reinicio y ampliación de plazo de la obra; la misma que consta de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1 Del Contrato de Ejecución de Obra:

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA			
INSTITUCION:	MUNICIPIO DE LOJA		
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA		
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AB LOJA		
FISCALIZACIÓN:	CONSORCIO: "LOJA VERDE Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN"		
ALCALDE:	ING. JORGE BAILÓN ABAD.		
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE OBRA:	INGENIERO CIVIL: RICHARD VICENTE VACA CARRIÓN.		
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA:	SR. ING. JOSÉ MARÍA TRÁPAGA FERNÁNDEZ - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AB LOJA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"		
MONTO DEL CONTRATO:	\$ 15,703,942.01000	FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	28/11/2017
SECTOR:	BARRIO FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		
FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO No. :	ESCRITURA PÚBLICA - 2017-11-01-005-P04103		
CÓDIGO:	LICITACIÓN INTERNACIONAL DE OBRA: LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	18 MESES (640 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO.	
ANTICIPO (30%):	\$ 4,711,182.60	FECHA ENTREGA DE ANTICIPO:	20/12/2017
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLÁUSULA OCTAVA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS.		



Municipio de Loja



1.1.1 Plazo contractual del contrato de ejecución de obra:

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE OBRA	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE OBRA:	21/12/2017
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	21/12/2017
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	13/06/2019

1.1.2 Garantías vigentes del Contrato Principal de ejecución de obra y del Contrato Complementario N° 01.

1.1.2.1 Garantía de buen uso de anticipo.

	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
GARANTIA DE BUEN USO DE ANTICIPO:	\$ 4,711,182.60	24/11/2017	24/11/2017	24/03/2018	BU-179386	0
			121 DIAS			
	\$ 4,697,932.50	25/03/2018	25/03/2018	23/07/2018		1
			120 DIAS			
	\$ 4,697,932.50	16/07/2018	24/07/2018	16/09/2018		2
			54 DIAS			
	\$ 4,416,549.91	09/09/2018	17/09/2018	16/12/2018		3
			90 DIAS			
	\$ 3,805,699.78	09/12/2018	17/12/2018	31/03/2019		4
			104 DIAS			
	\$ 2,893,101.86	24/03/2019	01/04/2019	30/06/2019		5
			90 DIAS			
	\$ 2,893,101.86	23/06/2019	01/07/2019	01/08/2019		6
			31 DIAS			
\$ 2,893,101.86	25/07/2019	02/08/2019	01/10/2019	7		
		104 DIAS				
\$ 2,391,669.02	24/09/2019	02/10/2019	31/01/2020	8		
		121 DIAS				
\$ 2,391,669.02	30/01/2020	31/01/2020	29/05/2020	9		
		121 DIAS				



Municipio de Loja



1.1.2.2 Garantía de fiel cumplimiento del Contrato Principal de obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: (CONTRATO PRINCIPAL)	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 785,197.10	24/11/2017	24/11/2017	24/11/2019	CC-179384	0
			731 DÍAS			
	\$ 785,197.10	17/11/2019	24/11/2019	20/01/2021		1
423 DÍAS						

1.1.2.3 Garantía de fiel cumplimiento del Contrato Complementario N° 01 de obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: (CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 01)	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 23,918.91	15/01/2019	23/01/2019	31/03/2019	CC-0191573	1
	67 DIAS					
	\$ 23,918.91	24/03/2019	01/04/2019	30/06/2019		2
	90 DIAS					
	\$ 23,918.91	23/06/2019	01/07/2019	01/08/2019		3
	31 DIAS					
	\$ 23,918.91	25/07/2019	02/08/2019	01/10/2019		4
	69 DIAS					
	\$ 23,918.91	24/09/2019	02/10/2019	10/12/2019		5
	69 DIAS					
\$ 23,918.91	24/09/2019	11/12/2020	01/03/2020	6		
81 DIAS						

1.1.2.4 Garantía de responsabilidad civil extracontractual.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
			DESDE	HASTA		
	\$ 3,527,250.00	19/02/2018	13/12/2017	13/12/2019	57462	0
			730 DIAS			
\$ 3,527,250.00	10/02/2020	10/02/2020	30/09/2020			1
		220 DIAS				

1.1.2.5 Garantía todo riesgo para contratistas.

GARANTÍA TODO RIESGO PARA CONTRATISTAS	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
			DESDE	HASTA		
	\$ 15,073,942.01	19/02/2018	13/12/2017	13/12/2021	51417	0
			1461 DIAS			

1.2 Del Contrato de la Fiscalización:

DATOS DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN	
INSTITUCIÓN:	MUNICIPIO DE LOJA
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA
CONTRATISTA DE FISCALIZACIÓN:	CONSORCIO: "LOJA VERDE Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN"
ALCALDE:	ING. JORGE BAILÓN ABAD.
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:	INGENIERO CIVIL: RICHARD VICENTE VACA CARRIÓN.
PROCURADOR COMUN DE LA CONTRATISTA:	ING. MAURICIO MANOLO ABARCA ROMÁN - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AS LOJA
OBJETO:	"FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA. PRIMERA ETAPA"



Municipio de Loja



MONTO DEL CONTRATO:	\$ 610,775.50000	FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	23/02/2018
SECTOR:	BARRIO FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		
FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO No. :	046-2018		
CÓDIGO:	CONCURSO PÚBLICA INTERNACIONAL: GPI-ML-CAF-PRU-04-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	16 MESES (480 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.	
ANTICIPO (10%):	\$ 61,077.55	FECHA ENTREGA DE ANTICIPO:	11/04/2018
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS.		

1.2.1 Plazo contractual del contrato de Fiscalización:

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE FISCALIZACIÓN:	24/02/2018
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24/02/2018
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	18/06/2019

1.2.2 Garantías vigentes del Contrato de Fiscalización.

1.2.2.1 Garantía de Buen Uso de Anticipo.

SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.						
GARANTÍA DE BUEN USO DE ANTICIPO:	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
			DESDE	HASTA		
	\$ 61.077.55	07/02/2018	07/02/2018	06/08/2018	41068	0
			180 DIAS			
	\$ 61.077.55	06/08/2018	06/08/2018	06/10/2018		1
			61 DIAS			
	\$ 61.077.55	05/10/2018	06/10/2018	06/12/2018		2
			61 DIAS			
	\$ 61.077.55	30/11/2018	06/12/2018	05/02/2019		3
			61 DIAS			
\$ 61.077.55	31/01/2019	05/02/2019	07/04/2019	4		
		61 DIAS				

	\$ 61,077.55	05/04/2019	07/04/2019	07/07/2019		5
			61 DIAS			
	\$ 45,895.38	05/07/2019	07/07/2019	07/09/2019		6
			62 DIAS			
	\$ 45,895.38	06/09/2019	07/09/2019	08/11/2019		7
			62 DIAS			
	\$ 45,895.38	02/11/2019	08/11/2019	08/01/2020		8
			61 DIAS			
	\$ 45,895.38	08/01/2020	08/01/2020	09/03/2020		9
			61 DIAS			

1.2.2.2 Garantía de Fiel Cumplimiento.

	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO:	\$ 30,538.78	07/02/2018	07/02/2018	02/06/2019	50864	0
			480 DIAS			
	\$ 25,485.75	20/03/2019	19/03/2019	02/06/2019	*50864	0
			480 DIAS			
	\$ 56,024.53	03/06/2019	02/06/2019	31/08/2019	50864	1
			90 DIAS			
	\$ 56,024.53	16/08/2019	31/08/2019	27/02/2020	50864	2
			180 DIAS			

1.3 Procedimiento de Paralización de obra.

- 1.3.1 Con Oficio N° ABL-2019-CONS-MUN-0041, de fecha 21 de mayo de 2019 (recibido por Fiscalización el mismo día, a las 17:25), la Contratista fundamenta y solicita la suspensión temporal de la totalidad de las actividades contratadas.
- 1.3.2 Con Oficio N° ABL-2019-CONS-MUN-0044, de fecha 23 de mayo de 2019 (recibido por Fiscalización el 27 de mayo de 2019 a las 09:10), la Contratista fundamenta y solicita la prórroga de plazo en 100 días al contrato principal.



Municipio de Loja



- 1.3.3 Con Oficio N° 0725-2019-FISCPTARL, de fecha 30 de mayo de 2019, la Fiscalización presenta justificación y motivación para la paralización total de la ejecución de la PTAR – LOJA.
- 1.3.4 Con Memorando N° UMAPAL-G-2019-923-M, de fecha 30 de mayo de 2019, el Administrador de Contratos Ing. Richard Vicente Vaca Carrión, solicita a la Máxima Autoridad de la Entidad Contratante, la suspensión temporal de la obra de acuerdo al informe justificativo adjunto a dicho memorando.
- 1.3.5 Con fecha 30 de mayo de 2019, se legaliza entre las partes, el ACTA DE SUSPENSIÓN DE TRABAJOS de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"; en donde se deja sentado que la paralización corre desde el 01 de junio de 2019; y, además, en su numeral 3. dicta: "Inmediatamente aprobada la paralización, las partes debemos en forma urgente trabajar en la evaluación integral de proyecto, aprobación del faltante de diseños definitivos; presupuesto referencial definitivo de los nuevos diseños que faltan por aprobar, rubros nuevos; en definitiva obtener un informe integral de lo que falta por ejecutar, su costo y financiamiento; que conllevará a la legalización del Acta de Diferencia de Cantidades de Obra y Contrato Complementario, que contendrá además de la parte de ejecución de obra, el procedimiento a seguir en el proceso de importación de equipos; y, la ampliación de plazo proyectada hasta la culminación del objeto contractual." En el último párrafo del Acta de Suspensión citada se indica que: "La suspensión de la obra será levantada, una vez que la Administración juntamente con la Fiscalización realice una evaluación integral del proyecto para definir la mejor alternativa de optimización de la Obra, modifique los estudios respectivos, obtenga los recursos económicos y suscriba los instrumentos jurídicos que correspondan con el Contratista, para lo cual oportunamente el Administrador del Contrato emitirá al Contratista la respectiva orden de reinicio de actividades."
- 1.3.6 Con fecha 30 de mayo de 2019, se legaliza entre las partes, el ACTA DE PARALIZACIÓN DE TRABAJOS DE LA FISCALIZACIÓN de la CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA; paralización que se inicia desde el 01 de junio de 2019; y, será levantada, una vez que la Administración juntamente con Contratista y Fiscalización realice una evaluación integral del proyecto para definir la mejor alternativa de optimización de la Obra.
- 1.3.7 Con Oficio circular N° ML-PTARL-ADRV-2019-006-A-OF, de fecha 31 de mayo de 2019, el Administrador de Contratos Ing. Richard Vicente Vaca Carrión, hace conocer a la Contratista y a la Fiscalización de la Suspensión de Actividades con la ORDEN DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO DE "CONSTRUCCIÓN Y FISCALIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", a partir del 01 de junio de 2019.

SEGUNDA: JUSTIFICATIVO DE REINICIO, CONVALIDACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLAZO.

2.1 PLAZO CONTRACTUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA.

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE OBRA	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE OBRA:	21/12/2017
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	21/12/2017
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	13/06/2019

2.2 PLAZO CONTRACTUAL DE FISCALIZACIÓN.

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE FISCALIZACIÓN:	24/02/2018
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24/02/2018
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	18/06/2019

2.3 ACCIONES CUMPLIDAS PARA EL REINICIO DE OBRA.

2.3.1 LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES.

Durante el periodo de suspensión, se han realizado varias acciones encaminadas a superar lo que motivó la paralización de la ejecución de la obra; llegándose a establecer lo justificativos técnicos que permitieron la legalización de los siguientes documentos:

- 2.3.1.1** Acta de Diferencia de Cantidades de Obra N° 04, con su respectiva partida extra presupuestaria; misma que permite habilitar rubros de obra civil para su ejecución. Legalizado con fecha: 02 de octubre de 2019.
- 2.3.1.2** Acta de Balance de Contrato con Diferencia de Cantidades de Obra N° 05; sin necesidad de solicitar partida extrapresupuestaria; misma que permite habilitar rubros de obra civil para su ejecución. Legalizado con fecha: 02 de octubre de 2019.
- 2.3.1.3** Acta de Diferencia de Cantidades de Obra N° 06; con su respectiva partida extra presupuestaria; misma que permite habilitar rubros de obra civil para su ejecución. Legalizado con fecha: 02 de octubre de 2019.



Municipio de Loja



- 2.3.1.4** Contrato Complementario N° 02, legalizado por la Contratista, que permite habilitar rubros nuevos de Obra Civil. Legalizado con fecha: 17 de enero de 2020.
- 2.3.1.5** Contrato Complementario N° 03, legalizado por la Contratista, que permite habilitar rubros nuevos de Obra Civil. Legalizado con fecha: 04 de febrero de 2020.
- 2.3.1.6** Contrato Complementario N° 01, legalizado por la Fiscalización, que permite ejecutar el control en obra de la ejecución de obra civil de las actas de diferencia de cantidades de obra N° 04 y 06; y, contrato complementario N° 02 y N° 03. Legalizado con fecha: 27 de diciembre de 2019.
- 2.3.2** CUMPLIMIENTO DE PAGOS PENDIENTES.
- 2.3.3** El Municipio de Loja, ha cumplido con el pago de las Planillas de Obra, a favor de la Contratista; habiendo pagado hasta la Planilla N° 16 de avance de obra; es decir, hasta la presente fecha la Contratista está al día en pagos de planillas de avance de obra aprobadas; indicando que la Planilla N° 17 de avance de obra está en trámite de aprobación.
- 2.3.4** El Municipio de Loja, ha cumplido con el pago de las Planillas de Obra del Contrato Complementario N° 01, a favor de la Contratista; habiendo pagado hasta la Planilla N° 03 de avance de obra de este complementario; es decir, hasta la presente fecha la Contratista está al día en pagos de planillas de avance de obra, del Contrato Complementario N° 01.
- 2.3.5** El Municipio de Loja, ha cumplido con la entrega del anticipo, respecto del Contrato Complementario N° 02 de la Contratista; cuyo desembolso en la cuenta de la Contratista se lo ha realizado con fecha 12 de febrero de 2020.
- 2.4** PARALIZACIÓN 1, REINICIO 1, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA UNO; DEL CONTRATO DE OBRA.

FECHA LÍMITE A CONTABILIZAR HASTA SUSPENSIÓN 1:	31/05/2019	DÍAS TRABAJADOS HASTA LA SUSPENSIÓN 1:	527	DÍAS POR CONTABILIZAR
				13
FECHA DE NOTIFICACIÓN OFICIAL DE SUSPENSIÓN 1 (UNO) DE OBRA:			31/05/2019	
ACTA DE REINICIO Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO:			14/02/2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	01/06/2019	FECHA LÍMITE A CONTABILIZAR HASTA EL REINICIO 1:	13/02/2020	DÍAS POR CONVALIDAR
				258
NÚMERO DE DÍAS A CONVALIDAR:			258 DÍAS CALENDARIO NO IMPUTABLES A LA CONTRATISTA	
NUEVA FECHA DE INICIO 1 (UNO) CONVALIDADA:			14/02/2020	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA:			26/02/2020	



Municipio de Loja



- 2.5 AMPLIACIÓN DE PLAZO, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA DOS; DEL CONTRATO DE OBRA.**
- 2.5.1** Como se puede verificar en el cuadro detallado en el numeral 2.4, superada la suspensión y notificada administrativamente el reinicio de ejecución de obra desde el 20 de febrero de 2020; habiendo realizado la convalidación de los días de paralización; la Contratista solamente tendría 13 días para la ejecución total de la obra; lo cual es física y económicamente inviable; ya que, además, se tienen legalizadas el Acta de Diferencia de Cantidades de obra N° 04 y N° 06 con financiamiento extrapresupuestario; lo cual implica más cantidad de obra a ejecutar que justifica programar plazo adicional; y, el Acta de Diferencia de Cantidades de Obra N° 05 con Balance de Contrato Principal.
- 2.5.2** Con las Actas por Diferencia de Cantidades de Obra N° 04 y N° 06, con partida extrapresupuestaria, que se encuentran debidamente legalizadas por las partes; y, con los Contratos complementarios N° 02 y 03 de obra civil, que están legalizados; la Fiscalización podrá ordenar su ejecución de acuerdo a la reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08 aprobada.
- 2.5.3** Se debe dejar sentado que; existen algunos equipos mecánicos contractuales que están en revisión para aprobación por parte del Municipio; que a la fecha que se aprueben, se autorizará a la Contratista para que proceda con su fabricación; y/o, adquisición e importación. Estos plazos afectan directamente a la ruta crítica del proyecto; por lo que, en la Reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08 se debe colocar el tiempo de fabricación, llegada a la obra e instalación de dichos equipos.
- 2.5.4** Haciendo efectivo lo que estipula el contrato de ejecución de obra, la Contratista debe realizar la Operación y Mantenimiento asistida de la Planta durante el plazo de 6 meses, lo que nos llevaría hasta el horizonte que se deja plasmado en la Reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08. Cumplido este plazo, la Contratista podrá solicitar la recepción provisional de la obra.
- 2.5.5** Con Oficio N° 01055-2020-FISCPTARL, de fecha 05 de febrero de 2020, la Fiscalización dispone a la Contratista, presente la reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08 de obra donde se incluyan las Actas de diferencia de cantidades 4, 5, 6; y, complementarios 2 y 3 de obra.
- 2.5.6** Con Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-047-OF, de fecha 06 de febrero de 2020, el Administrador de Contratos, apoya la disposición dada por la Fiscalización; y, solicita a la Contratista la presentación de la reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08 de obra donde se incluyan las Actas de diferencia de cantidades 4, 5, 6; y, complementarios 2 y 3 de obra.
- 2.5.7** Con Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0008, de fecha 07 de febrero de 2020, la Contratista presenta ante el Administrador de Contratos, la Reprogramación de Obra N° 07, correspondiente a las Actas de Diferencia de Cantidades 4, 5 y 6, así como del contrato complementario de obra civil N° 02.



Municipio de Loja



2.5.8 Con Oficio N° 01059-2020-FISCPTARL, de fecha 11 de febrero de 2020, la Fiscalización dispone a la Contratista que previo a la revisión de la reprogramación propuesta se justifique de forma detallada y argumentada la inclusión de una ampliación de plazo de ejecución de obra.

2.5.9 La Fiscalización se refiere a las acciones realizadas para el reinicio de obra el 15 de noviembre de 2019; en cuya fecha se aprobó la Reprogramación N° 07 presentada por la Contratista y legalizada además por la Fiscalización y por el Administrador de Contratos. Esta acción de reinicio fue invalidada por acto administrativo que nace desde la Alcaldía con Memorando N° 282-A-2020, de fecha 27 de enero de 2020, en donde la Máxima Autoridad de la Entidad Contratante, dispone al Administrador de Contratos "1. Se proceda a dejar insubsistente el oficio Nro. ML-PTAR-ADRV-2019-0202-OF de 14 de noviembre de 2019 dirigido al Consorcio AB Loja y oficio Nro. ML-PTAR-ADRV-2019-0203-OF de 14 de noviembre de 2019 dirigido a la Fiscalización (Consorcio Loja Verde y Sustentable), en el que se dispone a la Contratista y Fiscalización respectivamente, el reinicio de actividades en el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA" y todos los documentos que se deriven de estas comunicaciones."

Ante este acto Administrativo, la Fiscalización manifiesta que la Reprogramación N° 07 que se legalizó para el reinicio el 15 de noviembre de 2019, debe quedar archivada tal cual; por lo tanto, la reprogramación que se debe analizar y aprobar para el reinicio actual, debe llevar por número OCHO.

2.5.10 La Contratista con Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0009, de fecha 12 de febrero de 2020, presenta ante el Administrador de Contratos el justificativo de la convalidación y ampliación de plazo; que se generan debido a las suspensiones en la ejecución del Contrato Complementario N° 01; y, de los cronogramas de ejecución de cada una de las herramientas técnicas legalizadas como son: Actas de Diferencia de Cantidades de Obra N° 04 y 06, con partida extrapresupuestaria y el Contrato Complementario N° 02 también con partida extrapresupuestaria.

2.5.11 La Contratista con Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0014, de fecha 12 de febrero de 2020, presenta ante el Administrador de Contratos el alcance al Oficio descrito en el párrafo inmediatamente anterior, en donde se incorpora al justificativo de convalidación y prórroga de plazo el cronograma de ejecución del Contrato Complementario N° 03.

2.5.12 En el debate de la presente Acta, se pone en discusión la propuesta de Reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08 elaborada por la Contratista, en donde se programa la ejecución de la obra, tomando en cuenta el reinicio de trabajos. En el cronograma reprogramado se evidencia de forma clara, el tiempo en que inicia la ejecución de cada una de las herramientas legales habilitadas, que deben ser tomadas en cuenta para el control de plazo de las mismas; es decir, por ejemplo: el plazo del Contrato

Complementario N° 03 empezará a ser contado a partir del día 45 del inicio de ejecución del Contrato Complementario N° 02.

2.5.13 Es evidente la necesidad de ampliar el plazo para la ejecución de la obra civil, fabricación, adquisición y montaje de equipos; su puesta en marcha prevista para agosto de 2020; y, seis meses de operación y mantenimiento asistida por la Contratista; por lo cual se aprueba los 180 días de ampliación de plazo que constan dentro de la Reprogramación del cronograma valorado de trabajos N° 08 que formará parte de la presente Acta.

2.5.14 La nueva fecha de terminación con el plazo convalidado y ampliado es como se indica en el siguiente cuadro:

FECHA TERMINACIÓN CONVALIDADA UNO:	26/02/2020	DIAS TRABAJADOS HASTA LA SUSPENSIÓN 1:	527	DIAS POR CONTABILIZAR 13
FECHA DE NOTIFICACIÓN OFICIAL DE REINICIO DE OBRA:			14/02/2020	
ACTA DE REINICIO, CONVALIDACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLAZO:			14/02/2020	
INICIO DE CONTABILIZACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL	14/02/2020	FECHA LIMITE DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	26/02/2020	
AMPLIACIÓN DE PLAZO:	EN MESES: 6	EN DÍAS:	180	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CON AMPLIACIÓN DE PLAZO. A PARTIR DE ESTA FECHA SE INICIA LA CONTABILIZACIÓN DE LOS SEIS MESES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO ASISTIDA.			11/08/2020	

2.6 PARALIZACIÓN 1, REINICIO 1, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA UNO; DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN.

FECHA LIMITE A CONTABILIZAR HASTA SUSPENSIÓN 1:	31/05/2019	DIAS TRABAJADOS HASTA LA SUSPENSIÓN 1:	462	DIAS POR CONTABILIZAR 18
FECHA DE NOTIFICACIÓN OFICIAL DE SUSPENSIÓN 1 (UNO) DE OBRA:			31/05/2019	
ACTA DE REINICIO Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO:			14/02/2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	01/06/2019	FECHA LIMITE A CONTABILIZAR HASTA EL REINICIO 1:	13/02/2020	DIAS POR CONVALIDAR 258
NÚMERO DE DÍAS A CONVALIDAR:			258 DÍAS CALENDARIO NO IMPUTABLES A LA FISCALIZACIÓN	
NUEVA FECHA DE INICIO 1 (UNO) CONVALIDADA:			14/02/2020	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA:			03/03/2020	



Municipio de Loja



2.7 AMPLIACIÓN DE PLAZO, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA DOS; DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN.

2.7.1 Se aplica el mismo justificativo descrito en el numeral 2.5 de este documento.

2.7.2 En virtud de haber legalizado las Actas por Diferencia de Cantidades de Obra N° 04 y N° 06, con partida extrapresupuestaria, que se encuentran debidamente legalizadas por las partes; y, con los Contratos complementarios N° 02 y 03 de obra civil, que están legalizados; la Fiscalización podrá ordenar su ejecución según la reprogramación N° 08; tomando en cuenta que el Contrato Complementario N° 01 de Fiscalización, también está legalizado.

2.7.3 La nueva fecha de terminación de la Fiscalización con el plazo convalidado y ampliado es como se indica en el siguiente cuadro:

FECHA TERMINACIÓN CONVALIDADA UNO:		01/03/2020	DÍAS TRABAJADOS HASTA LA PARALIZACIÓN 1:	462	DÍAS POR CONTABILIZAR 18
FECHA DE NOTIFICACIÓN OFICIAL DE REINICIO DE OBRA:				14/02/2020	
ACTA DE REINICIO, CONVALIDACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLAZO:				14/02/2020	
INICIO DE CONTABILIZACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL		14/02/2020	FECHA LIMITE DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	03/03/2020	
AMPLIACIÓN DE PLAZO:	EN MESES:	6	EN DÍAS:	180	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CON AMPLIACIÓN DE PLAZO:				11/08/2020	

TERCERA: APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE PLAZO Y AUTORIZACIÓN DEL REINICIO DE OBRA.

3.1 Teniendo los documentos habilitantes legalizados que se han descrito anteriormente; y, en base al **ACTA DE ACUERDOS PARA CONVALIDACIÓN, AMPLIACIÓN DE PLAZO Y REINICIO DE OBRA, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"**, legalizado el 13 de febrero de 2020, por el Administrador de Contratos y los Representantes Legales de la Contratista y de la Fiscalización; documento que llega a mi despacho, de parte del



Municipio de Loja




Administrador, mediante Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-056-OF, de fecha 13 de febrero de 2020.

- 3.2 Se aprueba la ampliación de plazo propuesta y planteada en el ACTA DE ACUERDOS PARA CONVALIDACIÓN, AMPLIACIÓN DE PLAZO Y REINICIO DE OBRA, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", legalizada con fecha 13 de febrero de 2020; y, que se deja plasmada con fechas reales en la Reprogramación N° 08 del cronograma valorado de trabajos N° 08, legalizada entre las partes, que forma parte integrante de la presente Acta.
- 3.3 Autorizo el reinicio de actividades con fecha 14 de febrero de 2020.
- 3.4 La nueva fecha de terminación de plazo contractual de obra; incluye la paralización uno y ampliación de plazo, es hasta el 11 de agosto de 2020; más los seis meses de operación y mantenimiento asistido.
- 3.5 La nueva fecha de terminación del plazo contractual de Fiscalización; incluye la paralización uno y ampliación de plazo, es el 11 de agosto de 2020.
- 3.6 A la legalización de la presente Acta por las partes, quedan Reiniciados los trabajos, con lo cual quedan legalmente instalados en obra tanto la Contratista como la Fiscalización; habilitando sus facultades que les permiten sus contratos respectivos y las Leyes de la República del Ecuador.

Para constancia de este acto, firman las personas que han intervenido en esta diligencia, en original y tres copias del mismo tenor.


Ing. Jorge Arturo Bailón Abad
ALCALDE


CONSORCIO AS LOJ
Sr. Ing. Marcos Orza Ocampo
PROCURADOR COMÚN SUPLENTE
CONSORCIO AB LOJA
CONTRATISTA


Ing. Mauricio Manolo Aberca Román
PROCURADOR COMÚN
CONSORCIO LOJA VERDE Y SUSTENTABLE-FISCALIZACIÓN



Municipio de Loja



Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-076-OF
Loja, 17 de marzo de 2020

Ingeniero
José María Trápaga Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
DEL CONSORCIO AB LOJA
Ciudad. -

[Firma manuscrita]

ASUNTO: Suspensión Temporal de Trabajos PTARL

De mi consideración:

En virtud del Acuerdo Ministerial 1017 del 16 de marzo de 2020 se declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representan un alto riesgo de contagio para toda la ciudadanía y de acuerdo a Resolución No. 0028 del 17 de marzo de 2020, el Municipio de Loja, en aplicación al Decreto Ejecutivo No. 1017 del 16 de marzo de 2020 resuelve lo siguiente: Suspender la JORNADA PRESENCIAL DE TRABAJO en todas las dependencias municipales y por consiguiente los trabajos en la PTARL.

Por lo expuesto anteriormente y por las razones indicadas por la contratista Consorcio AB Loja mediante comunicación ABL-2020-CONS-MUN-0019, la Administración del Contrato, procede a suspender temporalmente los trabajos relacionados con el proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Loja, Primera Etapa", a partir del 17 de marzo de 2020.

La notificación de reinicio de actividades en el proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Loja, Primera Etapa", será comunicada oportunamente por el Administrador del Contrato.

Aientamente,

Ing. Richard Yaca Carrión
ADMINISTRADOR CONTRATOS

[Firma manuscrita]
Código: Regeneración Urbana
Archivos

17-03-20

[Firma manuscrita]



Municipio de Loja



Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-091-OF
Loja, 01 de junio de 2020

Ingeniero
José María Trápaga Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AB LOJA
Ciudad.-

RECIBIDO

1/6/20

Asunto: Notificación de Reinicio de Trabajos

De mi consideración:

Por medio del presente notifico a usted que el día de hoy 01 de junio de 2020 debe reiniciar las actividades en el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", teniendo en cuenta el Acta de Acuerdos N° 02 (dos) para Convalidación de Plazo y Reinicio de Obra.

Por lo tanto es necesario que la contratista cuente con el equipo y el personal técnico para el buen desenvolvimiento del proyecto.

Atentamente

Ing. Richard Yaca Carrión
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

Copia: Consorcio Verde y Sustentable
Dirección Regeneración Urbana
Archivo

Adj. Acta de Acuerdos N° 02 (dos) para Convalidación de Plazo y Reinicio de Obra, dentro del Contrato para la "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, primera etapa"
Acta de Reinicio de Obra N° 02 (dos) y Convalidación de Plazo, dentro del Contrato para la "Construcción de la planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, primera etapa"
Copia de Memorando 0659-A-2020

Roberto José Torres

01 Junio 2020 ✓





Municipio de Loja



**ACTA DE REINICIO DE OBRA N° 02 (DOS) Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO,
DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE
TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA
ETAPA"**

CONTRATO CÓDIGO N° LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017

En la ciudad de Loja, Cantón Loja; al primer día del mes de junio del año dos mil veinte, se reúnen por una parte el Sr. Ingeniero Jorge Arturo Bailón Abad, en calidad de Alcalde del Cantón Loja; el Sr. Ingeniero Mauricio Manolo Abarca Román como Procurador Común del CONSORCIO LOJA VERDE Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN, en calidad de ente Fiscalizador contratado. Por otra parte, el Sr. Ing. José María Trápaga, Procurador Común del CONSORCIO AB LOJA en calidad de CONTRATISTA; con la finalidad de suscribir la presente acta de reinicio y ampliación de plazo de la obra; la misma que consta de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES

1.1 Del Contrato de Ejecución de Obra:

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA			
INSTITUCION:	MUNICIPIO DE LOJA		
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA		
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AB LOJA		
FISCALIZACIÓN:	CONSORCIO: "LOJA VERDE Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN"		
ALCALDE:	ING. JORGE BAILÓN ABAD.		
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE OBRA:	INGENIERO CIVIL: RICHARD VICENTE VACA CARRIÓN.		
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA:	SR. ING. JOSÉ MARÍA TRÁPAGA FERNÁNDEZ - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AB LOJA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"		
MONTO DEL CONTRATO:	\$ 15,703,942.01000	FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	20/11/2017
SECTOR:	BARRIO FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		
FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO No. :	ESCRITURA PÚBLICA - 2017-11-01-005-P04103		
CÓDIGO:	LICITACIÓN INTERNACIONAL DE OBRA: LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	18 MESES (540 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO.	
ANTICIPO (30%):	\$ 4,711,182.60	FECHA ENTREGA DE ANTICIPO:	20/12/2017
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLÁUSULA OCTAVA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS.		





Municipio de Loja



1.1.1 Plazo contractual del contrato de ejecución de obra:

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE OBRA	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE OBRA:	21/12/2017
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	21/12/2017
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	11/08/2020

1.1.2 Garantías vigentes del Contrato Principal de ejecución de obra y del Contrato Complementario N° 01.

1.1.2.1 Garantía de buen uso de anticipo.

SEGUROS CONFIANZA S.A.					
MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
		DESDE	HASTA		
\$ 4,711,182.60	24/11/2017	24/11/2017	24/03/2018	BU-179386	0
		121 DÍAS			
\$ 4,697,932.50	25/03/2018	25/03/2018	23/07/2018		1
		120 DÍAS			
\$ 4,697,932.50	16/07/2018	24/07/2018	16/09/2018		2
		54 DÍAS			
\$ 4,416,549.91	09/09/2018	17/09/2018	16/12/2018		3
		90 DÍAS			
\$ 3,805,699.78	09/12/2018	17/12/2018	31/03/2019		4
		104 DÍAS			
\$ 2,893,101.86	24/03/2019	01/04/2019	30/06/2019		5
		90 DÍAS			
\$ 2,893,101.86	23/06/2019	01/07/2019	01/08/2019		6
		31 DÍAS			
\$ 2,893,101.86	25/07/2019	02/08/2019	01/10/2019		7
		104 DÍAS			
\$ 2,391,669.02	24/09/2019	02/10/2019	31/01/2020		8
		121 DÍAS			
\$ 2,391,669.02	30/01/2020	31/01/2020	29/05/2020		9
		121 DÍAS			
\$ 2,391,669.02	30/01/2020	30/05/2020	15/09/2020		10
		108 DÍAS			

GARANTÍA DE
BUEN USO DE
ANTICIPO:

GARANTÍA DE
BUEN USO DE
ANTICIPO:

97





Municipio de Loja



1.1.2.2 Garantía de fiel cumplimiento del Contrato Principal de obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: (CONTRATO PRINCIPAL)	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 785,197.10	24/11/2017	24/11/2017	24/11/2019	CC-179384	0
			731 DIAS			
	\$ 785,197.10	17/11/2019	25/11/2019	20/01/2021		1
422 DIAS						

1.1.2.3 Garantía de responsabilidad civil extracontractual.

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 3,527,250.00	19/02/2018	13/12/2017	13/12/2019	57462	0
			730 DIAS			
	\$ 3,527,250.00	10/02/2020	10/02/2020	30/09/2020		1
220 DIAS						

1.1.2.4 Garantía todo riesgo para contratistas.

GARANTÍA TODO RIESGO PARA CONTRATISTAS	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
			DESDE	HASTA		
	\$ 15,073,942.01	19/02/2018	13/12/2017	13/12/2021	51417	0
		1461 DIAS				



[Handwritten signature]



Municipio de Loja



1.1.2.5 Garantía de fiel cumplimiento del Contrato Complementario N° 01 de obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: (CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 01)	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 23.918.91	15/01/2019	23/01/2019	31/03/2019	CC-0191578	1
	67 DIAS					
	\$ 23.918.91	24/03/2019	01/04/2019	30/06/2019		2
	90 DIAS					
	\$ 23.918.91	23/06/2019	01/07/2019	01/08/2019		3
	31 DIAS					
	\$ 23.918.91	25/07/2019	02/08/2019	01/10/2019		4
	69 DIAS					
	\$ 23.918.91	24/09/2019	02/10/2019	10/12/2019		5
	69 DIAS					
	\$ 23.918.91	24/09/2019	11/12/2020	01/03/2020		6
	81 DIAS					
\$ 23.918.91	23/02/2020	02/03/2020	15/05/2020	7		
74 DIAS						
\$ 23.918.91	08/05/2020	16/05/2020	31/07/2020	8		
76 DIAS						

1.1.2.6 Garantía de fiel cumplimiento del Contrato Complementario N° 02 de obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: (CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 02)	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 10.265.51	22/10/2019	22/10/2019	04/02/2020	CC-295275	0
			114 DÍAS			
	\$ 10.265.51	28/01/2020	05/02/2020	29/05/2020		1
			114 DÍAS			
	\$ 10.265.51	22/05/2020	30/05/2020	31/07/2020		2
			62 DÍAS			

[Handwritten signature]

Bolívar y José Antonio Eguiguren
Telf.: (593 7) 2570 407 • Casilla letra "M"
E-mail: alcaldia@loja.gob.ec / www.loja.gob.ec



Umapai

"Nada por la fuerza, todo por la ley,
juntos construyamos una Loja para todos"



Municipio de Loja



1.1.2.7 Garantía de buen uso del anticipo del Contrato Complementario N° 02 de obra.

BUA COMPLEMENTARIO Nº 02	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
			DESDE	HASTA		
	\$ 61.593.04	22/10/2019	22/10/2019	04/02/2020	BU-293025	0
			114 DIAS			
\$ 61.593.04	28/01/2020	05/02/2020	29/05/2020	1		
		114 DIAS				
\$ 61.593.04	22/05/2020	30/05/2020	31/07/2020	2		
		62 DIAS				

1.1.2.8 Garantía de fiel cumplimiento del Contrato Complementario N° 03 de obra.

FC COMPLEMENTARIO Nº 03	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN Nº
			DESDE	HASTA		
	\$ 2.788.37	22/10/2019	22/10/2019	04/02/2020	CC-303435	0
			114 DIAS			
	\$ 2.788.37	28/01/2020	05/02/2020	29/05/2020		1
114 DIAS						
\$ 2.788.37	22/05/2020	30/05/2020	31/07/2020	2		
		62 DIAS				

1.1.2.9 Garantía de Fiel Cumplimiento del Acta de Diferencia de Cantidades N° 04; la misma que debe mantenerse vigente hasta la firma del Acta Definitiva de Obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO ACTA DE DIFERENCIA DE CANTIDADES DE OBRA N° 04	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 11,260.03	22/10/2019	22/10/2019	22/01/2020	CC-295335	0
			93 DÍAS			
\$ 11,260.03	15/01/2020	23/01/2020	24/04/2020	1		
		92 DÍAS				
\$ 11,260.03	17/04/2020	25/04/2020	30/06/2020		2	
		66 DÍAS				





Municipio de Loja



1.1.2.10 Garantía de Fiel Cumplimiento del Acta de Diferencia de Cantidades N° 06; la misma que debe mantenerse vigente hasta la firma del Acta Definitiva de Obra.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO ACTA DE DIFERENCIA DE CANTIDADES DE OBRA N° 06	SEGUROS CONFIANZA S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 17,649.61	22/10/2019	22/10/2019	04/02/2020	CC-295305	0
			106 DÍAS			
\$ 17,649.61	28/01/2020	05/02/2020	24/04/2020	1		
		79 DÍAS				
\$ 17,649.61	17/04/2020	25/04/2020	30/06/2020		2	
		66 DÍAS				

1.2 Del Contrato de la Fiscalización:

DATOS DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN			
INSTITUCIÓN:	MUNICIPIO DE LOJA		
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA		
CONTRATISTA DE FISCALIZACIÓN:	CONSORCIO: "LOJA VERDE Y SUSTENTABLE FISCALIZACIÓN"		
ALCALDE:	ING. JORGE BAILÓN ABAD.		
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:	INGENIERO CIVIL: RICHARD VICENTE VACA GARRIÓN.		
PROCURADOR COMÚN DE LA CONTRATISTA:	ING. MAURICIO MANOLO ABARCA ROMÁN - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AB LOJA		
OBJETO:	"FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"		
MONTO DEL CONTRATO:	\$ 610.775.50000	FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	23/02/2018
SECTOR:	BARRIO FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		
FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO No. :	046-2018		
CÓDIGO:	CONCURSO PÚBLICA INTERNACIONAL: CPI-ML-CAF-PRU-04-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	16 MESES (480 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.	
ANTICIPO (10%):	\$ 61.077.55	FECHA ENTREGA DE ANTICIPO:	11/04/2018
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS.		





Municipio de Loja



1.2.1 Plazo contractual del contrato de Fiscalización:

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE FISCALIZACIÓN:	24/02/2018
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24/02/2018
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	11/08/2020

1.2.2 Garantías vigentes del Contrato de Fiscalización.

1.2.2.1 Garantía de Buen Uso de Anticipo.

	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.				
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA	
GARANTÍA DE BUEN USO DE ANTICIPO:	\$ 61,077.55	07/02/2018	07/02/2018	06/08/2018	0
			180 DIAS		
	\$ 61,077.55	06/08/2018	06/08/2018	06/10/2018	1
			61 DIAS		
	\$ 61,077.55	05/10/2018	06/10/2018	06/12/2018	2
			61 DIAS		
	\$ 61,077.55	30/11/2018	06/12/2018	05/02/2019	3
			61 DIAS		
	\$ 61,077.55	31/01/2019	05/02/2019	07/04/2019	4
			61 DIAS		
	\$ 61,077.55	05/04/2019	07/04/2019	07/07/2019	5
			61 DIAS		
	\$ 45,895.38	05/07/2019	07/07/2019	07/09/2019	6
			62 DIAS		
	\$ 45,895.38	06/09/2019	07/09/2019	08/11/2019	7
			62 DIAS		
	\$ 45,895.38	02/11/2019	08/11/2019	08/01/2020	8
			61 DIAS		
	\$ 45,895.38	08/01/2020	08/01/2020	09/03/2020	9
			61 DIAS		
	\$ 45,895.38	02/04/2020	08/04/2020	07/06/2020	10
			60 DIAS		





Municipio de Loja



1.2.2.2 Garantía de Fiel Cumplimiento.

	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO:	\$ 30,538.78	07/02/2018	07/02/2018	02/06/2019	50864	0
			480 DIAS			
	\$ 25,485.75	20/03/2019	19/03/2019	02/06/2019	*50864	0
			480 DIAS			
	\$ 56,024.53	03/06/2019	02/06/2019	31/08/2019	50864	1
			90 DIAS			
	\$ 56,024.53	16/08/2019	31/08/2019	27/02/2020	50864	2
			180 DIAS			
	\$ 56,024.53	14/02/2020	27/02/2020	25/08/2020	50864	3
			180 DIAS			

1.2.2.3 Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato Complementario N° 01.

GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 01 - FISCALIZACIÓN	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 1,631.96	23/04/2020	25/04/2020	24/06/2020	51248	0
			60 DIAS			

1.2.2.4 Garantía de Buen Uso de Anticipo del Contrato Complementario N° 01.

GARANTÍA DE BUEN USO DE ANTICIPO: CONTRATO COMPLEMENTARIO N° 01 - FISCALIZACIÓN	SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.					
	MONTO ASEGURADO	FECHA DE EMISIÓN	VIGENTE		PÓLIZA NÚMERO	RENOVACIÓN N°
			DESDE	HASTA		
	\$ 3,263.92	23/04/2020	25/04/2020	24/06/2020	41477	0
			60 DIAS			

1.3 Procedimiento de Paralización de obra.

- 1.3.1 Con fecha 16 de marzo de 2020 el Señor Presidente Constitucional de la República del Ecuador Licenciado Lenin Moreno Garcés, mediante cadena nacional, anunció las siguientes medidas de prevención ante la presencia y posible contagio del coronavirus en nuestro País; y, que regirán a partir del martes 17 de marzo de 2020 desde las 06h00:



Bolívar y José Antonio Eguguren
Telf. (593 7) 2570 407 • Casilla letra "M"
E-mail: alcaldia@loja.gob.ec / www.loja.gob.ec

"Nada por la fuerza, todo por la ley,
juntos construyamos una Loja para todos"



Municipio de Loja



"1) Restricción de circulación peatonal y vehicular en las vías públicas, cuya única excepción es para desarrollar las siguientes actividades: a) Adquirir alimentos, artículos de primera necesidad y productos farmacéuticos; b) Asistir a centros de salud; c) Llegar al lugar de trabajo y volver a sus domicilio; d) Trasladarse para cuidar adultos mayores, personas con discapacidad o enfermedades graves; e) Trasladarse para atender situaciones de fuerza mayor o de emergencia comprobadas; y, f) Abastecerse de combustible en las gasolineras. 2) Suspensión de actividades comerciales de establecimientos que concentren más de 30 personas con excepción de aquellos que desarrollen las siguientes actividades: a) Expendan artículos de primera necesidad, farmacéuticos, médicos, ortopédicos y similares; b) Brinden servicios financieros; y, c) Vendan alimentos para mascotas y equipos de telecomunicaciones. 3) Suspensión de la actividad de restaurantes y cafeterías en modalidad de servicio en el local, mientras que se mantiene autorizada el servicio a domicilio. 4) Restringir el servicio de alimentación de hoteles, pensiones y albergues, exclusivamente para la atención a sus huéspedes. 5) Restricción del tiempo de permanencia en los establecimientos comerciales, únicamente al tiempo necesario para adquirir los alimentos o productos detallados en los numerales anteriores..."

Debido a la presencia imprevista del coronavirus, nuestro País se encuentra atravesando una calamidad pública, misma que ha afectado aspectos económicos y sociales; siendo su alcance difícil de determinar; por lo que, no puede ser abordada con las medidas regulares y ordinarias existentes en el Ecuador y que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo del COVID-19.

Por tal razón, el Señor Presidente Constitucional de la República del Ecuador Licenciado Lenin Moreno Garcés, emite el DECRETO EJECUTIVO N° 1017, del 16 de marzo de 2020; en donde DECRETA: (entre otros)

"Artículo 1.- DECLÁRESE el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representan un alto riesgo de contagio para toda la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado, a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID-19 en Ecuador.

Artículo 3.- SUSPENDER el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión. El Comité de Operaciones de Emergencias Nacional dispondrá los horarios y mecanismos de restricción a cada uno de estos derechos y los comités de operaciones de emergencias del nivel desconcentrado correspondiente se activarán y





Municipio de Loja



coordinarán con las instituciones pertinentes los medios idóneos de ejecución de estas suspensiones.

Artículo 5.- En virtud de lo expuesto, DECLÁRESE toque de queda: no se podrá circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del día 17 de marzo de 2020, en los términos que disponga el Comité de Operaciones de Emergencia Nacional.

Artículo 6.- Respecto del desarrollo de la jornada laboral, se dispone lo siguiente:

- a) Se SUSPENDE la jornada presencial de trabajo comprendida entre el 17 al 24 de marzo de 2020 para todos los trabajadores y empleados del sector público y del sector privado. El Comité de Operaciones de Emergencias Nacional, una vez evaluado el estado de la situación, podrá prorrogar los días de suspensión de la jornada presencial de trabajo. Para el efecto, los servidores públicos y empleados en general que su actividad lo permita, se acogerán al teletrabajo en todo el territorio nacional conforme al Acuerdo Ministerial Nro. MDT-2020-076, de 12 de marzo de 2020, para lo cual las máximas autoridades institucionales organizarán las correspondientes acciones con el fin de implementar la modalidad señalada en el presente artículo.

1.3.2 Ante esta situación la Contratista, emite el Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0019, de fecha 17 de marzo de 2020; el mismo que está dirigido al Sr. Ing. Jorge Arturo Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja; y, que es enviado vía mail a las direcciones electrónicas del Administrador y de la Fiscalización a las 15h15; con el cual deja notificada la señalada causa de fuerza mayor, derivada de la presencia del coronavirus en el Ecuador y del DECRETO EJECUTIVO N° 1017, emitido por el Sr. Presidente Constitucional de la República del Ecuador. Además, solicita desde ya, la consecuente prórroga del plazo contractual amparados en la Cláusula Décima Primera.- PRÓRROGAS DE PLAZO; que dicta: "11.1.- La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud. a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base del informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato."

1.3.3 Con fecha 17 de marzo de 2020, el Señor Ing. Jorge Arturo Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, emite la Resolución N° 0028 con la cual establece disposiciones para la aplicación del Decreto Ejecutivo No. 1017 del 16 de marzo de 2020 y disposiciones del COE Nacional; entre ellas dispone: "Suspender la JORNADA PRESENCIAL DE TRABAJO comprendida entre el 17 al 24 de marzo de 2020 en todas las dependencias municipales...".

[Firma manuscrita]





Municipio de Loja



"4.- Restringir la circulación vehicular conforme la disposición del COE nacional al transporte interprovincial: el transporte público urbano, carga liviana y carga mixta."

- 1.3.4** El Administrador de Contratos Ing. Richard Vicente Vaca Carrión, acogiendo la Resolución N° 0028, descrita en el numeral inmediatamente anterior de este documento; con Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-076-OF, de fecha 17 marzo de 2020; comunica a la Contratista, la vigencia de la **SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS** en la Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Loja, I Etapa.
- 1.3.5** El Administrador de Contratos Ing. Richard Vicente Vaca Carrión, acogiendo la Resolución N° 0028, descrita en el numeral 1.3.3 de este documento; con Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-077-OF, de fecha 17 marzo de 2020; comunica a la Fiscalización la vigencia de la **SUSPENSIÓN TEMPORAL DE TRABAJOS** en la Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la ciudad de Loja, I Etapa.
- 1.3.6** La Señora María Alexandra Ocles Padilla, Directora General del SERVICIO NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y EMERGENCIAS y Secretaria del COE NACIONAL, certifica la resolución emitida en la sesión Plenaria del COE Nacional – Virtual, el lunes 30 de marzo del 2020; en la cual, por unanimidad de los miembros plenos, resolvió: "1. Una vez evaluada la situación y nivel de propagación del virus COVID-19 en el territorio nacional y acogiendo las recomendaciones del Ministerio de Salud Pública, se prorroga la suspensión de la jornada presencial de trabajo para todos los trabajadores y empleados del sector público y sector privado, hasta el 05 de abril de 2020, de conformidad con el artículo Nro. 6 del Decreto Ejecutivo Nro. 1017 de 16 de marzo de 2020. Esta medida será valorada en el transcurso de la semana para considerar su ampliación."
- 1.3.7** Ante esta situación la Contratista, emite el Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0020, de fecha 31 de marzo de 2020; el mismo que está dirigido al Sr. Ing. Jorge Arturo Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja; y, que es enviado vía mail a las direcciones electrónicas del Administrador y de la Fiscalización a las 13h05 del 01 de abril de 2020; con el cual hace conocer que acatan lo resuelto por el COE Nacional y solicitan se tenga en consideración para la prórroga del plazo contractual.
- 1.3.8** La Señora María Alexandra Ocles Padilla, Directora General del SERVICIO NACIONAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y EMERGENCIAS y Secretaria del COE NACIONAL, certifica la resolución emitida en la sesión Plenaria del COE Nacional – Virtual, el jueves 02 de abril del 2020; en la cual, por unanimidad de los miembros plenos, resolvió: "1. Una vez evaluada la situación y nivel de propagación del virus responsable del evento COVID-19 en el territorio nacional y acogiendo las recomendaciones del Ministerio de Salud Pública, se resuelve: a. Prorrogar la suspensión de la jornada presencial de trabajo para todos los trabajadores y empleados del sector público y sector privado, hasta el domingo 12 de abril de 2020. b. Desde el



Umapal



Municipio de Loja



13 de abril, existirá un semáforo con distintos niveles de restricción, se categorizará a las provincias en: rojo, naranja o verde, con base a las recomendaciones del Ministerio de Salud Pública."

1.3.9 Ante esta situación la Contratista, emite el Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0021, de fecha 07 de abril de 2020; el mismo que está dirigido al Sr. Ing. Jorge Arturo Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja; y, que es enviado vía mail a las direcciones electrónicas del Administrador y de la Fiscalización a las 10h01; con el cual hace conocer que acatan lo resuelto por el COE Nacional y solicitan se tenga en consideración para la prórroga del plazo contractual.

1.3.10 La Contratista, emite el Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0022, de fecha 13 de abril de 2020; el mismo que está dirigido al Sr. Ing. Jorge Arturo Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja; y, que es enviado vía mail a las direcciones electrónicas del Administrador y de la Fiscalización a las 15h42; con el cual hace conocer que acatan lo expresado por el Ministro de Salud Pública del Ecuador el 12 de abril de 2020, manteniéndose las medidas de aislamiento y restricciones de movilidad en todo el territorio nacional hasta el 19 de abril en virtud del mecanismo "semáforo en rojo" y solicitan, entonces; se tenga en consideración para la prórroga del plazo contractual.

SEGUNDA: JUSTIFICATIVO DE REINICIO, CONVALIDACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLAZO.

2.1 PLAZO CONTRACTUAL DE EJECUCIÓN DE OBRA.

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE OBRA	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE OBRA:	21/12/2017
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	21/12/2017
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	11/08/2020

2.2 PLAZO CONTRACTUAL DE FISCALIZACIÓN.

CONTABILIDAD DEL PLAZO CONTRACTUAL	
DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN	
ACTA DE ENTREGA DE SITIO DE FISCALIZACIÓN:	24/02/2018
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:	24/02/2018
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL:	11/08/2020

2.3 ACCIONES CUMPLIDAS PARA EL REINICIO DE OBRA.

2.3.1 LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS HABILITANTES ENFRENTANDO LA PRESENCIA DEL COVID-19.





Municipio de Loja



Durante el periodo de suspensión, se han realizado varias acciones encaminadas a superar lo que motivó la paralización de la ejecución de la obra; llegándose a establecer que el virus sigue latente en la República del Ecuador y el Mundo; más el COE CANTONAL a resuelto el cambio del semáforo rojo a amarillo, a partir del jueves 21 de mayo de 2020.

- 2.3.2** Con miras a que el proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"; sea declarado como proyecto piloto para reinicio de actividades en ejecución de "Obras Civiles", la Fiscalización vía mail, solicita a la Contratista, el lunes 13 de abril de 2020 a las 20h08; prepare el Protocolo de Bioseguridad que permita reinicio de la ejecución de la obra, enfrentando la presencia latente del COVID-19; señalando que este asunto solicitado es obligatorio, siendo el mismo base para el nuevo plazo y la actualización del cronograma de actividades.
- 2.3.3** La Contratista, el martes 14 de abril de 2020 a las 20h03, vía mail, entrega a Fiscalización la Guía de Bioseguridad versión 0.0, para que sea revisada.
- 2.3.4** Con Oficio N° ABL-2020-CONS-FIS-0035, de fecha 20 de abril de 2020 (recibido por Fiscalización vía mail el mismo día a las 06:27), la Contratista presenta la Guía de Bioseguridad versión 1.0, para que sea revisada.
- 2.3.5** Con Oficio N° ABL-2020-CONS-FIS-0036, de fecha 24 de abril de 2020 (recibido por Fiscalización vía mail el mismo día a las 06:05), la Contratista presenta la Guía de Bioseguridad versión 2.0, para que sea revisada.
- 2.3.6** El Administrador de Contratos Ing. Richard Vicente Vaca Carrión, solicita a la Contratista, vía mail el 25 de abril de 2020 a las 10h07, la presentación de la Guía de Bioseguridad corregida para revisión.
- 2.3.7** Con Oficio N° ABL-2020-CONS-MUN-0024, de fecha 27 de abril de 2020 (recibido por Administración vía mail el mismo día a las 06:05), la Contratista presenta ante el Señor Alcalde del Cantón Loja, la Guía de Bioseguridad versión 3.0, para que sea revisada y aprobada.
- 2.3.8** El Administrador de Contratos Ing. Richard Vicente Vaca Carrión, solicita a la Fiscalización, vía mail el 02 de mayo de 2020 a las 08h44, la presentación de la Guía de Bioseguridad de las actividades de Fiscalización para revisión y aprobación.
- 2.3.9** La Fiscalización vía mail el 05 de mayo de 2020 a las 16:00, hace llegar al Administrador de Contratos, la Guía de Bioseguridad versión 0.0 de la Fiscalización previo al reinicio de obra para que sea revisada y aprobada.
- 2.3.10** Con Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-SN-OF, de fecha 11 de mayo (recibido por la Fiscalización el 12 de mayo de 2020 a las 15h24), el Administrador de Contratos, hace llegar a la Fiscalización las





Municipio de Loja



observaciones a su Guía de Bioseguridad versión 0.0 para que sea corregida.

- 2.3.11** Con Oficio N° 01111-2020-FISCPTARL, de fecha 18 de mayo de 2020 (recibido por Administración vía mail el mismo día a las 17:49), la Fiscalización presenta ante el Señor Administrador de Contratos, la Guía de Bioseguridad de Fiscalización versión 1.0, para que sea revisada y aprobada.
- 2.3.12** Con Memorando N° 00598-A-2020, de fecha 15 de mayo de 2020; el Sr. Alcalde Jorge Arturo Bailón Abad, hace conocer al Ing. Diego Ramón, Director de Regeneración Urbana (E); 1. En reunión del COE cantonal de fecha 06 de mayo de 2020, se presentó el protocolo de seguridad para el reinicio de trabajos de la planta de tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Loja, la misma que no tuvo observaciones, trasladándose la misma al COE Provincial. 2. Que en reunión del COE cantonal de fecha 13 se resolvió que a partir del día jueves 21 de mayo de 2020 el cantón Loja cambia su semáforo a color amarillo. 3. En las consideraciones anteriores se establece que se puede dar el reinicio de trabajo del PTAR-Loja cumpliendo con todos los protocolos y normas de seguridad establecida.
- 2.3.13** Con Memorando N° 00607-A-2020, de fecha 19 de mayo de 2020; el Sr. Alcalde Jorge Arturo Bailón Abad, hace conocer al Ing. Diego Ramón, Director de Regeneración Urbana (E); que el protocolo presentado por el Consorcio AB Loja, los que construyen la planta de tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Loja, ha sido aprobado por el COE cantonal, por lo que en los próximos días reiniciará los trabajos respectivos.

2.4 PARALIZACIÓN 2, REINICIO 2, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA DOS; DEL CONTRATO DE OBRA.

FECHA LÍMITE A CONTABILIZAR HASTA SUSPENSIÓN 2:	16/03/2020	DÍAS TRABAJADOS HASTA LA SUSPENSIÓN 2:	559	DÍAS POR CONTABILIZAR
				148
FECHA DE NOTIFICACIÓN OFICIAL DE SUSPENSIÓN 2 (DOS) DE OBRA:			17/03/2020	
ACTA DE REINICIO Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO:			01/06/2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	17/03/2020	FECHA LÍMITE A CONTABILIZAR HASTA EL REINICIO 2:	31/05/2020	DÍAS POR CONVALIDAR
				76
NÚMERO DE DÍAS A CONVALIDAR:			76 DÍAS CALENDARIO NO IMPUTABLES A LA CONTRATISTA	
NUEVA FECHA DE INICIO 2 (DOS) CONVALIDADA:			01/06/2020	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA:			26/10/2020	

2.5 PARALIZACIÓN 2, REINICIO 2, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA DOS; DEL CONTRATO DE FISCALIZACIÓN.

[Firma manuscrita]





Municipio de Loja



FECHA LIMITE A CONTABILIZAR HASTA SUSPENSIÓN 2:	16/03/2020	DIAS TRABAJADOS HASTA LA SUSPENSIÓN 2:	494	DIAS POR CONTABILIZAR
				148
FECHA DE NOTIFICACIÓN OFICIAL DE SUSPENSIÓN 2 (DOS) DE OBRA:			17/03/2020	
ACTA DE REINICIO Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO:			01/06/2020	
FECHA DE SUSPENSIÓN 2:	17/03/2020	FECHA LIMITE A CONTABILIZAR HASTA EL REINICIO 2:	31/05/2020	DIAS POR CONVALIDAR
				76
NÚMERO DE DÍAS A CONVALIDAR:			76 DÍAS CALENDARIO NO IMPUTABLES A LA FISCALIZACIÓN	
NUEVA FECHA DE INICIO 2 (DOS) CONVALIDADA:			25/05/2020	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONVALIDADA:			26/10/2020	

TERCERA: APROBACIÓN DE LA CONVALIDACIÓN DEL PLAZO Y AUTORIZACIÓN DEL REINICIO DE OBRA N° 02 (DOS)

- 3.1 Una vez que el COE Cantonal ha aprobado pasar a semáforo amarillo desde el jueves 21 de mayo de 2020; y, teniendo los documentos habilitantes legalizados que se han descrito anteriormente; y, en base al **ACTA DE ACUERDOS N° 02 (DOS) PARA CONVALIDACIÓN DE PLAZO Y REINICIO DE OBRA, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"**, legalizada el 29 de mayo de 2020, por el Administrador de Contratos y los Representantes Legales de la Contratista y de la Fiscalización mediante Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-090-OF, de fecha 1 de junio de 2020.
- 3.2 Se aprueba la convalidación del plazo calculada y planteada en el **ACTA DE ACUERDOS N° 02 (DOS) PARA CONVALIDACIÓN DE PLAZO Y REINICIO DE OBRA, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"**, legalizada con fecha 29 de mayo de 2020; y, que se deja plasmada con fechas reales en la Reprogramación N° 09 del cronograma valorado de trabajos N° 09, legalizado entre las partes, que forma parte integrante de la presente Acta de Reinicio N° 02.
- 3.3 Autorizo el reinicio de actividades con fecha 01 de junio de 2020.
- 3.4 La nueva fecha de terminación de plazo contractual de obra; incluye la paralización dos y la convalidación de plazo; de acuerdo a lo que dicta el Contrato de Obra en su Cláusula Décima Primera.- **PRÓRROGAS DE PLAZO**; que dicta: "11.1.- La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud. a) Por fuerza mayor o caso





Municipio de Loja



fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base del informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.”; es hasta el veintiséis (26) de octubre de 2020; más los seis meses de operación y mantenimiento asistido.

3.5 La nueva fecha de terminación del plazo contractual de Fiscalización; incluye la paralización dos y la convalidación de plazo; de acuerdo a lo que dicta el Contrato de Consultoría en su Cláusula Décima Primera.- PRÓRROGAS DE PLAZO; que dicta: “11.1.- La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que LA CONSULTORA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del término de hasta dos días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud. a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, LA CONSULTORA está obligada a continuar con la prestación del servicio sin necesidad de que medie notificación por parte del Administrador del Contrato.”; es hasta el veintiséis (26) de octubre de 2020.

3.6 A la legalización de la presente Acta realizada por las partes, quedan Reiniciados los trabajos, con lo cual quedan legalmente instalados en obra tanto la Contratista como la Fiscalización; habilitando sus facultades que les permiten sus contratos respectivos y las Leyes de la República del Ecuador; debiendo cumplir además con los protocolos de seguridad aprobados y acatando las resoluciones vigentes del COE Cantonal y Nacional; así como, las resoluciones del Ministerio de Trabajo y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Para constancia de este acto, firman las personas que han intervenido en esta diligencia, en original y tres copias del mismo tenor.

Ing. Jorge Arturo Bailón Abad.
ALCALDE

Ing. José María Trápaga
**PROCURADOR COMÚN
CONSORCIO AB LOJA
CONTRATISTA**

Ing. Mauricio Manolo Abarca Román
**PROCURADOR COMÚN
CONSORCIO LOJA VERDE Y SUSTENTABLE-FISCALIZACIÓN**





Municipio de Loja



Oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-306-OF
Loja, 26 de octubre de 2020

Recibido 27/10/2020
16:00 h

Ingeniero
José María Trápaga Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AB LOJA
Ciudad.-

ASUNTO: Paralización de los trabajos del proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la Ciudad de Loja, Primera Etapa".

De mi consideración:

El 06 de octubre de 2020, se suscribe el Contrato Complementario No. 4 de obra para la PTAR Loja, entre la contratista AB Loja y el Municipio de Loja por un monto de \$403,701.05, cuyo plazo es de 150 días contados a partir de la notificación del anticipo.

El 22 de octubre de 2020, mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-295-OF, se informa a la contratista que, conforme a memorando Nro. 604-TML-2020, el anticipo para la ejecución del Contrato Complementario No. 4, se encuentra disponible.

En la cláusula octava del Contrato Complementario No. 4 de obra, numeral 8.1, establece que, "El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 150 días calendario, a partir de la fecha de notificación que el anticipo se encuentra disponible, aclarando que este plazo produce afectación al cronograma valorado vigente".

Hasta la presente fecha, no se ha llegado a un acuerdo con el Consorcio Loja Verde y Sustentable para la fiscalización del Contrato Complementario No. 4 de obra, para que, ejecuten la supervisión y fiscalización del proyecto, en virtud de la actual situación, se procede a la paralización los trabajos del proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la Ciudad de Loja, Primera Etapa", motivado por la cláusula Décima Primera.- Prórroga de Plazo, del contrato principal de obra, numeral once uno, literal d), "Si la contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos- contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de trabajos".

Esta paralización entra en vigencia a partir del 27 de octubre de 2020, hasta que se superen los problemas administrativos previamente indicados.

Atentamente,

Ing. Richard Vaca Carrión
ADMINISTRADOR DE CONTRATOS

Copia: Unidad de Regeneración Urbana
Archivo

Memorando No ML-PTAR-ADRV-2020-029-M

Loja, 04 de diciembre de 2020

Ingeniero
Jorge Bailón Abad
ALCALDE DEL CANTÓN LOJA
Ciudad. -

ASUNTO: Autorización de Reinicio de Trabajos PTARL

De mi consideración:

Por medio del presente me permito remitir a usted el ACTA DE REINICIO DE OBRA N° 03 (TRES) Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", y el cronograma valorado 12 aprobado por la Contratista, Fiscalización y el Administrador de Contratos, a fin de que se autorice el Reinicio de los Trabajos.

Atentamente

Visto Bueno:



Ing. Richard Vaca Carrión
ADMINISTRADOR
CONTRATO



Ing. Jorge Bailón Abad
ALCALDE MUNICIPIO LOJA

Copia: Archivo
Regeneración Urbana

Econ Yuliza
Por favor comunicar

04/12/2020

ACTA DE REINICIO DE OBRA N° 03 (TRES) Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"

CONTRATO CÓDIGO N° LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017

En la ciudad de Loja, Cantón Loja; los cuatro días del mes de diciembre de 2020 se reúnen el Sr. Ingeniero Jorge Arturo Bailón Abad, en calidad de Alcalde del Cantón Loja; el Sr. Ingeniero Richard Vaca, Administrador de Contratos, el Ing. Carlos Manuel Jimbo Muñoz, Fiscalizador del proyecto, y por otra parte, el Sr. Ing. José María Trápaga, Representante Legal del CONSORCIO AB LOJA en calidad de Contratista; con la finalidad de suscribir la presente acta de reinicio y convalidación de plazo de la obra "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"; la misma que consta de las siguientes cláusulas:

1. ANTECEDENTES:

1.1. Del Contrato de Obra:

DATOS DEL CONTRATO DE OBRA			
INSTITUCIÓN:	MUNICIPIO DE LOJA		
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA		
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AB LOJA		
FISCALIZACIÓN:	ING. CARLOS JIMBO MUÑOZ		
ALCALDE:	ING. JORGE BAILÓN ABAD		
ADMINISTRADOR DE CONTRATO DE OBRA:	INGENIERO CIVIL: RICHARD VACA CARRIÓN		
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA:	SR. ING. JOSÉ MARÍA TRÁPAGA FERNÁNDEZ		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"		
MONTO DEL CONTRATO:	\$15,703,942.01	FIRMA DEL CONTRATO	28/11/2017
SECTOR:	BARRIO LA FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		
FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO N°:	ESCRITURA PÚBLICA-2017-11-01-005-P04103		
CÓDIGO	LICITACIÓN INTERNACIONAL DE OBRA: LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	18 MESES (540 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO	
ANTICIPO (30%):	\$4,711,182.60	FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPO:	20/12/2017
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLAUSULA OCTAVA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS		

1.1.1. Plazo contractual del contrato de ejecución de obra

PLAZOS CONTRACTUALES	
Fecha de inicio contractual:	21/12/2017
Fecha de suspensión 1:	1/6/2019
Reinicio de Trabajos 1:	14/2/2020
Fecha de Terminación 1:	11/8/2020
Fecha suspensión 2:	17/3/2020
Reinicio de Trabajos 2:	1/6/2020
Fecha de Terminación 2:	26/10/2020
Fecha de Terminación 3 (CC4):	21/3/2021

1.1.2. Garantías vigentes



Municipio de Loja



GARANTÍA	EMISOR	PÓLIZA Nro.	VALOR ASEGURADO	FECHA EMISIÓN	VIGENCIA	
					DESDE	HASTA
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO PRINCIPAL						
Buen Uso Anticipo	Seguros Confianza S.A.	BU-179386	\$1,754,617.65	8-sep-20	16-sep-20	11-dic-20
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza S.A.	CC-179384	\$785,197.10	17-nov-19	24-nov-19	20-ene-21
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros Equinoccial	57462	\$3,527,250.00	20-feb-20	11-ene-19	30-mar-21
Riesgo para Contratistas	Seguros Equinoccial	51417	\$15,073,942.01	20-feb-20	10-feb-20	30-mar-23
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 1						
Cumplimiento de Contrato	Seguros Confianza	CC-0191578	\$23,918.91	31-oct-20	31-oct-20	11-dic-20
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 2						
Cumplimiento de Contrato	Seguros Confianza	CC-295275	\$10,265.51	31-oct-20	31-oct-20	11-dic-20
Buen Uso Anticipo	Seguros Confianza	BU-293025	\$61,593.04	31-oct-20	31-oct-20	11-dic-20
GARANTÍAS VIGENTES CONTRATO COMPLEMENTARIO 3						
Fiel Cumplimiento	Seguros Confianza	CC-303435	\$2,788.37	31-oct-20	31-oct-20	11-dic-20
ACTA DE DIFERENCIA DE CANTIDADES 04						
Cumplimiento de Contrato	Seguros Confianza	CC-295335	\$11,260.03	23-sep-20	31-oct-20	11-dic-20
ACTA DE DIFERENCIA DE CANTIDADES 06						
Cumplimiento de Contrato	Seguros Confianza	CC-295305	\$17,649.61	23-sep-20	31-oct-20	11-dic-20

1.2. Procedimiento de Paralización de obra No. 03

- 1.2.1. Mediante reunión realizada con fecha 01 de junio de 2020, entre el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, Ing. Manolo Abarca, Procurador Común, Consorcio Loja Verde y Sustentable-Fiscalización, y el Ing. José María Trápaga, Procurador Común del Consorcio AB Loja, como Contratista, se suscribe el ACTA DE REINICIO DE OBRA N°2 (DOS) Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", en la cual se establece que, la nueva fecha de terminación tanto, para la Contratista como para la Fiscalización, es el 26 de octubre de 2020.
- 1.2.2. El 24 de agosto de 2020, mediante oficio ABL-2020-CONS-MUN-0051, la Contratista realizó la solicitud de formalización para el contrato complementario Nro. 4 de obra, mismo que cuenta con el visto bueno de sus especialistas tanto mecánico, como eléctrico.
- 1.2.3. Con fecha 26 de agosto de 2020, mediante Oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-212-OF, se solicita a Fiscalización la presentación del justificativo técnico completo definitivo para el contrato complementario No. 4, así como también la presentación del justificativo técnico del contrato complementario No. 2 de Fiscalización; en virtud de que debían firmarse ambos contratos paralelamente.
- 1.2.4. Mediante Oficio OF. -01235-2020-FISCPTARL de fecha 27 de agosto de 2020, la Fiscalización presenta a la Administración del contrato el justificativo técnico para la elaboración del contrato complementario 4 de obra.
- 1.2.5. Mediante Oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-224-OF de fecha 03 de septiembre de 2020, la Administración del contrato devuelve el expediente del contrato complementario No.4 de obra a la Fiscalización, con la finalidad de que se proceda a



Municipio de Loja



contractuales, a fin de que ésta proceda...”, “Por otra parte, el contrato No. 046-2018, no contempla prórrogas de plazo provisional; y, el pedido de “plazo provisional” carece de certeza conceptual y doctrinaria ya que el término provisional se define como transitorio, momentáneo, que no es definitivo. No está por demás señalar que la motivación que invocan no tiene asidero ya que será potestad de la I. Municipalidad de Loja decidir a cargo de quien estará la Fiscalización de los trabajos del Contrato Complementario N°4 de construcción de la Planta de Tratamiento de aguas residuales para la ciudad de Loja, primera etapa”.

- 1.2.15. El 16 de octubre de 2020, Fiscalización entrega el OF. -01313-2020-FISCPTARL en el cual insiste en la solicitud de la suscripción del contrato complementario No. 2 de Fiscalización conforme al expediente adjunto del oficio OF. -01288-2020-FISCPTARL, 29 de septiembre de 2020.
- 1.2.16. El 22 de octubre de 2020, mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-295-OF, se informa al Consorcio AB Loja que, conforme a memorando Nro. 604-TML-2020, el anticipo para la ejecución del Contrato Complementario No. 4, se encuentra disponible.
- 1.2.17. Mediante oficio ABL-2020-CONS-MUN-0065, de fecha 22 de octubre de 2020, la Contratista solicita la aprobación del nuevo plazo de finalización de proyecto a efecto de suscripción del contrato complementario de obra número 04.
- 1.2.18. El 23 de octubre de 2020 la Administración de contrato mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-296-OF, señala que, *“...la nueva fecha de terminación contractual del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA”, será el 21 de marzo de 2021, de conformidad a lo establecido en el Contrato Principal de Obra, Cláusula Décima Primera. - Once Uno, literal b) ...”.*
- 1.2.19. Con oficio OF.-01328-2020-FISCPTARL, dirigido al Señor Alcalde, el Consorcio Loja Verde y Sustentable solicita prórroga de plazo para el Contrato de Fiscalización, argumentando que el causal para la prórroga es por fuerza mayor o caso fortuito, en las Normas de Control Interno en el artículo 408-27 Prórrogas de plazo, establece que: caso fortuito es el atraso causado en situaciones como: *“robo del equipo utilizado, destrucción vandálica de las obras, cierres de carreteras o cualquier acto realizado por personas o animales que causen daños a la obra o afecten su desarrollo normal. En el caso de fuerza mayor, el atraso puede darse por inundaciones, terremotos, huracanes, etc..., es decir por fenómenos naturales”.* Cabe señalar que, a partir del 01 de junio de 2020, fecha en la que se firmó el Acta de Reinicio de Obra N° 02 en la cual se convalidó el plazo generado por el tiempo de suspensión a causa de la pandemia mundial, no se ha presentado situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que justifiquen la ampliación de plazo, por lo que dicha petición fue denegada por falta de argumentos.
- 1.2.20. Mediante Memorando No ML-PTAR-ADRV-2020-007-M de fecha 26 de octubre de 2020 se menciona: *“... no se concede la ampliación de plazo solicitada y que, en virtud de la cláusula Décima Octava, numeral 18.1, se requiere del Consorcio Loja Verde y Sustentable la presentación del informe final provisional de los trabajos realizados, con el objeto de establecer el cómputo y control del plazo contractual.”*
- 1.2.21. A fecha 26 de octubre del 2020, el Administrador de Contratos, notifica la paralización de los trabajos del proyecto “Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la Ciudad de Loja, Primera Etapa”, mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-306-OF.



Municipio de Loja



- subsanan y corregir las observaciones emitidas a fin de poder continuar con el trámite correspondiente.
- 1.2.6. EL 11 de septiembre de 2020 con Oficio N° OF.01254-2020-FISCPTARL, el Consorcio Loja Verde y Sustentable y Fiscalización, reingresa el expediente del Justificativo técnico para la elaboración del contrato complementario No.4 de obra, y solicita a la Administración del Contrato continuar con la formalización del contrato complementario de obra No.4.
 - 1.2.7. La Administración del contrato, mediante Oficio N.º PTARL-ADRV-2020-241-OF, de fecha 11 de septiembre de 2020, se dirige a la Máxima Autoridad haciéndole conocer su pronunciamiento favorable al respecto y solicita se dé la autorización para la elaboración del Contrato Complementario N° 4 de obra.
 - 1.2.8. Mediante Oficio N.º PTARL-ADRV-2020-242-OF de fecha 14 de septiembre de 2020, el Ing. Richard Vaca Administrador del proyecto, solicita al Ing. Diego Ramón, Director de la Unidad de Regeneración Urbana (e), proceda a solicitar al departamento JURIDICO MUNICIPAL, proceda a la elaboración del Contrato Complementario No.4 del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA".
 - 1.2.9. El 22 de septiembre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-247-OF, se comunica a Fiscalización que ésta dispone de tres días, para la entrega del expediente para el Contrato Complementario N° 2 de Fiscalización, en vista que no sería posible iniciar la ejecución de obra sin contar con la Fiscalización del proyecto.
 - 1.2.10. Con oficio OF. -01288-2020-FISCPTARL, el 29 de septiembre de 2020, el Consorcio Loja Verde y Sustentable, solicita la suscripción del contrato complementario No. 2 de Fiscalización por un monto de \$58,977.03.
 - 1.2.11. El 01 de octubre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-267-OF, se manifiesta a Fiscalización que, el monto del Contrato Complementario No. 4 es de \$403,701.05, por lo que el contrato de Fiscalización para este fin, sería de \$15,699.93.
 - 1.2.12. Con fecha 06 de octubre de 2020, mediante oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-301-OF, se solicita que se reingrese el justificativo técnico para la elaboración del contrato complementario No. 2 de Fiscalización en el menor tiempo posible.
 - 1.2.13. El 06 de octubre de 2020, se suscribe el Contrato Complementario No. 4 de obra para la PTAR Loja, entre la Contratista AB Loja y el Municipio de Loja por un monto de \$403,701.05. En la cláusula octava del Contrato Complementario No. 4 de obra, numeral 8.1, establece que, *"El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de 150 días calendario, a partir de la fecha de notificación que el anticipo se encuentra disponible, aclarando que este plazo produce afectación al cronograma valorado vigente"*.
 - 1.2.14. Mediante oficio OF.-01310-2020-FISCPTARL, con fecha 14 de octubre de 2020, el Consorcio Loja Verde y Sustentable, solicita una prórroga de plazo provisional de treinta días calendario, por lo que, la Administración dio la negativa, ya que el término "prórroga provisional" legalmente no tiene justificación, por tanto, el 23 de octubre de 2020 mediante Oficio N.º ML-PTARL-ADRV-2020-303-OF se manifiesta: *"...la solicitud presentada por el Consorcio Loja Verde y Sustentable debe ser clara y concisa, además de estar motivada y justificada de conformidad con lo establecido en las cláusulas."*



Municipio de Loja



- 1.2.22. Con fecha 26 de octubre de 2020, se suscribió el Acta de Paralización de Trabajos, entre el Consorcio AB Loja, en calidad de Contratista del proyecto y el Municipio de Loja, en la cual se establece que, *"...Esta paralización entra en vigencia a partir del 27 de octubre de 2020, hasta que se superen los problemas administrativos previamente indicados.*

No obstante, es preciso indicar que, a la fecha de suscripción de la presente Acta, aún se encuentran pendiente de formalización por parte de la Fiscalización del proyecto, la revisión y aprobación de: planillas de avance de obra, reprogramación de obra, propuesta de diseños y demás trámites que resultan de competencia estricta de la Fiscalización; quien será la encargada de su trámite, una vez que se reinicien los trabajos de la PTAR Loja."

2. JUSTIFICATIVO DE REINICIO Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO

2.1. PROCEDIMIENTO DE REINICIO DE OBRA

- 2.1.1. El 09 de noviembre de 2020, mediante resolución No. 0092-AL-2020 suscrita por el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, se designa al Ing. Carlos Jimbo Muñoz como Fiscalizador para la obra "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja".
- 2.1.2. A fecha 13 de noviembre de 2020, mediante Memorando No ML-PTAR-ADRV-2020-020-M, con el visto bueno de la Máxima Autoridad, se nombra un equipo técnico multidisciplinario de apoyo para la Fiscalización del proyecto PTAR Loja.
- 2.1.3. Con Memorando No ML-PTAR-ADRV-2020-021-M de fecha 30 de noviembre de 2020, el Ing. Richard Vaca, Administrador de Contratos, notifica que, a partir de la fecha de emisión del documento indicado, el Ing. Carlos Manuel Jimbo Muñoz, cumplirá oficialmente con las funciones de Fiscalizador del proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja", contando con el apoyo de su equipo técnico multidisciplinario nombrado mediante Memorando No ML-PTAR-ADRV-2020-020-M.
- 2.1.4. A través de oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-314-OF, el 30 de noviembre de 2020 se manifiesta a la Contratista que, *"...una vez que se ha establecido el procedimiento administrativo para con el Consorcio Loja Verde y Sustentable, en mi calidad de Administrador de Contratos notifico que, a partir del 30 de noviembre de 2020, el grupo multidisciplinario enunciado anteriormente cumplirá las funciones de la Fiscalización del proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja", por lo que, toda comunicación realizada por el Consorcio AB Loja que Usted representa, deberá remitirse al Ing. Carlos Jimbo Muñoz..."*
- 2.1.5. Mediante Memorando No ML-PTAR-ADRV-2020-025-M, de fecha 30 de noviembre de 2020, la Administración de Contratos remite al Ing. Carlos Jimbo Muñoz, Fiscalizador del proyecto PTAR Loja, todos los expedientes a ser resueltos por la dependencia que el Ingeniero encabeza y que fueron requeridos por la Contratista mediante el oficio ABL-2020-CONS-MUN-0078.
- 2.1.6. El día 02 de diciembre de 2020, el Ing. Carlos Jimbo, a través del memorando PTAR-FISC-CJ-003-2020, remite a la Administración la aprobación de la Reprogramación de obra No. 11.



Municipio de Loja



- 2.1.7. El Ing. Carlos Jimbo Muñoz, Fiscalizador de la PTAR Loja, mediante memorando PTAR-FISC-CJ-004-2020, de fecha 03 de diciembre de 2020, remite a la Administración de Contrato, la aprobación de los siguientes ítems: Estructura de la cuchara bivalva, cimentación de tolvas de fangos y silo de Cal, Sección tipo de acera, definición de baldosas, barandilla de protección vial y baranda de aluminio.
- 2.1.8. Se remite a la Contratista, por parte de la Administración de Contratos el oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-317-OF, de fecha 03 de diciembre de 2020, la aprobación de la Reprogramación de obra No. 11.
- 2.1.9. El Administrador de Contratos aprueba y comunica con fecha 03 de diciembre de 2020, mediante el oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-318-OF, las aprobaciones realizadas por la Fiscalización mediante el memorando PTAR-FISC-CJ-004-2020.

2.2. CONVALIDACIÓN DE PLAZO DE OBRA

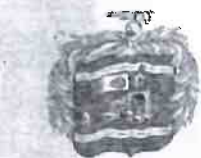
- 2.2.1. En referencia a los antecedentes previamente indicados, a continuación, se presenta el cuadro de convalidación del plazo de obra; y por consiguiente la nueva fecha de terminación de obra convalidada:

CONVALIDACIÓN DEL PLAZO DE OBRA		
COD.	DESCRIPCIÓN	TIEMPO
A	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL R11.	21/3/2021
B	FECHA DE PARALIZACIÓN 3:	26/10/2020
C	DÍAS TRABAJADOS HASTA LA PARALIZACIÓN 3:	707
D	NÚMERO DE DÍAS POR CONTABILIZAR (A - B):	146
E	ACTA DE REINICIO Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO	4/12/2020
F	NÚMERO DE DÍAS POR CONVALIDAR (E - B):	39
G	NUEVA FECHA TERMINACIÓN CONVALIDADA (E + D):	29/4/2021

- 2.2.2. En efecto, de acuerdo al cuadro anterior, se establece como nueva fecha de terminación convalidada el día 29 de abril de 2021, considerando que se han convalidado 146 días por contabilizar y 39 días no imputables a la Contratista, producto del tiempo transcurrido durante la suspensión No. 03.

3. APROBACIÓN DE LA CONVALIDACIÓN DEL PLAZO Y AUTORIZACIÓN DEL REINICIO DE OBRA N°03 (TRES)

- 3.1. Se aprueba la convalidación del plazo calculada y planteada en el ACTA DE ACUERDOS N°03 (TRES) PARA CONVALIDACIÓN DE PLAZO, Y REINICIO DE OBRA, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", legalizada con fecha 03 de diciembre de 2020; y, que se deja plasmada en la reprogramación de obra No. 12, misma que forma parte integrante de la presente Acta de Reinicio N° 03, y facultará el control y seguimiento del avance de obra.
- 3.2. Se autoriza el reinicio de actividades a partir del 04 de diciembre de 2020.



Municipio de Loja



- 3.3. La nueva fecha de terminación contractual de Obra; incluyendo la paralización 03 y convalidación de plazo 03, es hasta el **29 de abril de 2021**; más los seis meses de operación y mantenimiento asistido.
- 3.4. A la legalización de la presente Acta realizada por las partes, quedan reiniciados los trabajos, con la cual quedarán legalmente instalados en obra para el reinicio tanto la Contratista como la Fiscalización; habilitándose de este modo las facultades que por ley y derecho les corresponden.

Para constancia de este acto, firman las partes intervinientes de esta diligencia, en original y cuatro copias del mismo tenor.

Ing. Jorge Arturo Bailón Abad
ALCALDE DE LOJA

Loja, 03 de diciembre de 2020

Ing. Richard Vicente Vaca Carrión
ADMINISTRADOR

Loja, 03 de diciembre de 2020

Ing. Carlos Manuel Jimbo Muñoz
FISCALIZACIÓN

Loja, 03 de diciembre de 2020

Ing. José María Trápaga Fernández
**REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO AB LOJA**

Loja, 03 de diciembre de 2020



Municipio de Loja



CONSTATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PREVIO AL INICIO DE LA FASE DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"

1. COMPARECIENTES

En la ciudad de Loja, a los treinta días del mes de abril del 2021, se constituyen por una parte los ingenieros; Richard Vicente Vaca Carrion y Diego Ramon Mendieta, Administrador de Contrato y Director de Regeneración Urbana respectivamente, en representación del Municipio de Loja, por otra parte el Ing. Jose Maria Trápaga Fernández Representante Legal del Consorcio AB Loja, Contratista ejecutor, y por otra parte el Ing. Carlos Manuel Jimbo Muñoz, en su calidad de Fiscalizador del proyecto, para la formalización de la presente acta.

2. OBJETO

Realizar la constatación de la totalidad de los trabajos realizados por la Contratista durante la etapa constructiva del proyecto "Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Para La Ciudad De Loja, Primera Etapa", con la finalidad de establecer la idoneidad de la ejecución de la obra, proceder con la firma de la presente acta y consecuentemente dar inicio a la fase de operación y mantenimiento de la PTARL.

3. TÉRMINOS CONTRACTUALES

"CLAUSULA DECIMA. - PLAZO

El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos de construcción contratados es de 18 meses contados a partir de la entrega del anticipo de conformidad con lo establecido en la oferta presentada por el contratista y resolución Nro. ML-A-628-2017, de fecha 23 de octubre del 2017.

Finalizados los trabajos de construcción, se iniciará la Operación y mantenimiento de la PTAR Loja por un tiempo de seis meses a cargo del Contratista. Finalizado este período y de no existir observaciones por parte de Fiscalización ni de Administración, se podrá proceder a la Recepción Provisional de la obra.

La recepción definitiva se realizará en el plazo de 180 días, a contarse desde la suscripción de recepción provisional."



Municipio de Loja



4. ANTECEDENTES

Con fecha 28 de noviembre del 2017 se suscribió el Contrato 20171101005P04103 entre el Municipio de Loja y el Consorcio AB Loja, para la "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA".

Con memorando Nro. ML-RU-XR-AD-2017-004 el Ing. Xavier Rodríguez Fárez, comunica al representante legal del Consorcio AB Loja, la notificación del anticipo previsto para la ejecución del contrato; por lo que el plazo de la ejecución de obra empezó a correr desde el 20 de diciembre del 2017.

A fecha 31 de mayo del 2019 y mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2019-006-A-OF, el Ing. Richard Vaca Carrion en su calidad de administrador de contratos procede a notificar la suspensión de actividades de obra para la ejecución del proyecto.

Se procede a notificar por parte de la Administración del contrato mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-057-OF de fecha 14 de febrero del 2020, del reinicio de trabajos a partir del mismo día; por lo que la nueva fecha de terminación de obra corresponde con el 11 de agosto del 2020.

A fecha 17 de marzo del 2020 y mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-076-OF, el Ing. Richard Vaca Carrion en su calidad de administrador de contratos procede a notificar la suspensión de actividades de obra para la ejecución del proyecto, producto del estado de excepción por calamidad pública producto de la pandemia del COVID 19.

A través del oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-091-OF de fecha 01 de junio del 2020, Se procede a notificar por parte de la Administración del contrato, el reinicio de trabajos a partir del mismo día; por lo que la nueva fecha de terminación de obra corresponde con el 26 de octubre del 2020.

Mediante oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-306-OF, a fecha 26 de octubre del 2020, el Ing. Richard Vaca Carrion en su calidad de administrador de contratos procede a notificar la paralización de los trabajos del proyecto.

A fecha 04 de diciembre del 2020 y a través del oficio N° ML-PTARL-ADRV-2020-320-OF, se procede a notificar por parte de la Administración del contrato, el reinicio de trabajos a partir del mismo día; por lo que la nueva fecha de terminación de obra corresponde con el 29 de abril del 2021.



Municipio de Loja



5. FINALIZACIÓN DE ETAPA CONSTRUCTIVA

En acto común, el Administrador de Contrato, el Fiscalizador del proyecto, y la Contratista, proceden a verificar y constatar la ejecución de obra realizada en la implementación del proyecto, lo cual permite establecer lo detallado a continuación:

UNIDAD DE OBRA	CANT.	ESTADO DE EJECUCIÓN		
		OBRA CIVIL	OBRA MECÁNICA	OBRA ELÉCTRICA
Pretratamiento	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Medidor de caudal	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Arqueta de reparto de decantación primaria	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Decantadores primarios	2	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Arqueta de reparto de filtros percoladores	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Filtros percoladores	2	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Cámara de bombeo de recirculación	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Arqueta de reparto de decantación secundaria	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Decantadores secundarios	2	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Cámara de cloración	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Espesadores de fangos	2	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Edificio de bombeo de fangos primarios	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Edificio de bombeo de fangos secundarios	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Edificio de deshidratación	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Edificio de cloración	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Sala de control	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO
Colector marginal	1	FINALIZADO	NO APLICA	NO APLICA
Muro entre plataformas	1	FINALIZADO	NO APLICA	NO APLICA
Urbanización	1	FINALIZADO	FINALIZADO	FINALIZADO

Las actividades de verificación realizadas a las estructuras antes indicadas, no representan una recepción parcial y/o provisional de estas. La recepción provisional y definitiva, se realizará acorde lo establecido en el contrato y conforme lo indica la LOSNCP.

6. INICIO DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Una vez que se ha constatado la finalización de la totalidad de los trabajos constructivos del proyecto, amerita a las partes recomendar y autorizar el inicio de la fase de operación y mantenimiento del proyecto "Construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Para La Ciudad De Loja, Primera Etapa", a partir del día 03 de mayo del 2021.

A partir de esta fecha se contabilizarán seis (6) meses para la culminación de esta etapa.



Municipio de Loja



7. CONCLUSIONES


- La finalización de los trabajos de construcción realizados por el Consorcio AB Loja, corresponde con el día jueves 29 de abril del 2021.
- La fase de operación y mantenimiento se inicia a contabilizar a partir del día lunes 03 de mayo del 2021, en virtud de las restricciones de movilidad absoluta dispuestas por el COE a nivel nacional y cantonal.
- La finalización de la fase de operación y mantenimiento será el 30 de octubre del 2021, la cual estará sujeta a la aprobación de la Fiscalización y de la Administración del Contrato, conforme lo indica el contrato.

La Contratista se compromete a realizar el mantenimiento y reparo de cualquier defecto constructivo que se puedan encontrar en las diferentes unidades de la PTAR durante la fase de operación y mantenimiento, de acuerdo a los términos descritos en el Contrato 20171101005P04103 suscrito entre el Municipio de Loja y el Consorcio AB Loja, para la "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA".

Para constancia de lo actuado al pie firman los partes intervinientes, en cuatro copias de igual tenor.


Ing. Richard Vaca Carrión
ADMINISTRADOR DE CONTRATOS
MUNICIPIO DE LOJA


Ing. Diego Patricio Ramón Mendieta
DIRECTOR DE REGENERACIÓN URBANA
MUNICIPIO DE LOJA


Ing. Carlos Jimbo Muñoz
FISCALIZADOR DE LA PTAR


CONSORCIO AB LOJA


Ing. José María Trápaga Fernández
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

*Vto Bn
Jorge Saez*



Municipio de Loja



ACTA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"

CONTRATO CÓDIGO N° LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017

En la ciudad de Loja, Cantón Loja; a los veintinueve días del mes de octubre de 2021, se reúnen por una parte el Sr. Ingeniero Jorge Arturo Bailón Abad, en calidad de Alcalde del Cantón Loja; el Ingeniero Richard Vaca Carrión, como Administrador de Contrato, el Ing. Carlos Jimbo Muñoz, Fiscalizador de la PTAR, y por otra parte, el Sr. Ing. José María Trápaga, Procurador Común del CONSORCIO AB LOJA en calidad de CONTRATISTA; con la finalidad de suscribir la presente acta de ampliación de plazo de la etapa de operación y mantenimiento; la misma que consta de las siguientes cláusulas:

1. DATOS DE OBRA:

DESCRIPCIÓN	DATOS DEL CONTRATO DE OBRA		
INSTITUCIÓN:	MUNICIPIO DE LOJA		
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA		
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO AB LOJA		
FISCALIZACIÓN:	ING. CARLOS JIMBO MUÑOZ		
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO DE OBRA:	ING. RICHARD VICENTE VACA CARRIÓN.		
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA:	ING. JOSÉ MARÍA TRÁPAGA FERNÁNDEZ - REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO AB LOJA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA"		
MONTO DEL CONTRATO:	\$15,703,942.01	FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	28/11/2017
SECTOR:	BARRIO FLORENCIA, PREDIO EL CASTILLO		
FINANCIAMIENTO:	BANCO DE DESARROLLO DE AMÉRICA LATINA CAF		
CONTRATO No.:	ESCRITURA PÚBLICA - 2017-11-01-005-P04103		
CÓDIGO:	LICITACIÓN INTERNACIONAL DE OBRA: LICOI-ML-CAF-PRU-01-2017		
PLAZO DEL CONTRATO:	18 MESES (540 DÍAS)	DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA ENTREGA DEL ANTICIPO.	
ANTICIPO (30%):	\$4,711,182.60	FECHA ENTREGA DE ANTICIPO:	20/12/2017
REAJUSTE DE PRECIOS:	CLÁUSULA OCTAVA: RENUNCIA AL REAJUSTE DE PRECIOS.		
FECHA DE TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL:	29/4/2021		
FECHA DE INICIO DE O&M:	3/5/2021		
FECHA DE TERMINACIÓN DE O&M:	30/10/2021		

2. ANTECEDENTES

El 28 de noviembre de 2017 se realiza la escritura pública del Contrato para la "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", entre el Municipio de Loja y el Consorcio AB Loja, por un valor de \$15'703.942,01, con un plazo de ejecución de 18 meses contados a partir de la entrega del anticipo, con el fin de dar inicio al proyecto el Municipio de Loja contrató a los Ingenieros: John Roberth Hernández Herrera y Jorge Renato Alvarado Rodríguez, para que asuman la fiscalización provisional del proyecto hasta la firma del contrato del Concurso Público Internacional.



Municipio de Loja



Con fecha 16 de mayo de 2019, el Ing. Jorge Bailón Abad Alcalde del Cantón Loja, mediante Of. Nro. ML-A-2019-014 Of, designó como nuevo administrador del contrato de "Construcción y Fiscalización de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa", al Ing. Richard Vaca Carrión.

Con fecha 30 de mayo de 2019 mediante ACTA DE SUSPENSIÓN DE TRABAJOS se procede a la suspensión del proyecto tanto, a la contratista AB Loja, como a la fiscalización Loja Verde y Sustentable, la misma será levantada, una vez que la Administración juntamente con la Fiscalización realice una evaluación integral del proyecto para definir la mejor alternativa de optimización de obra, modifique los estudios respectivos, obtenga los recursos económicos y suscriba los instrumentos jurídicos que corresponden con el Contratista.

Con fecha 14 de febrero de 2020, mediante reunión entre Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, Ing. Manolo Abarca Román, Procurador Común del Consorcio Loja Verde y Sustentable- Fiscalización y el Ing. Marcos Orza Ocampo, Procurador Común Suplente del Consorcio AB Loja, en calidad de Contratista, se suscribe el ACTA DE REINICIO DE OBRA Y AMPLIACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA".

Con fecha 17 de marzo de 2020, mediante oficios N.º ML-PTARL-ADRV-2020-076-OF y N.º ML-PTARL-ADRV-2020-077-OF, el Ing. Richard Vaca, Administrador del Contrato, notifica a la Contratista y Fiscalización, la suspensión temporal de proyecto "Construcción y Fiscalización de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la ciudad de Loja, Primera Etapa", por la Emergencia Sanitaria que presenta el país debido a la pandemia por el COVID-19, decreto realizado por el Presidente de la República.

Mediante reunión realizada con fecha 01 de junio de 2020, entre el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, Ing. Manolo Abarca, Procurador Común, Consorcio Loja Verde y Sustentable-Fiscalización, y el Ing. José María Trápaga, Procurador Común del Consorcio AB Loja, como contratista, se suscribe el ACTA DE REINICIO DE OBRA N.º 2 (DOS) Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA".

Con fecha 26 de octubre de 2020, se suscribió el Acta de Paralización de Trabajos, entre el Consorcio AB Loja, en calidad de Contratista del proyecto y el Municipio de Loja, en la cual se establece que, "...Esta paralización entra en vigencia a partir del 27 de octubre de 2020, hasta que se superen los problemas administrativos previamente indicados.

El 04 de diciembre de 2020, se legaliza el ACTA DE REINICIO DE OBRA N.º 03 (TRES) Y CONVALIDACIÓN DE PLAZO, DENTRO DEL CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA" suscrita entre en Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, Ing. Richard Vaca Carrión, Administrador de Contrato, Ing. Carlos Jimbo, Fiscalizador y el Ing. José María Trápaga, Representante Legal del Consorcio AB Loja, en la misma se establece la nueva fecha de terminación, siendo esta el 29 de abril de 2021.

A los treinta días del mes de abril de 2021, se suscribe el documento de CONSTATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PREVIO AL INCIO DE LA FASE DE OPERACIÓN Y



Municipio de Loja



Con fecha 15 de septiembre de 2021 mediante oficio ABL-2021-CONS-MUN-0092, el Contratista Consorcio AB Loja informa al Administrador y al Fiscalizador de Contrato de la puesta en marcha del sistema de deshidratación de fangos para la PTAR, la cual estará encabezada por tres representantes técnicos de la empresa

Con fecha 05 de octubre de 2021, mediante Oficio n° ML-PTARL-ADRV-2021-075-OF, el Administrador de contratos, solicita al Contratista Consorcio AB Loja, un informe técnico del estado actual de la línea de fango de la PTARL.

Con fecha 06 de octubre de 2021, mediante Oficio No. PTAR-FISC-CJ-82-2021-OF, la fiscalización solicita al contratista emitir un informe técnico del por qué hasta la fecha no se ha puesto en marcha el sistema de deshidratación.

Con fecha 07 de octubre de 2021, el Contratista Consorcio AB Loja textualmente indica:

"...el lapso comprendido entre la compra, instalación y la puesta en marcha de las bombas centrifugas ha tomado un tiempo de casi dos años, lo que representa un condicionante imprevisto para el adecuado arranque de estos equipos. Es por ello, que posterior a la evaluación de los técnicos representantes del proveedor de las Centrifugas y en conformidad a las recomendaciones establecidas en los manuales de operación y mantenimiento de estos equipos (imagen 1), se vuelve estrictamente necesario transcurrido un tiempo mayor a 1 año de suspensión de operación de las bombas centrifugas, la realización de un mantenimiento preventivo y reposición de determinados componentes internos de las centrifugas con el afán de garantizar su adecuado funcionamiento aun no habiendo sido usados en ningún momento. Evidentemente esta actividad representa un coste no esperado e inimputable al Contratista, aunque por nuestra parte se hayan seguido los mantenimientos intermedios necesarios..."

Con fecha 11 de octubre de 2021, mediante Oficio No. PTAR-FISC-CJ-085-2021-OF, la fiscalización manifiesta que: *"...el Consorcio AB Loja, dispuso de 6 meses de operación y mantenimiento en los cuales debió comprobar el debido funcionamiento de todos los equipos de la planta, incluyendo las centrifugas, y debió prever todos los mantenimientos a realizarse, previo al llenado de la planta, lo que evidentemente no sucedió, pues a mes de octubre, las centrifugas no han sido puestas en marcha..."*

Con fecha 19 de octubre de 2021, mediante oficio ABL-2021-CONS-FIS-0058 en Contratista Consorcio AB Loja manifiesta:

*"...las directrices no han podido ser completadas (en su forma) debido al retraso de 6 semanas en el suministro eléctrico por parte del Municipio de Loja lo que en consecuencia hace totalmente improcedente su aseveración de imputabilidad al Contratista, puesto que como bien lo dice el texto citado de la memoria técnica en su oficio **"La puesta en marcha de la planta de tratamiento debe contemplar la energización y chequeo del funcionamiento de estos equipos"** (Negrita y subrayado nos corresponde). Esta actividad inequívocamente pudo ser completada únicamente después de la dotación del suministro eléctrico por parte del Municipio de Loja, hecho que es de total conocimiento de las partes..."; "... en cuanto se obtuvo este producto (imprescindible para la puesta en marcha), se pudo realizar el arranque y las consiguientes validaciones y recomendaciones técnicas por parte del personal representante del proveedor de dichos equipos (único contingente autorizado para realizar actividades de revisión interna de componentes de las centrifugas). Este hecho claramente constituye un acto no imputable al Contratista, puesto que la estabilización de la línea de lodos fue directamente influenciada por el suministro eléctrico a la PTARL a destiempo..."*



Municipio de Loja



MANTENIMIENTO DE LA "CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PARA LA CIUDAD DE LOJA, PRIMERA ETAPA", en el cual se concluye que, la fase de operación y mantenimiento inicia a partir del día lunes 03 de mayo de 2021 y su finalización será del 30 de octubre de 2021, la cual estará sujeta a la aprobación de la Fiscalización y de la Administración del Contrato.

3. JUSTIFICATIVO DE PRÓRROGA DE PLAZO

3.1. ANTECEDENTES

Para la correcta operación y energización de todos los equipos que componen la PTAR, fue necesario la construcción de varias obras físicas y de la instalación de un transformador de 500KVA.

A fecha 26 de febrero de 2021 se suscribió el contrato "CONSTRUCCIÓN DE ACOMETIDA EN MEDIO VOLTAJE Y CENTRO DE TRANSFORMACIÓN DE 500KVA PARA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LOJA" suscrito entre en Municipio de Loja y el Ing. Franz Rodrigo Montero Ramírez por un monto de \$125.011,37.

Con fecha 23 de abril de 2021 mediante Oficio N° ML-AA-DPRM-2020-449-OF suscrito por el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, dirigido al Dr. Freddy Bastidas, Presidente Ejecutivo de la EERSSA, se solicita de manera urgente se autorice energizar la cámara de transformación de 500 kVA, y emitir el servicio de energía que corresponda, por motivo de realizar la pruebas pre operativas y operativas iniciales antes de su puesta en marcha y funcionamiento.

Con fecha 27 de mayo de 2021, a los 35 días de realizada la solicitud, mediante Oficio Nro. EERSSA-PREJEC-2021-0543-OF , el Dr. Freddy Bastidas, Presidente Ejecutivo de la EERSSA, comunica que, como parte de la construcción del proyecto 20807.2020, se deberá realizar un depósito de un valor de USD 8,466.68; debiendo aclararse que este monto corresponde a la garantía por consumo.

Con fecha 28 de mayo de 2021, mediante Oficio N° ML-PRU-2021-571-OF OF suscrito por el Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja, dirigido al Dr. Freddy Bastidas, Presidente Ejecutivo de la EERSSA, solicita se cargue el valor de la garantía al servicio respectivo de PTAR con un prorrateo a 3 pagos mensuales descontados en la planilla de consumo y a la vez solicita viabilizar el servicio ocasional en forma urgente, para continuar las acciones de operación asistida de la PTAR LOJA.

Con fecha 03 de junio de 2021, mediante Oficio Nro. EERSSA-PREJEC-2021-0581 suscrito por el Dr. Freddy Bastidas, Presidente Ejecutivo de la EERSSA, informa al Ing. Jorge Bailón Abad, Alcalde del Cantón Loja que, se procedió en coordinación con el Ing. Franz Montero, contratista de la obra a la instalación del sistema de medición 34157 con fecha 31 de mayo de 2021

A partir del día martes 01 de junio de 2021, la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para la Ciudad de Loja, Primera Etapa, cuenta con el servicio de energía eléctrica.

A fecha 18 de junio de 2021 se realiza el ingreso de caudal a las estructuras de la PTARL.



Municipio de Loja



Mediante oficio ABL-2021-CONS-MUN-0110 de fecha 25 de octubre de 2021, dirigido a la Máxima Autoridad, el Contratista Consorcio AB Loja solicita aprobar la nueva fecha de terminación prevista de la operación y mantenimiento del proyecto con un incremento de 21 días calendario.

3.2. ANÁLISIS

El suministro de energía eléctrica es un factor básico e indispensable para poder iniciar con la puesta en marcha todos los componentes de la PTAR y proceder así con su llenado y operación normal, sin embargo, por temas ajenos al proyecto, no se pudo disponer del servicio de energía eléctrica a tiempo, por lo que, es hasta 30 días después de iniciada la etapa de operación asistida que se energiza el proyecto a través del transformador de 500 KVA; durante este lapso de tiempo el Contratista ha realizado una serie de operaciones y mantenimientos a los equipos de manera individual, con agua de los pozos piezométricos, y energizado a través del grupo electrógeno (componente integrante de las mejoras contractuales). La falta de suministro eléctrico repercutió y produjo la afectación de una completa y normal operación de la planta, en este caso, en el retraso de la puesta en marcha de las centrífugas, componente principal en el proceso de deshidratación que permite generar los lodos resultantes del tratamiento.

Otro de los factores que afectó a la etapa de operación y mantenimiento fueron las múltiples suspensiones del proyecto, por motivos de fuerza mayor o caso fortuito que no son imputables al Contratista; estas suspensiones han conllevado a la tardía instalación y uso de varios los equipos de la PTAR, como es el caso de las bombas centrífugas, equipos que se encuentran en el proyecto hace varios años, y, de acuerdo a lo indicado por el Contratista, los técnicos representantes del proveedor de las Centrífugas y en conformidad a las recomendaciones establecidas en los manuales de operación y mantenimiento de estos equipos se vuelve estrictamente necesario transcurrido un tiempo mayor a 1 año de suspensión de operación de las bombas centrífugas, realizar un mantenimiento preventivo y reposición de determinados componentes internos de las centrífugas con el afán de garantizar su adecuado funcionamiento aun no habiendo sido usados en ningún momento.

El retaso de 30 días en el servicio de energía eléctrica y el mantenimiento íntegro de los equipos de centrífugas para la deshidratación, se conforman en causales para que se cumpla la etapa de operación y mantenimiento fuera de los plazos establecidos.

3.3. BASE LEGAL

Cláusula Vigésima Primera. - MANTENIMIENTO DE LA OBRA. VEINTIUNO. UNO.: ...El período de puesta en marcha de las obras será de seis meses (meses de operación asistida), pudiendo prologarse si a criterio de la Fiscalización y/o Administración, si se detectan anomalías que deban ser corregidas por el Contratista. Si el período de puesta en marcha superase el razonable previsto (seis meses), debido a causas solo imputables al Contratista, éste deberá de mantener las instalaciones en funcionamiento a su costo, incluido consumos eléctricos, químicos y el personal mínimo detallado, sin derecho a ningún tipo de pago adicional.

Cláusula Décima Primera. - PRÓRROGAS DE PLAZO. - ONCE. UNO.: La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud,



Municipio de Loja



dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido del hecho que motiva la solicitud.

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la Entidad Contratante o su delegado, previo informe del administrador de contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el CONTRATISTA está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin que medie notificación por parte del Administrador del contrato.
- b) Cuando la CONTRATANTE ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencia en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la LOSNCP
- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la CONTRATANTE u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y en lo no se deban a causas imputables al CONTRATISTA.
- d) Si la CONTRATANTE no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos de forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

Cláusula Décima Primera. - PRÓRROGAS DE PLAZO. - ONCE. DOS. En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la Máxima Autoridad, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

3.4. JUSTIFICATIVO

Las causales: Retraso en la dotación del servicio de energía eléctrica y los problemas en la estabilización de la línea de fangos por mantenimiento de las centrífugas generados en parte por la falta de energía, se posicionan dentro de los causales que se mencionan en la Cláusula Décima Primera del contrato de construcción en los literales b) y a) respectivamente. Sin embargo, otra de las cláusulas contractuales que, para el caso ampara una ampliación de plazo es la cláusula vigésima primera, que en su parte pertinente indica que el período de puesta en marcha de las obras será de seis meses (meses de operación asistida), pudiendo prologarse si a criterio de la Fiscalización y/o Administración, si se detectan anomalías que deban ser corregidas por el Contratista, en este caso una "anomalía" es la falta de estabilización de la línea de fangos, situación que no es imputable al contratista por la situaciones anteriormente mencionadas.

4. PLAZO

Por lo anteriormente expuesto, por medio de la presente acta se le autoriza al Consorcio AB Loja la prórroga de plazo de 30 días para la culminación de la etapa de operación y mantenimiento, puntualizando que el Contratista durante el tiempo prorrogado no tendrá derecho a cobro alguno y las actividades necesarias para culminar esta etapa serán a su costo.

Además, se indica que los rubros ambientales programados a ejecutarse una vez que se han deshidratado los lodos, se deberán considerar en la nueva reprogramación que debe presentar el contratista.



Municipio de Loja

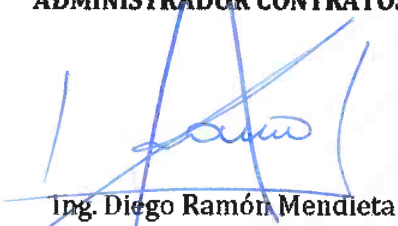


CONTABILIDAD PLAZO PARA TERMINACIÓN DE O&M	
FECHA DE INICIO DE O&M:	3-may-21
TIEMPO DE O&M:	6 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DE O&M:	30-oct-21
PLAZO SOLICITADO:	30 DÍAS
NEUA FECHA DE TERMINACIÓN DE O&M:	29-nov-21

Culminado este tiempo y de no existir observaciones por parte de esta Administración o Fiscalización, se procederá a la recepción provisional de obra

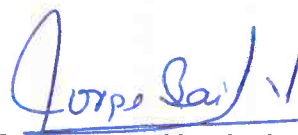
Para constancia las partes firman cuatro originales de igual tenor y efecto, en la ciudad de Loja a los veintinueve días del mes de octubre de 2021.


Ing. Richard Vaca Carrión
ADMINISTRADOR CONTRATOS


Ing. Diego Ramón Mendieta
DIRECTOR DE LA UNIDAD DE
REGENERACIÓN URBANA (E)


Ing. Carlos Jimbo Muñoz
FISCALIZADOR DE LA PTAR


Ing. José María Trápaga Fernández
REPRESENTANTE LEGAL DEL
CONSORCIO AB LOJA


Ing. Jorge Bailón Abad
ALCALDE DE LOJA